

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 30/03/2004

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PIANO STRUTTURALE: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE NEI TERMINI E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 10, DELLA L.R.N.5/95 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

L'anno 2004 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 16.40 in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria sotto la presidenza di Andrea Santoni nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza della Dott.ssa Laura Monticini, VICE SEGRETARIO GENERALE.

Constatato che il numero degli intervenuti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

Sono presenti a questo punto dell'Ordine del Giorno 29 Consiglieri Comunali su 31 di cui 29 votanti.

1 Barducci Andrea	P	17 Farese Sonia	P
2 Cristo Franco	P	18 Picchiani Piero	P
3 Santoni Andrea	P	19 Leggiero Domenico	P
4 Bottino Marco	P	20 Eustacchio Marco	P
5 Sanquerin Andrea	P	21 Scatizzi Gianna	P
6 Terzani Valeria	P	22 Parenti Sofia	P
7 Sforzi Damiano	P	23 Salvetti Giandomenico	P
8 Calabrò Graziella	P	24 Aiazzi Manola	P
9 Modesti Renzo	P	25 Polli Piero	P
10 Bruscelli Alessandra	P	26 Bosi Piero	P
11 Solano Antonella	P	27 Olmi Elio	P
12 Paoletti Riccardo	A	28 Così Chiara	P
13 Niccoli Ivana	P	29 Billo Marta	P
14 Maranci Milco	P	30 Gallina Enrico	P
15 Martino Emanuele	P	31 Fissi Silvia	A
16 Bartoletti Francesca	P		

All'atto della votazione sono presenti n. 22 Consiglieri Comunali, essendo usciti G. Scatizzi, D. Leggiero, M. Eustacchio, S. Parenti, G. Salvetti, M. Aiazzi e P. Polli.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri Comunali I. Niccoli, E. Martino ed E. Gallina.

Assistono alla seduta gli Assessori Comunali C. Conti, A. Giarrocco e P. Rubellini che non essendo Consiglieri Comunali non sono computati nel numero legale e non votano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano Strutturale è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 10.7.2003, ai sensi e per gli effetti dell'art.36, 7° comma, della L.R.n.5/95 e successive modifiche integrazioni;
- il Piano Strutturale è stato pubblicato e depositato secondo le procedure previste dalla citata L.R.n.5/95;
- sono state presentate n.97 osservazioni nei termini, e n.4 fuori termine come risulta dal "Registro delle osservazioni" sottoscritto in data 30.10.2003 dal Vice Segretario Generale Dott.ssa Laura Monticini, che si allega sotto la lettera "A" al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che la presentazione di tali osservazioni, che si è collocata nella relativa fase procedimentale definita dalla L.R.n.5/95, ha fatto comunque seguito ad una precedente fase partecipativa che si è sviluppata dall'avvio del procedimento della formazione del piano strutturale, di cui alla delibera consiliare n.126 del 20.12.2000, e che ha registrato la presentazione di istanze e contributi da parte di cittadini, proprietari e operatori vari e trovato una specifica sede di confronto e di dibattito nell'ambito del Forum per lo sviluppo sostenibile, organizzato dall'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che ai fini dell'esame e della valutazione delle osservazioni presentate è stato assunto come criterio fondamentale il rispetto degli stessi obiettivi di sviluppo sostenibile perseguiti dall'Amministrazione Comunale attraverso le scelte già assunte con il Piano Strutturale adottato e contenute nei suoi elaborati di progetto, fra i quali: lo "Statuto dei luoghi" va ad assumere quasi un carattere di "carta costituzionale" del territorio, e il metodo collaborativo con la città;

RICHIAMATA la relazione dell'assessore, Dott. Pietro Rubellini, allegata alla D.CC.n.46/2003, che ripercorre in particolare gli obiettivi strategici del piano rispetto sia alla sua dimensione metropolitana che a quella locale;

RILEVATO che fra le scelte di tipo "statutario" assume una particolare rilevanza quella che sancisce la fine dell'espansione della città, e che è stata tradotta, sugli stessi elaborati di piano, nella individuazione di un preciso confine fra il sistema del territorio aperto e quello del territorio urbano, che va a costituire una "invariante strutturale";

VISTA la proposta di controdeduzione alle osservazioni, che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene, per ogni osservazione, una puntuale valutazione dei contenuti di ogni singola richiesta, cui corrisponde una motivata proposta di controdeduzione, corredata da:

- Allegato n°1: localizzazione delle osservazioni;
- Allegato n°2: elenchi delle osservazioni per:
 - ordine cronologico
 - ordine di interesse
 - ordine di esito;

TENUTO CONTO che le proposte di controdeduzione sono articolate, rispetto agli esiti, secondo la seguente casistica:

1. non attinente il Piano Strutturale;
2. accolta;
3. parzialmente accolta;
4. non accolta;
5. già soddisfatta dal Piano Strutturale;

VISTA la relazione illustrativa, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "C";

RITENUTO di controdedurre unicamente alle osservazioni presentate entro il termine fissato dal bando di pubblicazione: 10 ottobre 2003;

DATO ATTO che le osservazioni riconosciute come "non attinenti al Piano Strutturale", quantificate in n.31, contengono comunque, nel testo della proposta di controdeduzione soprarichiamato, allegato "B", una valutazione tesa a coglierne la coerenza o meno con l'impostazione del Piano Strutturale e rappresentano comunque un contributo propositivo di cui il Comune terrà conto nella successiva fase di elaborazione del Regolamento Urbanistico, dando così continuità ad una metodologia di lavoro, già assunta con la fase di elaborazione del Piano Strutturale, e richiamata nella citata D.CC. n. 46/32003, volta a consentire la trasmissione di contributivi propositivi;

RILEVATO che il Piano Strutturale costituisce un atto di pianificazione che deve assumere decisioni sul territorio coerenti con quelle che attengono i livelli di pianificazione sovracomunale: il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana ed il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze;

CONSIDERATO che a tale scopo, in data 10 marzo 2004, si è svolta la Conferenza dei Servizi fra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione, ai sensi dell'art.36, comma nono, della L.R.n.5/95 e successive modifiche e integrazioni, per l'esame delle osservazioni ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale;

VISTO il verbale della suddetta Conferenza dei Servizi che si allega sotto la lettera "D" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla base della proposta di controdeduzione, richiamata in premessa come allegato "B" e delle decisioni assunte in sede di conferenza di servizi del 10 marzo 2004, di cui al verbale, allegato "D", sono stati adeguati e modificati i seguenti elaborati del:

A) Piano Strutturale:

- Relazione;
- Statuto dei luoghi (norme);
- Atlante delle analisi urbanistiche (estratto):
 - Edifici e Isolati di Impianto Storico - Scala 1:35.000;
 - PTCP - Art 11 - Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio - Scala 1:25.000;
 - Siti di importanza regionale;
- Tavola 1a - "Sistemi e Utoe" - scala 1:10.000
- Tavola 1b - "Sistemi e Utoe" - scala 1:10.000
- Tavola 2a - "Subsistemi" - scala 1:10.000
- Tavola 2b - "Subsistemi" - scala 1:10.000
- Tavola 5a - "Carta delle risorse" - scala 1:10.000
- Tavola 5b - "Carta delle risorse" - scala 1:10.000

B) Quadro conoscitivo:

- Relazione tecnica delle "Indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Strutturale";
- Relazione tecnica (estratto) della "Valutazione della pericolosità idraulica del territorio di Sesto Fiorentino";

e che le seguenti tavole subiscono una modifica solo per la numerazione della testata:

- Tavola 3a - "Subsistemi: Reti e impianti tecnologici" - scala 1:10.000
- Tavola 3b - "Subsistemi: Reti e impianti tecnologici" - scala 1:10.000
- Tavola 4a - "UTOE: Sistema delle qualità" - scala 1:10.000
- Tavola 4b - "UTOE: Sistema delle qualità" - scala 1:10.000

SENTITA la Commissione Consiliare nelle sedute del 17 e 22 marzo 2004;

DATO ATTO che gli elaborati di Piano Strutturale, modificati sulla base delle decisioni assunte nella Conferenza dei Servizi del 10 marzo 2004, sono stati trasmessi in data 29.03.2004 alla Regione e alla Provincia;

VISTO il Decreto Legislativo n°267/2000;

VISTA la legge n°1150/1942 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 16.01.1995, n°5 e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

VISTO il parere favorevole, di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000, rilasciato dal Responsabile del Settore Assetto del Territorio Arch. Graziella Beni in linea tecnica in data 17/3/2004;

UDITI gli interventi dell'Assessore Comunale P. Rubellini e dei Consiglieri Comunali G. Salvetti, G. Scatizzi, M. Billo, P. Bosi, E. Gallina, M. Bottino, F. Cristo, E. Olmi e il Sindaco A. Barducci di cui a verbale a parte;

DATO ATTO che i Consiglieri dei gruppi Alleanza Nazionale e FI/UDC, dopo aver dichiarato di non voler partecipare alla discussione e alla votazione della presente deliberazione, escono dall'aula;

ALL'UNANIMITA' dei votanti (gruppi D.S. e La Margherita) data l'astensione di n. 2 Consiglieri Comunali M. Billo ed E. Gallina (gruppo P.R.C.) espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di controdedurre puntualmente alle osservazioni presentate nei termini secondo le determinazioni contenute nella proposta, per le motivazioni ivi espresse, e che costituisce allegato "B" del presente provvedimento, come parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 10, della L.R.n.5/1995 e successive modifiche e integrazioni, il Piano Strutturale, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Statuto dei luoghi;
 - Atlante delle analisi urbanistiche;
 - Tavola 1a - "Sistemi e Utoe" - scala 1:10.000;
 - Tavola 1b - "Sistemi e Utoe" - scala 1:10.000;
 - Tavola 2a - "Subsistemi" - scala 1:10.000;
 - Tavola 2b - "Subsistemi" - scala 1:10.000;
 - Tavola 3a - "Subsistemi: Reti e impianti tecnologici" - scala 1:10.000;
 - Tavola 3b - "Subsistemi: Reti e impianti tecnologici" - scala 1:10.000;
 - Tavola 4a - "UTOE: Sistema delle qualità" - scala 1:10.000;
 - Tavola 4b - "UTOE: Sistema delle qualità" - scala 1:10.000;
 - Tavola 5a - "Carta delle risorse" - scala 1:10.000;
 - Tavola 5b - "Carta delle risorse" - scala 1:10.000;che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
 - Valutazione degli effetti ambientali del Piano Strutturale;
 - Documento di cui al comma 6 art.1 del P.I.T.allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 10.07.2003;
3. di assumere quale Quadro conoscitivo, su cui si fonda il Piano Strutturale, i seguenti elaborati allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 10.07.2003:

Inquadramento territoriale:

 - Sistema ambientale (tavola in scala 1:15.000);
 - Sistema insediativo (tavola in scala 1:15.000);
 - Sistema infrastrutturale (tavola in scala 1:20.000);

Uso del suolo:

- Relazione tecnica;
- Uso del suolo del Comune di Sesto Fiorentino (tavola in scala 1:10.000);

Analisi applicate degli elementi naturalistici del territorio comunale:

Relazioni tecniche relative a:

- Vegetazione e flora: emergenze vegetazionali e floristiche;
- Valore naturalistico;
- Reti ecologiche;
- Qualità degli ecosistemi fluviali;
- Ecosistemi;
- La fauna vertebrata: emergenze faunistiche;
- Orientatori ed indicatori;
- Processi dinamici della vegetazione: vulnerabilità degli ecosistemi;
- Carta della vegetazione del Comune di Sesto Fiorentino (tavola in scala 1:10.000);
- Carta delle reti ecologiche del Comune di Sesto Fiorentino (tavola in scala 1:25.000);
- Carta del valore naturalistico del Comune di Sesto Fiorentino (tavola scala 1:25.000);
- Carta della vulnerabilità degli ecosistemi del Comune di Sesto Fiorentino (tavola in scala 1:25.000);
- Carta degli ecosistemi e delle emergenze naturalistiche del Comune di Sesto Fiorentino (tavola in scala 1:10.000);
- Carta dei processi dinamici della vegetazione del Comune di Sesto Fiorentino (tavola in scala 1:25.000);

Indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Strutturale:

- Tavola 1 - nord/sud Carta geologica (scala 1:10.000);
- Tavola 2a Sezioni geologiche (scala 1:10.000);
- Tavola 2b Sezioni geolitologiche (scala 1:10.000);
- Tavola 3 - nord/sud Carta geomorfologica e dei geotopi (scala 1:10.000);
- Tavola 4 - nord Carta delle pendenze (scala 1:10.000);
- Tavola 5 - nord/sud Carta litotecnica, dei sondaggi e dei dati di base (scala 1:10.000);
- Tavola 6 - nord/sud Carta degli aspetti particolari per le aree sismiche (scala 1:10.000);
- Tavola 7 - nord/sud Carta degli ambiti fluviali e dei corsi d'acqua pubblici (scala 1:10.000);

- Tavola 8 - nord/sud Carta dei contesti idrogeologici (scala 1:10.000);
- Tavola 9 - sud Carta delle aree inondate (scala 1:10.000);
- Tavola 10 - nord/sud Carta dei contesti idraulici (scala 1:10.000);
- Tavola 11 - sud Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino (Bozza marzo 2002) (scala 1:10.000);
- Tavola 12 - nord/sud Carta della vulnerabilità degli acquiferi (scala 1:10.000);
- Tavola 13 - nord/sud Carta della pericolosità geologica e idrogeologica (scala 1:10.000);
- Tavola 14 - nord/sud Carta della pericolosità idraulica (scala 1:10.000);
- Tavola 15 - sud Carta degli studi idraulici realizzati in aree ricadenti in ambito B ai sensi della Del. C.R. 12/2000 (scala 1:10.000);

- Appendice I - Vol. I e II Stratigrafie;
- Appendice II Prove Penetrometriche e dilatometriche;
- Appendice III-Vol. I e II Analisi di laboratorio;

Valutazione della pericolosità idraulica del territorio di Sesto Fiorentino:

- Allegato 1A: Profili trasversali delle sezioni con indicazione dei livelli di piena (Canale di cinta Orientale, Fosso Settimello, Torrente Gavine, Torrente Zambra);
- Allegato 1B: Profili trasversali delle sezioni con indicazione dei livelli di piena (Canale di cinta Occidentale, Fosso Rimaggio, Fosso Reale, Fosso del Termine);
- Allegato 2: Tabulati idraulici;
- Tavola 1.1 Principali interventi strutturali previsti o realizzati (tavola in scala 1:10.000);
- Tavola 1.2 Principali interventi strutturali previsti o realizzati (tavola in scala 1:10.000);
- Tavola 2.1 Idrografia; ubicazione delle sezioni fluviali e delle aree di potenziale inondazione; ricognizione delle immissioni nei canali di cinta (scala 1:5.000);
- Tavola 2.2 Idrografia; ubicazione delle sezioni fluviali e delle aree di potenziale inondazione; ricognizione delle immissioni nei canali di cinta (scala 1:5.000);
- Tavola 3.1 Mappa delle aree inondabili nel territorio comunale (scala 1:10.000);
- Tavola 3.2 Mappa delle aree inondabili nel territorio comunale (scala 1:10.000);

Ricognizione delle immissioni sul canale di cinta orientale, canale di cinta occidentale e torrente Gavine:

- Ricognizione delle immissioni sul Canale di Cinta Occidentale - documentazione fotografica;
- Ricognizione delle immissioni sul Canale di Cinta Orientale - documentazione fotografica;
- Ricognizione lungo il percorso del torrente Gavine - documentazione fotografica;

L'agricoltura ed il suo sviluppo nel territorio collinare e nell'area della Piana (relazione)

Indagine socio-economica di supporto alla redazione del nuovo Prg:

- Indagine sulle tendenze localizzative delle aziende - Elaborazioni sull'universo di riferimento e sul campione di imprese intervistate;
- Processi localizzativi delle aziende sestesi;

Indagine "Piu' commercio di qualita', piu' qualita' della citta":

- L'evoluzione del commercio al dettaglio nel Comune di Sesto Fiorentino (confronto 1991-2001) - Elementi di forza e di debolezza della distribuzione al dettaglio nelle opinioni dei commercianti (indagine diretta 2001);
- Un piano di marketing per Sesto Fiorentino: proposte per la riqualificazione della rete distributiva - aprile 2002;
- Tavola "La media e la grande distribuzione commerciale nella Città della Piana" - scala 1:10.000;

Formazione storica:

- Formazione storica: epoca d'impianto (tavola in scala 1:10.000 - 2 fogli: Piana e Collina);
- Elementi del catasto lorenese: confronto con la situazione attuale (tavola in scala 1:10.000 - 2 fogli: Piana e Collina);

Spazi pubblici e di uso pubblico:

- Rilievo delle attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico;
- Spazi pubblici e di uso pubblico: uso in atto al Marzo 2002 (tavola in scala 1:10.000);
- Spazi pubblici e di uso pubblico: destinazione d'uso degli spazi realizzati (tavola in scala 1:10.000);
- Spazi pubblici e di uso pubblico: destinazione del Prg vigente (tavola in scala 1:10.000);

Analisi per la mobilità:

- Sistema infrastrutturale sovracomunale: situazione esistente (tavola in scala 1:20.000);
- Sistema infrastrutturale: criticità locali (tavola in scala 1:10.000);

- Il sistema della mobilità: rapporto finale;
- Il sistema della mobilità: simulazioni di traffico per la nuova Mezzana;

Schema di progetto direttore del parco della piana:

- Relazione: il quadro conoscitivo (fase A - punto 1);
 - Relazione: il quadro conoscitivo (fase A - punti 2-3);
 - Tavola 1 - Il sistema degli spazi aperti: ambito metropolitano (scala 1:25.000);
 - Tavola 2 - Il sistema degli spazi aperti: ambito comunale (scala 1:10.000);
 - Tavola 3 - Struttura del paesaggio (scala 1:10.000);
 - Tavola 4 - Caratteri e valori visuali (scala 1:10.000);
 - Tavola 5 - Ambiti paesistici omogenei (scala 1:10.000)
- e gli elaborati:

- Relazione tecnica delle *"Indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Strutturale"*;
 - Relazione tecnica della *"Valutazione della pericolosità idraulica del territorio di Sesto Fiorentino"*;
- che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

4. di dare mandato all'Ufficio di Piano di redigere la stesura finale del testo della "Relazione" e dello "Statuto dei luoghi", elencati al punto 2, senza l'evidenziazione delle modifiche apportate a seguito del presente provvedimento deliberativo.

Delib. n. 18/CC/2004

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to ANDREA SANTONI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to LAURA MONTICINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESITO DEL CONTROLLO

Certificasi che la presente deliberazione è stata pubblicata in
copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal 3/04/2004 al ;

Sesto Fiorentino, li' IL MESSO COMUNALE

E' divenuta esecutiva il, undicesimo giorno
dall'inizio della sua pubblicazione in quanto contro di essa non
sono stati presentati reclami od opposizioni;

Sesto Fiorentino, li' IL SEGRETARIO GENERALE