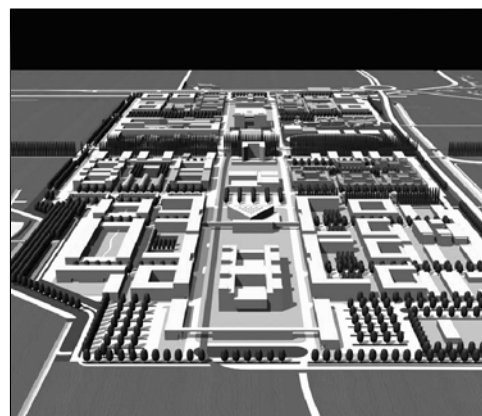




UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**POLO SCIENTIFICO
E TECNOLOGICO DI
SESTO FIORENTINO**

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO**



VARIANTE APRILE 2015
AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2015

AREA TECNICA
UNITA' DI PROCESSO: PIANO EDILIZIO

P.za San Marco, 4 - 50121 Firenze
tel. 055/2757132-133 fax. 055/2757142

Arch. Maurizio SALVI
Arch. Inge IACOVIELLO
Arch. Franca MUSICO'

Studio Geologico

Dott. Geol. Gianni Focardi
V.le della Cristallina n° 48,
50019 - Sesto Fiorentino (FI)
tel. 055/8826700 fax. 055/0988172

	Data	
	Aprile 2015	
	aggiornamento	Ottobre 2015
TITOLO: RIEPILOGO SUPERFICI LOTTI , AREE VERDI, PARCHEGGI E SUPERFICI PERMEABILI		
 TESTO CON VARIANTE APRILE 2015 AGGIORNAMENTO OTTOBRE 2015		
Scala:	Codice progetto:	Doc.: 13.3

SUPERFICIE LOTTI

<i>Lotto</i>	<i>Superficie (m²)</i>
1	37.435
2	37.498
3	9.213
4	2.187
5	30.264
6	25.724
7	12.276
8	26.393
9	26.393
10	3.240
11	51.556
12	42.638
13	5.985
14	7.216
15	4.900
16	2.653
17	4.536
18	5.691
19	10.116
20	2.816
21	10.336
22	3.447
23	11.312
24	1.563
25	286
sup. totale lotti	375.674

**SUPERFICIE AREE A VERDE ATTREZZATO E
DI ARREDO**

<i>Area verde</i>	<i>Superficie (m²)</i>
V1	7.606
V2	1.714
V3	2.645
V4	6.583
V5	7.061
V6	1.577
V7	8.778
V8	885
V9	721
V10	6.356
V11	1.757
V12	326
V13	578
V 14	6.376
V 15	496
V 16	675
V 17	1.339
V 19	4.203
V 21	225
V 22	18.133
V 22bis	224
V 23	5.022
V 24	1.308
V 25	2.487
V 26	4.661
V 27	1.638
V 28	1.678
V 29	1.563
superficie totale	96.615

**SUPERFICIE SOTTOZONE PER
COLTURE SPERIMENTALI**

<i>Area</i>	<i>Superficie (m²)</i>
CS1	7.123
CS2	7.123
superficie totale	14.246

SUPERFICIE A PARCHEGGIO

<i>parcheggi esterni ai lotti identificati in planimetria</i>	Superficie m2	<i>parcheggi identificati in planimetria interni ai lotti</i>	Superficie m2
P1	3.312	identificati graficamente	
P2	2.963	P 10 (interno al lotto 23)	1.029
P3	3.142	P 11 (interno al lotto 9)	1.379
P4	3.952	P 15 (interno al lotto 12)	3.623
P5	3.169	P 16 (interno al lotto 12)	2.199
P6	3.169	P 17 (interno al lotto 12)	2.226
P7	3.902	P 21 (interno al lotto 11)	3.030
P8	3.159	P 22 (interno al lotto 11)	3.030
P9	1.298	P 26 (interno al lotto 8)	1.380
P 12	2.641	P 27 (interno al lotto 21)	1.380
P 13	3.168	sommano	19.276
P 14	3.353	<i>superf. aggiuntive minime (vedi Tav. 5)</i>	
P 18	6.100	lotto 7	900
P 19	10.389	lotto 8	600
P 20	5.336	lotto 10	600
P 23	1.392	lotto 13	1.000
P 24	2.742	lotto 14	3.000
P 25	3.148	lotto 15	2.500
P 28	921	lotto 17	3.000
P 29	2.355	lotto 18	3.500
P 30	2.419	lotto 19	6.000
P 31	903	lotto 21	4.500
P 32	3.160	lotto 22	2.500
P 33	1.511	lotto 23	4.500
P 34	1.511	sommano	32.600
P 35	3.327		
P 36	1.965		
TOTALE ESTERNI AI LOTTI	84.407	TOTALE INTERNO AI LOTTI	51.876

Potranno inoltre essere realizzati nel V10	3.000	TOTALE PARCHEGGI	139.283
TOTALE ESTERNI AI LOTTI	87.407		

VERIFICA DELLE SUPERFICI PERMEABILI*Superficie totale del comparto***718.758 m2***Superficie permeabile minima 718758 m² x 0,25 :***179.690 m2***Superfici permeabili aree verdi e pedonali***146.548 m2***Superfici permeabili aree parcheggio grigliato***54.698 m2***Superfici permeabili minime all'interno degli isolati***22.500 m2***Totale superfici permeabili comprese nel comparto***223.747 m2***Rapporto Superfici permeabili/Superficie totale***31,13 %**

SUPERFICI PERMEABILI					
Aree verdi e pedonali		Aree parcheggio grigliato		Aree permeabili minime all'interno degli isolati	
Identif. area	Superficie (m ²)	Identif. area	Superficie (m ²)	Identif. area	Superficie (m ²)
1.1	7898,23	AA	844,20	1.2	600,00
1.3	2.160,00	AB	844,20	1.4	600,00
1.5	795,70	AC	166,50	1.15	600,00
1.6	373,12	AD	166,50	1.23	1.200,00
1.7	281,70	AE	239,85	3.2	600,00
1.8	281,70	AF	239,85	3.5	600,00
1.9	467,00	AG	222,05	3.12	600,00
1.10	6.190,74	AH	222,05	3.14	600,00
1.11	1.168,48	AI	816,05	3.16	1.200,00
1.12	352,55	AL	816,05	3.19	600,00
1.13	614,23	AM	135,00	3.21	600,00
1.14	198,89	AN	428,76	3.22	600,00
1.16	1.000,06	AO	392,12	4.2	600,00
1.17	6.500,00	AP	663,63	4.3	600,00
1.18	108,00	AQ	663,63	4.28	600,00
1.19	42,00	AR	882,90	4.29	600,00
1.20	42,00	AS	135,00	4.30	600,00
1.21	87,94	BA	55,13	4.31	600,00
1.22	720,82	BB	305,78	4.32	600,00
2.1	1.714,06	BC	422,78	4.33	600,00
2.2	2.947,35	BD	422,78	4.34	600,00
2.3	325,71	BE	55,13	4.40	1.500,00
3.1	4.374,00	BF	305,78	6.5	600,00
3.3	455,82	CA	1.881,23	6.6	600,00
3.4	624,58	CB	237,64	6.7	600,00
3.6	443,35	CC	226,62	6.11	600,00
3.7	738,65	CD	259,47	6.12	600,00
3.8	443,35	CE	907,20	6.13	600,00
3.9	275,81	CF	821,25	6.22	600,00
3.10	275,81	CG	821,25	6.25	600,00
3.11	470,44	CH	821,25	6.26	600,00
3.13	524,09	CI	821,25	6.27	1.200,00
3.15	7.026,25	CL	348,75	6.28	600,00
3.17	240,45	CM	462,15		
3.18	1.349,03	CN	919,35	sommano	22.500,00
3.20	1.862,79	CO	815,85		
3.23	578,54	CP	815,85		
3.24	236,60	DA	220,05		
3.25	1.649,00	DB	247,50		
3.26	1.040,00	DC	368,55		
3.27	2.063,00	DD	220,05		
4.1	6.456,00	DE	247,50		
4.4	595,00	DF	268,36		
4.5	456,28	DG	821,93		
4.6	96,90	DH	821,93		
4.7	163,48	DI	243,00		
4.8	314,30	DL	243,00		
4.9	358,20	DM	243,00		
4.10	435,81	DN	243,00		
4.11	201,68	DO	218,25		
4.12	1.210,83	DP	218,25		
4.13	1.513,58	DQ	1.779,00		
4.14	216,40	DR	270,00		
4.15	847,00	DS	594,00		
4.16	847,00	DT	270,00		
4.17	847,00	DU	358,00		
4.18	847,00	DV	243,00		
4.19	782,20	DZ	243,00		
4.20	782,20	EA	243,00		

Aree verdi e pedonali		Aree parcheggio grigliato		Aree permeabili minime all'interno degli isolat	
Identif. area	Superficie (m²)	Identif. area	Superficie (m²)	Identif. area	Superficie (m²)
4.21	42,57	EB	243,00		
4.22	300,31	EC	222,05		
4.23	374,57	ED	222,05		
4.24	370,32	EE	243,00		
4.25	304,59	EF	243,00		
4.26	401,02	EG	243,00		
4.27	228,86	EH	243,00		
4.35	777,60	EI	222,05		
4.36	777,60	EL	222,05		
4.37	777,60	EM	1.087,90		
4.38	777,60	EN	448,20		
4.39	3.656,00	EO	270,00		
4.41	648,25	EP	517,50		
5.1	202,61	EQ	505,13		
5.2	2.280,55	ER	505,13		
5.3	4.203,51	ES	505,13		
5.4	1.358,96	ET	505,13		
5.5	2.428,23	EU	601,65		
5.6	1.307,69	FA	693,00		
6.1	6.376,27	FB	322,91		
6.2	257,99	FC	322,91		
6.3	247,00	FD	322,91		
6.4	220,00	FE	218,25		
6.8	3.240,00	GA	816,19		
6.9	738,00	GB	226,80		
6.10	738,00	GC	820,80		
6.14	1.698,36	GD	243,00		
6.15	782,20	GE	226,80		
6.16	782,20	GF	113,00		
6.17	847,00	GG	593,99		
6.18	847,00	GH	891,91		
6.19	847,00	GI	820,98		
6.20	847,00	GL	820,98		
6.21	206,28	GM	820,98		
6.23	993,60	GN	573,05		
6.24	993,60	GO	152,08		
6.29	3.380,72	GP	567,20		
6.30	12.815,00	GQ	567,20		
6.31	12.560,00	GR	567,20		
		GS	261,00		
sommano	146.548,32	GT	576,00		
		GU	1.682,75		
		GV	413,55		
		GZ	243,75		
		HA	418,94		
		HB	418,94		
		HC	418,94		
		HD	418,94		
		HE	418,94		
		HF	243,75		
		HG	202,50		
		V10	3.000,00		
		sommano	54.698,31		
tot. arrotondato	146.548	tot. arrotondato	54.698	tot. arrotondato	22.500