

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 121 L.R. n. 1 del 03/01/2005

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE

per interventi di ristrutturazione edilizia

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 102,18)

Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone del RU
Abitazioni senza	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	9%	per tutte le zone del RU

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato) (°)

Destinazione turistica e direzionale	10%	per tutte le zone del RU
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%	per tutte le zone del RU
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%	per tutte le zone del RU
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%	per tutte le zone del RU

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)

(°) per la correlazione tra le utilizzazioni cui fa riferimento l'art.71 del Regolamento Urbanistico e le definizioni della presente tabella si rinvia all'allegato alle tabelle B- C- D degli oneri di urbanizzazione.