



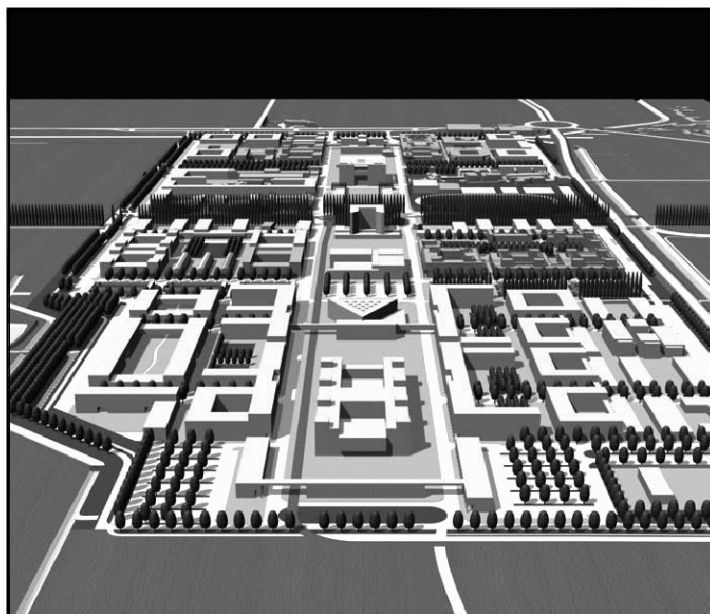
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA
EDILIZIA

UNITA' DI PROCESSO
PIANO EDILIZIO

POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO VARIANTE APRILE 2015



Università degli Studi di Firenze

Area Edilizia - Unità di Processo: Piano Edilizio

Piazza dell'Indipendenza n.8 - Firenze

Il Legale Rappresentante: Il Rettore

Il Progettista della Variante: Arch. Maurizio Salvi

Collaboratore: Arch. Inge Iacoviello

Collaboratore: Arch. Franca Musicò

TITOLO: FASCICOLO 2 CON ESTRATTO DALLA TAV. 5 CON
VARIAZIONE DEL PERIMETRO DEL LOTTO 21

2

STATO : Stato approvato

STATO : Stato di variante

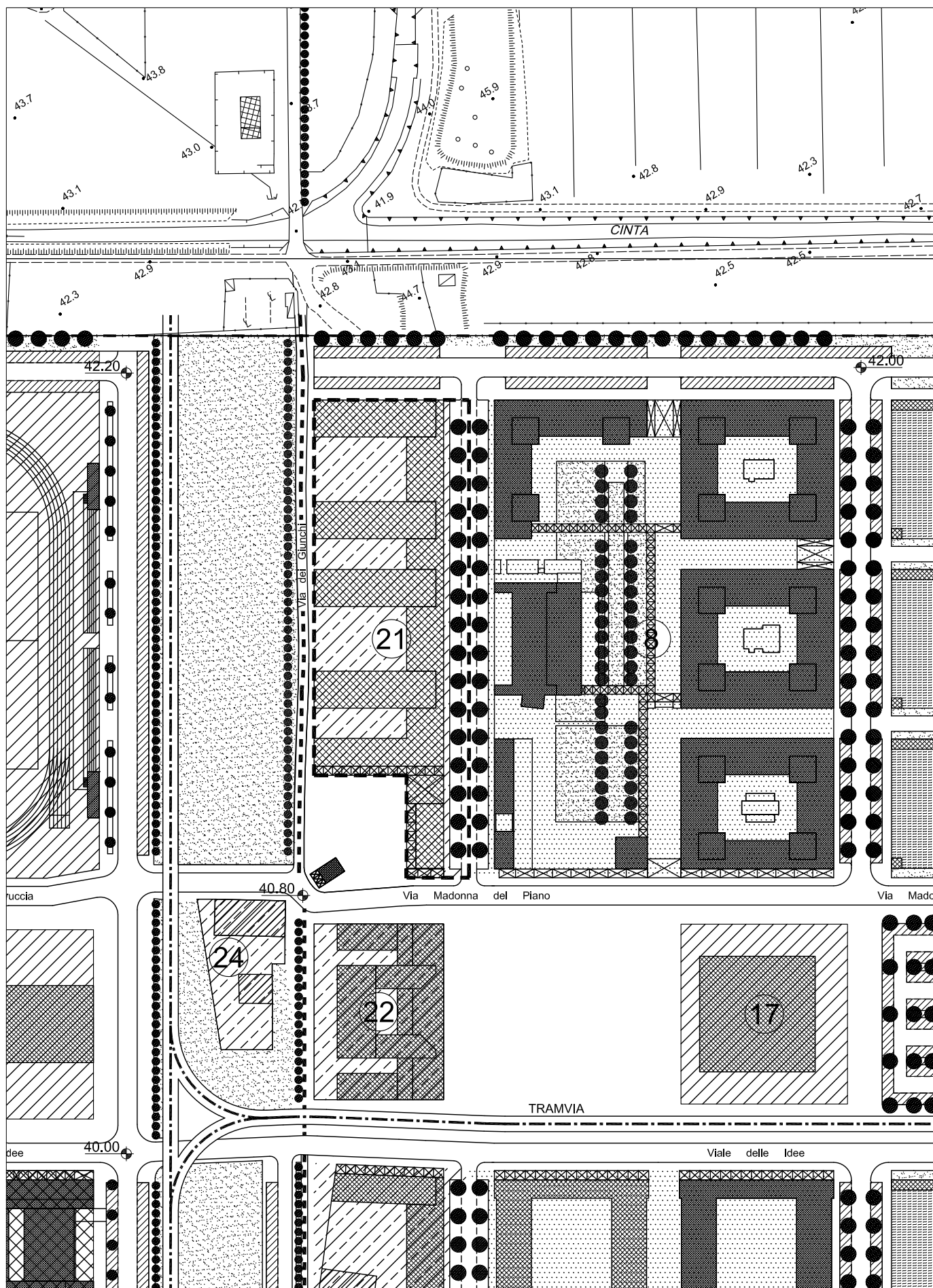
STATO : Sovrapposto

DATA ELABORATO
APRILE2015

AGGIORNAMENTO
OTTOBRE2015

SCALA

FILE



Legenda

- perimetro attuale del lotto n. 21
- sagoma attuale edificio all'interno del lotto n. 21

- area a verde attrezzato

STATO APPROVATO



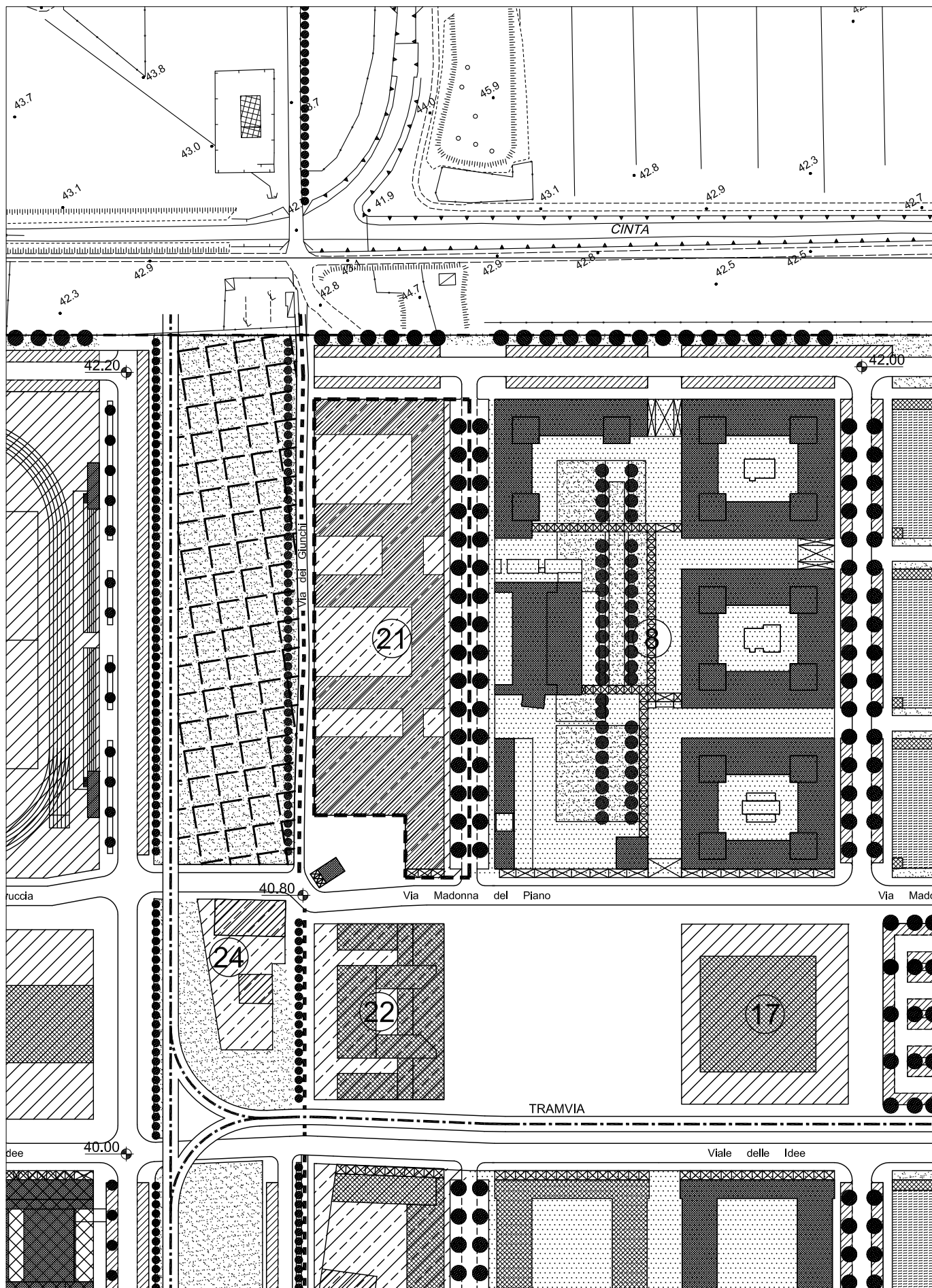
STATO APPROVATO

| LOTTO | DESTINAZIONE | SUPERFICIE LOTTI | S.U.L. TOTALE | SUP. (2) PARCH. | N° PIANI | H. MAX |
|-----------|--------------------------|---------------------|------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| 1 | Dipartimenti di Chimica | 37.435 | 47.100 | | 4 | 16 |
| 2 | Dipartimenti di Fisica | 37.498 | 43.000 | | 4 | 16 |
| 3 | Servizi ricettivi | 9.213 | 5.660 | | 4 | 16 |
| 4 | Servizi ricettivi | 2.187 | 1.540 | | 2 | 8 |
| 5 | Area per lo sport | 30.264 | 3.400 | | 4 | 16 |
| 6 | Fisica Sperim. e Scienze | 25.724 | 23.500 | | 4 | 16 |
| 7 | Servizi tecnologici | 12.276 | 8.800 | 900 | 4 | 16 |
| 8 | C.N.R. | 26.393 | 30.500 | 1.980 | 4 | 16 |
| 9 | Agraria e Scienze | 26.393 | 21.000 | 1.379 | 4 | 16 |
| 10 | C.N.R. | 3.240 | 2.600 | 600 | 4 | 18 |
| 11 | Ingegneria | 51.556 | 51.000 | 6.060 | 4 | 18 |
| 12 | Agraria | 42.638 | 40.000 | 8.048 | 4 | 18 |
| 13 | Sottostazione Enel | 5.985 | 1000 (1) | 1.000 | 1 | 7 |
| 14 | Biblioteca e Aule | 7.216 | 10.000 | 3.000 | 6 | 21 |
| 15 | Aule e segreterie | 4.900 | 13.000 | 2.500 | 8 | 30 |
| 16 | Mensa centrale | 2.653 | 4.000 | | 3 | 16 |
| 17 | Biblioteche e uffici | 4.536 | 17.000 | 3.000 | 7 | 30 |
| 18 | Aule | 5.691 | 6.000 | 3.500 | 5 | 21 |
| 19 | Aule | 10.116 | 16.000 | 6.000 | 5 | 21 |
| 20 | Attività di supporto | 2.816 | 4.000 | | 2 | 9 |
| 21 | Servizi ricettivi | 9.781 | 12.000 | 5.880 | 4 | 13,5 |
| 22 | Servizi ricettivi | 3.447 | 10.000 | 2.500 | 9 | 30 |
| 23 | Servizi ricettivi | 11.312 | 12.000 | 5.529 | 4 | 13,5 |
| 24 | Servizi ricettivi | 1.563 | 1.540 | | 2 | 8 |
| 25 | Attività di supporto | 286 | 560 | | 2 | 8 |
| | Orti sperimentali | | 750 | | 1 | 3,5 ⁽³⁾ |
| | Orti sperimentali | | 750 | | 1 | 3,5 ⁽³⁾ |
| TOTALE m2 | | 375.119 | 385.700 | 51.876 | | |

(1) Non incluso nel computo della S.U.L.

(2) Parcheggi compresi nei lotti

(3) Per coperture ad una falda h max al colmo m. 4,5



Legenda

- perimetro del lotto n. 21
- sagoma edificio di variante all'interno del lotto n. 21

STATO DI VARIANTE

- area a verde attrezzato speciale



STATO DI VARIANTE

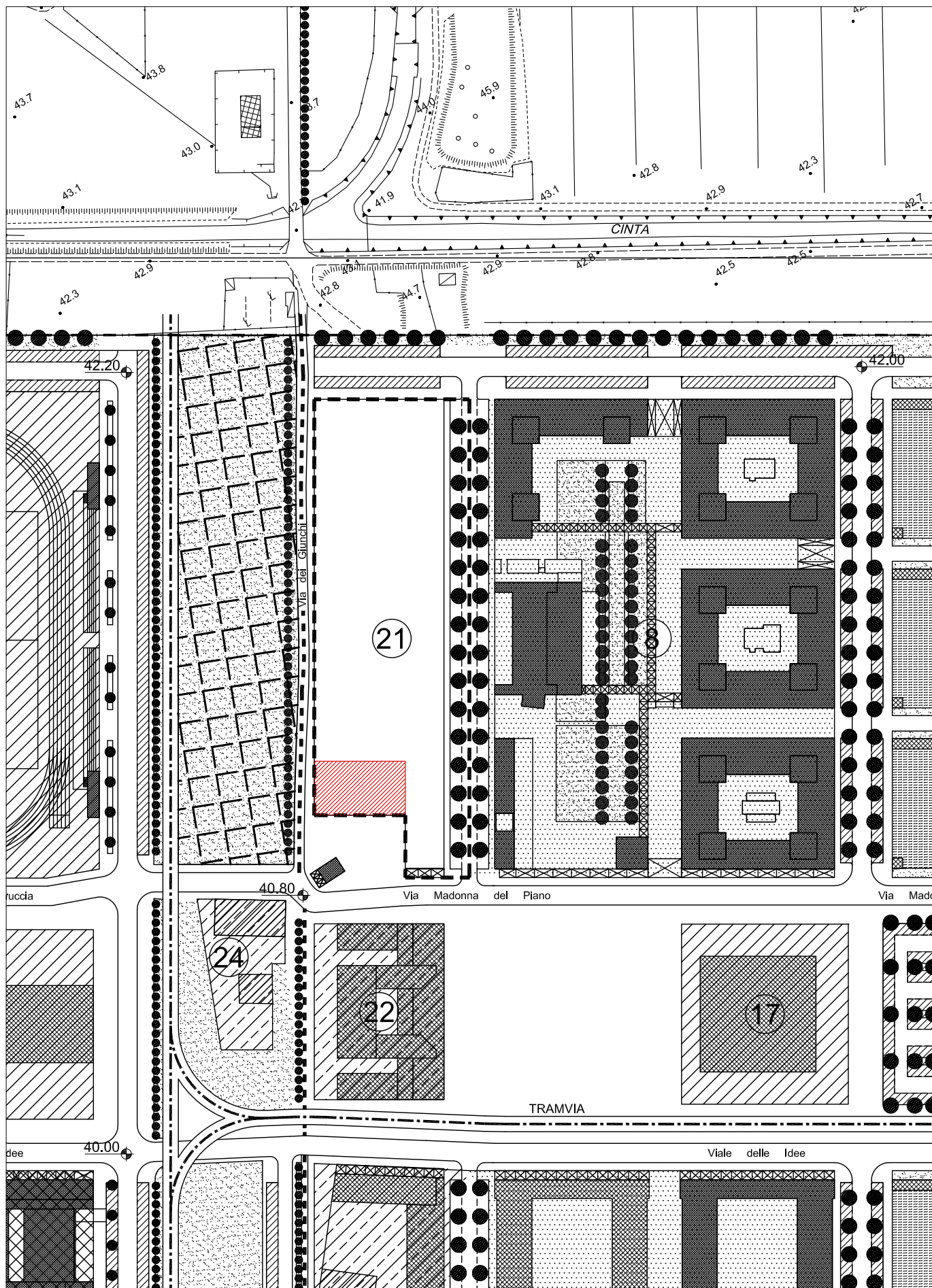
In considerazione dell'aumento della superficie nel lotto 21 la tabella della TAVOLA 5 risulta modificata come segue

| LOTTO | DESTINAZIONE | SUPERFICIE LOTTI | S.U.L. TOTALE | SUP. (2) PARCH. | N° PIANI | H. MAX |
|-----------|--|---------------------|----------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| 1 | Dipartimenti di Chimica | 37.435 | 47.100 | | 4 | 16 |
| 2 | Dipartimenti di Fisica | 37.498 | 43.000 | | 4 | 16 |
| 3 | Servizi ricettivi | 9.213 | 5.660 | | 4 | 16 |
| 4 | Servizi ricettivi | 2.187 | 1.540 | | 2 | 8 |
| 5 | Area per lo sport | 30.264 | 5.400 | | 4 | 16 |
| 6 | Fisica Sperim. e Scienze | 25.724 | 23.500 | | 4 | 16 |
| 7 | Servizi tecnologici | 12.276 | 8.800 | 900 | 4 | 16 |
| 8 | C.N.R. | 26.393 | 30.500 | 1.980 | 4 | 16 |
| 9 | Agraria e Scienze | 26.393 | 21.000 | 1.379 | 4 | 16 |
| 10 | C.N.R. | 3.240 | 2.600 | 600 | 4 | 18 |
| 11 | Ingegneria | 51.556 | 51.000 | 6.060 | 4 | 18 |
| 12 | Agraria | 42.638 | 40.000 | 8.048 | 4 | 18 |
| 13 | Sottostazione Enel | 5.985 | 1.000 ⁽¹⁾ | 1.000 | 1 | 7 |
| 14 | Biblioteca e Aule | 7.216 | 10.000 | 3.800 | 6 | 21 |
| 15 | Aule e segreterie | 4.900 | 13.000 | 3.300 | 8 | 30 |
| 16 | Mensa centrale | 2.653 | 4.000 | | 3 | 16 |
| 17 | Biblioteche e uffici | 4.536 | 16.000 | 3.600 | 7 | 30 |
| 18 | Aule | 5.691 | 6.000 | 4.300 | 5 | 21 |
| 19 | Aule | 10.116 | 16.000 | 7.500 | 5 | 21 |
| 20 | Attività di supporto | 2.816 | 4.000 | | 2 | 9 |
| 21 | Servizi ricettivi e scuola secondaria di grado superiore | 10.336 | 12.000 | 1.380 | 4 | 16 |
| 22 | Servizi ricettivi e scuola secondaria di grado superiore | 3.447 | 9.000 | 2.500 | 9 | 30 |
| 23 | Servizi ricettivi e scuola secondaria di grado superiore | 11.312 | 12.000 | 5.529 | 4 | 13,5 |
| 24 | Servizi ricettivi | 1.563 | 1.540 | | 2 | 8 |
| 25 | Attività di supporto | 286 | 560 | | 2 | 8 |
| | Orti sperimentali | | 750 | | 1 | 3,5 ⁽³⁾ |
| | Orti sperimentali | | 750 | | 1 | 3,5 ⁽³⁾ |
| TOTALE m2 | | 375.674 | 385.700 | 51.876 | | |

(1) Non incluso nel computo della S.U.L.

(2) Parcheggi compresi nei lotti

(3) Per coperture ad una falda h max al colmo m. 4,5



Legenda

- perimetro del lotto n. 21
- incremento di superficie del nuovo edificio all'interno del lotto n. 21
- area a verde attrezzato speciale

STATO DI VARIANTE



STATO SOVRAPPOSTO

(Testo con variante Aprile 2015 - AGG. Ottobre 2015 - in **rosso** le aggiunto in **azzurro barrato** le cancellazioni)
In considerazione dell'aumento della SUL nel lotto 5 la tabella della TAVOLA 5 risulta modificata come segue

| LOTTO | DESTINAZIONE | SUPERFICIE LOTTI | S.U.L. TOTALE | SUP. (2) PARCH. | N° PIANI | H. MAX |
|-----------|---|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------|------------------------------|
| 1 | Dipartimenti di Chimica | 37.435 | 47.100 | | 4 | 16 |
| 2 | Dipartimenti di Fisica | 37.498 | 43.000 | | 4 | 16 |
| 3 | Servizi ricettivi | 9.213 | 5.660 | | 4 | 16 |
| 4 | Servizi ricettivi | 2.187 | 1.540 | | 2 | 8 |
| 5 | Area per lo sport | 30.264 | 3.400 5.400 | | 4 | 16 |
| 6 | Fisica Sperim. e Scienze | 25.724 | 23.500 | | 4 | 16 |
| 7 | Servizi tecnologici | 12.276 | 8.800 | 900 | 4 | 16 |
| 8 | C.N.R. | 26.393 | 30.500 | 1.980 | 4 | 16 |
| 9 | Agraria e Scienze | 26.393 | 21.000 | 1.379 | 4 | 16 |
| 10 | C.N.R. | 3.240 | 2.600 | 600 | 4 | 18 |
| 11 | Ingegneria | 51.556 | 51.000 | 6.060 | 4 | 18 |
| 12 | Agraria | 42.638 | 40.000 | 8.048 | 4 | 18 |
| 13 | Sottostazione Enel | 5.985 | 1.000 ⁽¹⁾ | 1.000 | 1 | 7 |
| 14 | Biblioteca e Aule | 7.216 | 10.000 | 3.000 3.800 | 6 | 21 |
| 15 | Aule e segreterie | 4.900 | 13.000 | 2.500 3.300 | 8 | 30 |
| 16 | Mensa centrale | 2.653 | 4.000 | | 3 | 16 |
| 17 | Biblioteche e uffici | 4.536 | 17.000 16.000 | 3.000 3.600 | 7 | 30 |
| 18 | Aule | 5.691 | 6.000 | 3.500 4.300 | 5 | 21 |
| 19 | Aule | 10.116 | 16.000 | 6.000 7.500 | 5 | 21 |
| 20 | Attività di supporto | 2.816 | 4.000 | | 2 | 9 |
| 21 | Servizi ricettivi e scuola secondaria di grado superiore | 9.781 10.336 | 12.000 | 5.880 1.380 | 4 | 13,5 16 |
| 22 | Servizi ricettivi e scuola secondaria di grado superiore | 3.447 | 10.000 9.000 | 2.500 | 9 | 30 |
| 23 | Servizi ricettivi e scuola secondaria di grado superiore | 11.312 | 12.000 | 5.529 | 4 | 13,5 |
| 24 | Servizi ricettivi | 1.563 | 1.540 | | 2 | 8 |
| 25 | Attività di supporto | 286 | 560 | | 2 | 8 |
| | Orti sperimentali | | 750 | | 1 | 3,5 ⁽³⁾ |
| | Orti sperimentali | | 750 | | 1 | 3,5 ⁽³⁾ |
| TOTALE m2 | | 375.119 375.674 | 385.700 | 51.876 | | |

(1) non inclusa nel computo della S.U.L.

(2) parcheggi non inclusi nei lotti

(3) per coperture ad una falda h max al colmo m. 4,5