



COMUNE DI SESTO FIORENTINO

AVVISO DI INTERESSE PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, per l'approvazione degli strumenti operativi di attivazione della Misura straordinaria e urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19” e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16/04/2020 avente ad oggetto “Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica COVID-19 – Approvazione criteri”

Richiamata la Determinazione Dirigenziale che approva il presente avviso pubblico.

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **27/04/2020** e fino al giorno **18/05/2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

ARTICOLO 1

Requisiti e condizioni di ammissione

Possono partecipare i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Sesto Fiorentino, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo.
- b) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui si ha la residenza (da allegare);

- c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda; non si applicano i requisiti indicati al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:
- c1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, **a pena di esclusione**, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda dovrà essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
- c2) titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, **a pena di esclusione**, nella domanda di contributo. Alla domanda, **a pena di esclusione**, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;
- d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, **non superiore a Euro 28.684,36** per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36. Qualora invece il richiedente, sprovvisto di attestazione ISE per l'anno 2019, fosse nella impossibilità di richiedere l'attestazione relativa all'anno 2020 ha facoltà autocertificarne il valore. In questo ultimo caso, qualora risulti beneficiario del contributo, lo stesso verrà erogato solo alla presentazione di attestazione rilasciata da CAF abilitato - entro il termine ultimo del 30 giugno 2020 - che ne confermi il valore dichiarato.
- e) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- f) il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;
- g) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

ARTICOLO 2

Nucleo familiare

Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'attestazione Isee/della residenza anagrafica, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013.

Gli stranieri il cui **stato civile** risulti ai Servizi demografici del Comune "**non certificabile**" devono produrre al momento della presentazione della domanda e comunque entro e **non oltre la data del 18 maggio 2020**, certificazione rilasciata da una rappresentanza diplomatica o consolare estera presente nello Stato italiano attestante lo stato civile, con firma del funzionario del consolato o del console legalizzata da parte della prefettura competente o idonea certificazione attestante lo stato civile rilasciata, ai sensi dell'art. 3 del DPR n.

445/2000, dalla competente autorità dello Stato di appartenenza, traduzione in lingua italiana effettuata da un interprete accreditato presso il consolato italiano all'estero e autenticata dall'autorità consolare italiana all'estero che ne attesta la conformità all'originale.

I documenti di cui sopra dovranno essere legalizzati dal consolato o dall'ambasciata italiana all'estero al fine di verificare che il documento sia stato formalizzato nel rispetto della legislazione del Paese di origine, ovvero sia stato rilasciato da parte dell'Ufficio competente di quel Paese.

ARTICOLO 3

Contributo

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, in **misura non superiore a 300 €/mese**, comunque modulato, sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo **corrisponde a 3 mensilità** successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della Misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

ARTICOLO 4

Formazione e pubblicazione della graduatoria

A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate sul modello approvato (allegato B), firmate e corredate da copia di un documento di identità in corso di validità.

B) Istruttoria delle domande.

Il Comune di Sesto Fiorentino procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

C) Criteri di selezione delle domande.

Le graduatorie saranno formate sulla base delle fasce **Ise**:

- **Fascia "A"**: valore ISE uguale o inferiore all'importo di Euro 13.338,26 (corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 2 alla Circolare INPS n. 122 del 27/12/2018);

- **Fascia "B"**: valore ISE compreso tra l'importo di Euro 13.338,27 e l'importo di Euro 28.684,36;

In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

a) Numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori

b) Presenza di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% nel nucleo e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104 (la certificazione dovrà essere allegata).

D) Formazione della graduatoria.

Il Comune di Sesto Fiorentino approva la graduatoria conseguente alla istruttoria delle domande pervenute, entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande.

Il Comune di Sesto Fiorentino provvede alla erogazione dei contributi ai beneficiari individuati sulla base della graduatoria. Disporrà quindi la erogazione diretta dei contributi ai singoli

beneficiari al momento della pubblicazione della graduatoria definitiva. Nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l'assegnazione del contributo a tutti gli ammessi, il Comune inoltrerà alla Regione Toscana la graduatoria, completa dell'indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile.

E) Modalità di pubblicazione della graduatoria

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia a mezzo comunicato stampa, pubblicato sul sito internet del Comune di Sesto Fiorentino all'indirizzo web www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio, e sarà scaricabile dal sito internet del Comune di Sesto Fiorentino.

F) Conferma delle condizioni di cui all'art. 1 lettera e) dell'Avviso

Senza nessuna ulteriore comunicazione da parte del Comune di Sesto Fiorentino sarà onere del richiedente la prestazione produrre entro il **5 giugno 2020** dichiarazione della permanenza delle condizioni di cui all'art. 1 lettera e) per il mese di **maggio** ed entro il **3 luglio 2020** dichiarazione della permanenza delle condizioni di cui all'art. 1 lettera e) per il mese di **giugno**. In assenza di dette dichiarazioni l'Ente non procederà al pagamento delle mensilità successive alla prima. Il modulo per le dichiarazioni sarà reso disponibile sul sito internet del Comune di Sesto Fiorentino all'indirizzo web www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ARTICOLO 5

Erogazione del contributo economico

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria delle domande ammesse, il Comune di Sesto Fiorentino procederà alla liquidazione del contributo spettante. Le erogazioni saranno determinate secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente Avviso Pubblico.

ARTICOLO 6

Integrazioni successive

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, dovranno presentare l'autocertificazione integrativa relativa al permanere del requisito di accesso per l'intera durata del contributo stesso con le modalità indicate al precedente art. 4 lettera F).

ARTICOLO 7

Modalità di ritiro della modulistica, della presentazione della domanda e delle successive integrazioni

Il modello domanda potrà:

1. essere scaricato, dal sito internet del Comune di Sesto Fiorentino all'indirizzo web www.comune.sesto-fiorentino.fi.it ;
2. ritirato in formato cartaceo presso il Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie – Via Barducci n. 2 o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Largo V Maggio.

3. **informazioni** relative all'Avviso pubblico si possono ricevere presso il Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie – Via Barducci n. 2 **esclusivamente** previo appuntamento da richiedere chiamando nelle giornate di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 8,30 alle 13-30 **il numero 0554496325**.
4. **aiuto alla compilazione** della domanda si può ricevere invece presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico – Largo V Maggio **esclusivamente** **previo appuntamento da richiedere chiamando il numero 055055**

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da copia del documento, allegati richiesti e della firma del richiedente, potrà essere presentata:

- a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Sesto Fiorentino Piazza Vittorio Veneto n. 1 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.
- a mano al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie del Comune di Sesto Fiorentino Via Barducci n. 2 **esclusivamente** previo appuntamento da richiedere chiamando nelle giornate di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 8,30 alle 13,30 **il numero 0554496325**.
- In alternativa alla presentazione cartacea la domanda potrà essere compilata tramite procedura online, su piattaforma predisposta dal Comune alla quale si accede da: https://comunesesto-fiorentino.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=COVID19
- spedita mezzo lettera raccomandata A/R tenendo presente che farà fede la data riportata sul timbro dell'Ufficio postale accettante. La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Sesto Fiorentino Piazza Vittorio Veneto n. 1 con indicazione sulla busta della dicitura “Contiene domanda per l’assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione conseguente all’emergenza Covid-19”;

La sottoscrizione della domanda, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

Per tutte le modalità, la consegna della domanda dovrà avvenire entro e non oltre il **18/05/2020**

ARTICOLO 8

Casi particolari

- Decesso del richiedente:

In caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi,

- Coabitazione:

Nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

ARTICOLO 9

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è Alessandro Collini, Responsabile del Servizio Politiche per la casa, i giovani e la famiglia.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio Politiche per la Casa, i giovani e le famiglie all'indirizzo mail casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it

ARTICOLO 10

Controlli e sanzioni

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. Il Comune potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

ARTICOLO 11

Garanzia di protezione e riservatezza dei dati

Il Comune di Sesto Fiorentino dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente alla presente procedura, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potrete esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, contattabile tramite mail all'indirizzo privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali il contraente potrà visitare il sito all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy> (dove scaricare l'informativa completa)

ARTICOLO 12

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si fa riferimento alla Delibera della Giunta Regionale Toscana 442/2020 e successive modifiche ed integrazioni.

Sesto Fiorentino, 24 aprile 2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
AVV. FRANCO ZUCCHERMAGLIO