

**CURRICULUM VITAE****INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome	<b>Loredana Bianchi</b>
Data di nascita	<b>11 ottobre 1958 Mantova</b>
Qualifica	Funzionario tecnico
Amministrazione	Comune di Sesto Fiorentino
Incarico attuale	Responsabile Titolare P.O. del servizio Patrimonio-Espropri
Numero telefonico dell'ufficio	0554496275
Fax dell'ufficio	
E-mail istituzionale	<a href="mailto:l.bianchi@comune.sesto-fiorentino.fi.it">l.bianchi@comune.sesto-fiorentino.fi.it</a>

**TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI ED ESPERIENZE LAVORATIVE**

Titolo di studio	Laurea in Architettura conseguita nell'anno 1984
Altri titoli di studio e professionali	Diploma liceo scientifico conseguito nell'anno 1978 Abilitazione alla professione di Architetto conseguita nell'anno 1987
Esperienze professionali (incarichi ricoperti)	Esercizio della libera professione dal 1987 al 1989 e collaborazione con studio di Architettura di Firenze per : <ul style="list-style-type: none"><li>- Progettazione e direzione lavori Impianto sportivo per il Comune di Firenze ( piscina di Bellariva)</li><li>- Incarico dal Comune di Bagno a Ripoli per rilievo del patrimonio edilizio extraurbano</li><li>- Rilievo per il Comune di Barberino del Mugello degli edifici posti in area soggetta ad inondazione per la realizzazione della diga di Bilancino</li><li>- Pratiche di condono edilizio</li><li>- Sanatorie</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- Responsabile del Servizio Manutenzione e protezione civile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Borgo</li></ul>

san Lorenzo dal 1989 al 1990

Istruttore tecnico presso il servizio Espropri Comune di Sesto Fiorentino dal 1990 al 2002

C.T. di parte in materia di espropri per il Comune di Firenze e Prato anno 2005

Dal 2002 titolare di posizione organizzativa servizio Espropri-Patrimonio con svolgimento di attività lavorative che richiedono funzioni di direzione di unità organizzativa, di particolare complessità per le diverse e diversificate pratiche di competenza, con un buon grado di autonomia gestionale ed organizzativa e con assunzione di responsabilità diretta e patrimoniale verso l'esterno.

In particolare si occupa di:

- gestione dei capitoli di bilancio assegnati, previsioni, variazioni
- redazione piano delle alienazioni con conseguente verifica della conformità edilizia e catastale degli immobili ivi inseriti
- stime di terreni con destinazioni urbanistiche anche complesse,
- stime di immobili
- calcolo dei corrispettivi per la modifica delle convenzioni peep e quindi buona conoscenza delle norme urbanistiche che regolano la materia
- stime per il calcolo del diritto di superficie
- calcolo dei corrispettivi per la monetizzazione per mancata cessione di aree inserite nelle schede urbanistiche
- procedimenti di esproprio compreso calcolo delle indennità e redazione atti inerenti
- acquisizione di aree su cui insistono opere di urbanizzazione,
- gestione dei contratti di locazione e concessione
- gestione orti sociali
- redazione relazioni per la Sovrintendenza per la verifica interesse culturale degli immobili di proprietà comunale
- accorpamento beni demaniali
- partecipazione alle conferenze dei servizi interne ed esterne per piani attuativi e progetti unitari

	<p>modifica convenzioni PEEP</p> <p>Il Servizio Patrimonio inoltre collabora ed è di supporto con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il Settore Assetto del Territorio per quanto attiene le procedure relative alle convenzioni Peep, varianti urbanistiche, cessione opere di urbanizzazione</li> <li>- con il Settore LL.PP. per le verifiche sulla titolarità delle aree ed immobili pubblici, asservimenti per conto di altri Enti, opere di urbanizzazione, rilievi topografici</li> </ul> <p>Cura i rapporti con</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la Regione e il Consorzio di Bonifica per le concessioni del demanio idrico,</li> <li>- con l'Agenzia del Demanio per le pratiche inerenti il federalismo demaniale, le convenzioni per pratiche corrispettivi peep, pareri di congruità per alienazioni e concessioni beni indisponibili</li> </ul>						
<p>Capacità linguistiche</p>	<table border="1" data-bbox="534 1115 1492 1249"> <thead> <tr> <th data-bbox="534 1115 853 1160">Lingua</th> <th data-bbox="853 1115 1173 1160">Livello Parlato</th> <th data-bbox="1173 1115 1492 1160">Livello Scritto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="534 1160 853 1249">Francese tedesco</td> <td data-bbox="853 1160 1173 1249">Scolastico</td> <td data-bbox="1173 1160 1492 1249">Scolastico</td> </tr> </tbody> </table>	Lingua	Livello Parlato	Livello Scritto	Francese tedesco	Scolastico	Scolastico
Lingua	Livello Parlato	Livello Scritto					
Francese tedesco	Scolastico	Scolastico					
<p>Capacità nell'uso delle tecnologie</p>	<p>Buono ( posta elettronica, posta certificata, possesso firma digitale, buona conoscenza dei principali software di videoscrittura e calcolo)</p>						
<p>Altro (partecipazione a convegni e seminari, pubblicazioni, collaborazione a riviste, ecc., ed ogni altra informazione che il titolare di P.O. ritiene di dover pubblicare)</p>	<p>Tesi di laurea in materia urbanistica con borsa di studio patrocinata dal Comune e dalla Provincia di Mantova</p> <p>Attestato di frequenza ai corsi di formazione organizzati da società di Consulenza e Formazione relativi a :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la nuova disciplina delle espropriazioni (anno 2001)</li> <li>- vincoli urbanistici preordinati all'esproprio</li> <li>- piano particellare d'esproprio ( anno 2004)</li> <li>- Risoluzione di problemi pratici in materia di espropri (anno 2005)</li> <li>- La determinazione dell'indennità di esproprio per aree edificabili ( anno 2007)</li> <li>- La determinazione dell'indennità di esproprio (anno 2008 )</li> </ul> <p>Corsi organizzati dall'Ente di appartenenza con il</p>						

patrocinio della Regione Toscana :

- Amministrazione locale e prassi di bilancio sociale (anno 2007)
- Project Work per responsabili di posizione ( anno 2007)
- Qualità e pubblica amministrazione ( anno 2008)
- Il ruolo degli uffici comunali nella tutela e gestione della viabilità locale: profili sistematici, viabilità vicinale e concessione a soggetti privati anno 2010 ( Ti Forma)
- Espropriazione per pubblica utilità anno 2012 (Ti Forma)
- La valorizzazione immobiliare: la cessione della nuda proprietà e lo svincolo aree peep (anno 2013 ANCI)
- Gli effetti del piano paesaggistico regionale a seguito del D.G.R. 58 /2014 sulla gestione dei procedimenti amministrativi ( anno 2014 Comune di Scandicci)
- Unificazione parametri urbanistici delle definizioni tecniche L.R. 1/2005 ( anno 2014 Comune di Scandicci)
- sistema informativo territoriale per la pubblica amministrazione ( anno 2014 Comune di Sesto Fiorentino)
- La nuova disciplina edilizia in Toscana e la pianificazione attuativa della legge 65/2014 (anno 2015, Ordine architetti Firenze)
- Corso di valutatore immobiliare ( anno 2016 ordine degli Architetti di Firenze)

- Il nuovo codice degli appalti. Cosa cambia per la P.A.  
(anno 2016 Ordine Architetti )

- La cartografia di piano : livello regionale, d'ambito e la  
cartografia dei beni paesaggistici ( anno 2017 ordine  
architetti)

- La riforma della normativa sui lavori pubblici  
introdotta dal nuovo codice dei contratti ( anno 2018  
Ordine Architetti)

- corso di formazione in materia di prevenzione e  
trasparenza (anno 2018 ordine architetti)

-corso relativo al nuovo regolamento edilizio anno 2019  
( ordine architetti)

Sesto Fiorentino li 10.5.2019

Loredana Bianchi