

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2019
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

TABELLA A	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione prim.			
restauro	6,93	6,24	5,20
ristrutturazione			
sostituzione	18,52	16,67	13,90
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	23,15	20,83	17,37
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione sec.			
restauro	14,17	14,17	14,17
ristrutturazione			
sostituzione	37,75	37,75	37,75
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	47,20	47,20	47,20
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	21,09	20,40	19,37
ristrutturazione			
sostituzione	56,27	54,42	51,65
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	70,35	68,03	64,57
ampliamento			
sopraelevazione			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2019
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)

TABELLA B	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria			
restauro	9,25	8,32	6,93
ristrutturazione			
sostituzione	24,69	22,21	18,51
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	30,85	27,75	23,14
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	2,74	2,74	2,74
ristrutturazione			
sostituzione	7,25	7,25	7,25
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	9,09	9,09	9,09
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	11,99	11,06	9,66
ristrutturazione			
sostituzione	31,94	29,46	25,76
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	39,93	36,84	32,22
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2019
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI
(*)

TABELLA B CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria			
restauro	13,87	12,49	10,39
ristrutturazione			
sostituzione	37,04	33,31	27,76
ristrutturazione urbanistica	46,27	41,63	34,71
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	4,11	4,11	4,11
ristrutturazione			
sostituzione	10,88	10,88	10,88
ristrutturazione urbanistica	13,63	13,63	13,63
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	17,98	16,60	14,50
ristrutturazione			
sostituzione	47,92	44,19	38,64
ristrutturazione urbanistica	59,90	55,26	48,34
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2019
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

TABELLA C	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro	16,19	14,59	12,17
ristrutturazione			
sostituzione	43,20	38,89	32,40
ristrutturazione urbanistica	54,01	48,60	40,50
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	3,17	3,17	3,17
ristrutturazione			
sostituzione	8,48	8,48	8,48
ristrutturazione urbanistica	10,59	10,59	10,59
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	19,37	17,77	15,34
ristrutturazione			
sostituzione	51,67	47,36	40,87
ristrutturazione urbanistica	64,59	59,19	51,09
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2019
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) ()**

TABELLA D	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro	9,25	8,32	6,93
ristrutturazione			
sostituzione	24,68	22,21	18,51
ristrutturazione urbanistica	30,85	27,75	23,14
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	5,00	5,00	5,00
ristrutturazione			
sostituzione	13,39	13,30	13,30
ristrutturazione urbanistica	16,64	16,64	16,64
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	14,25	13,32	11,92
ristrutturazione			
sostituzione	38,08	35,51	31,81
ristrutturazione urbanistica	47,49	44,39	39,78
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2019
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) ()**

TABELLA D CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro	13,87	12,49	10,39
ristrutturazione			
sostituzione	37,02	33,31	27,76
ristrutturazione urbanistica	46,27	41,63	34,71
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	7,50	7,50	7,50
ristrutturazione			
sostituzione	19,96	19,96	19,96
ristrutturazione urbanistica	24,96	24,96	24,96
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	21,38	20,00	17,90
ristrutturazione			
sostituzione	56,98	53,27	47,72
ristrutturazione urbanistica	71,23	66,60	59,67
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2019 ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014			
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D CATEGORIE SPECIALI	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro	10,64	9,57	7,96
ristrutturazione			
sostituzione	28,38	25,54	21,28
ristrutturazione urbanistica	35,47	31,92	26,61
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	5,00	5,00	5,00
ristrutturazione			
sostituzione	13,30	13,30	13,30
ristrutturazione urbanistica	16,64	16,64	16,64
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	15,64	14,57	12,96
ristrutturazione			
sostituzione	41,69	38,85	34,59
ristrutturazione urbanistica	52,11	48,56	43,25
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2019
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) ()**

TABELLA D CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE CATEGORIE SPECIALI	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro	15,95	14,36	11,94
ristrutturazione			
sostituzione	42,58	38,31	31,92
ristrutturazione urbanistica	53,20	47,87	39,91
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	7,50	7,50	7,50
ristrutturazione			
sostituzione	19,96	19,96	19,96
ristrutturazione urbanistica	24,96	24,96	24,96
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	23,45	21,86	19,45
ristrutturazione			
sostituzione	62,53	58,26	51,88
ristrutturazione urbanistica	78,17	72,84	64,88
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.

ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2019
Art. 83 L.R.n.65 del 10 novembre 2014 "ONERI VERDI"

Interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricole.	
TABELLA E	Territorio Aperto - Titolo 1 e 2 delle Norme Generali del RU
	€/mc
Urbanizzazione prim.	
Deruralizzazione	15,31
Urbanizzazione sec.	
Deruralizzazione	11,73
Totale oneri urb.ne	
Deruralizzazione	27,04

Modalità di calcolo del volume
urbanistico : S.U.L. * 3

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL 01/01/2019			
A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 258,16)			
Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq.	9%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
<p>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:</p> <p>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;</p> <p>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;</p> <p>c) per gli interventi di bioedilizia;</p> <p>Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.</p>			
B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)			
Destinazione turistica e direzionale		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso		8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)		5%	per tutte le zone di R.U.
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999			

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE per interventi di ristrutturazione edilizia VALIDI DAL 01/01/2019			
A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 129,08)			
Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni senza	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	9%	per tutte le zone di R.U.
B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo			
Destinazione turistica e direzionale		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso		8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)		5%	per tutte le zone di R.U.
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999			