

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

TABELLA A	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione prim.	attuale	attuale	attuale
restauro ristrutturazione	7,20	6,48	5,40
sostituzione	19,24	17,32	14,44
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	24,05	21,64	18,05
Urbanizzazione sec.			
restauro ristrutturazione	14,72	14,72	14,72
sostituzione	39,22	39,22	39,22
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	49,04	47,20	49,04
Totale oneri urbanizzazione			
restauro ristrutturazione	21,91	21,20	20,12
sostituzione	58,46	56,54	53,67
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	73,10	68,84	67,09

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)

TABELLA B	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	9,61	8,65	7,20
ristrutturazione			
sostituzione	25,65	23,07	19,23
ristrutturazione urbanistica	32,05	28,84	24,04
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	2,84	2,84	2,84
ristrutturazione			
sostituzione	7,53	7,53	7,53
ristrutturazione urbanistica	9,44	9,44	9,44
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	12,45	11,49	10,04
ristrutturazione			
sostituzione	33,19	30,61	26,76
ristrutturazione urbanistica	41,49	38,28	33,48
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)

TABELLA B CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	14,41	12,98	10,80
ristrutturazione			
sostituzione	38,49	34,61	28,85
ristrutturazione urbanistica	48,07	43,26	36,06
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	4,27	4,27	4,27
ristrutturazione			
sostituzione	11,30	11,30	11,30
ristrutturazione urbanistica	14,16	14,16	14,16
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	18,68	17,25	15,07
ristrutturazione			
sostituzione	49,79	45,91	40,15
ristrutturazione urbanistica	62,23	57,42	50,22
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

TABELLA C	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	16,83	15,16	12,64
ristrutturazione			
sostituzione	44,88	40,40	33,66
ristrutturazione urbanistica	56,11	50,50	42,08
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	3,30	3,30	3,30
ristrutturazione			
sostituzione	8,81	8,81	8,81
ristrutturazione urbanistica	11,00	11,00	11,00
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	20,12	18,46	15,94
ristrutturazione			
sostituzione	53,69	49,21	42,47
ristrutturazione urbanistica	67,11	61,50	53,08
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)

TABELLA D	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro ristrutturazione	9,61	8,65	7,20
sostituzione	25,64	23,07	19,23
ristrutturazione urbanistica	32,05	28,84	24,04
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	5,19	5,19	5,19
sostituzione	13,92	13,82	13,82
ristrutturazione urbanistica	17,29	17,29	17,29
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro ristrutturazione	14,80	13,84	12,39
sostituzione	39,56	36,90	33,05
ristrutturazione urbanistica	49,34	46,12	41,33
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) ()**

TABELLA D CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	14,41	12,98	10,80
ristrutturazione			
sostituzione	38,46	34,61	28,85
ristrutturazione urbanistica	48,07	43,26	36,06
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	7,80	7,80	7,80
ristrutturazione			
sostituzione	20,73	20,73	20,73
ristrutturazione urbanistica	25,94	25,94	25,94
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	22,21	20,78	18,60
ristrutturazione			
sostituzione	59,20	55,34	49,58
ristrutturazione urbanistica	74,01	69,20	62,00
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) ()**

TABELLA D CATEGORIE SPECIALI	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro ristrutturazione	11,05	9,95	8,27
sostituzione	29,49	26,54	22,11
ristrutturazione urbanistica	36,85	33,17	27,65
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	5,19	5,19	5,19
sostituzione	13,82	13,82	13,82
ristrutturazione urbanistica	17,29	17,29	17,29
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro ristrutturazione	16,25	15,14	13,46
sostituzione	43,31	40,36	35,94
ristrutturazione urbanistica	54,14	50,45	44,93
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2022
ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) ()**

TABELLA D CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	altre zone
CATEGORIE SPECIALI	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro ristrutturazione	16,57	14,92	12,41
sostituzione	44,24	39,80	33,17
ristrutturazione urbanistica	55,28	49,74	41,47
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	7,80	7,80	7,80
sostituzione	20,73	20,73	20,73
ristrutturazione urbanistica	25,94	25,94	25,94
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro ristrutturazione	24,37	22,71	20,21
sostituzione	64,97	60,54	53,90
ristrutturazione urbanistica	81,22	75,68	67,41
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.

(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.

ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2022
Art. 83 L.R.n.65 del 10 novembre 2014 "ONERI VERDI"

Interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricole.	
TABELLA E	Territorio Aperto - Titolo 1 e 2 delle Norme Generali del RU
	€/mc
Urbanizzazione primaria	
Deruralizzazione	15,91
Urbanizzazione secondaria	
Deruralizzazione	12,19
Totale oneri urbanizzazione	
Deruralizzazione	28,09

Modalità di calcolo del volume
urbanistico : S.U.L. * 3,00mt

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE			
per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL 01/07/2022			
A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 276,73)			
Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq.	9%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)			
Destinazione turistica e direzionale	10%	per tutte le zone di R.U.	
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%	per tutte le zone di R.U.	
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%	per tutte le zone di R.U.	
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%	per tutte le zone di R.U.	
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999			

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE per interventi di ristrutturazione edilizia VALIDI DAL 01/07/2022			
A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 138,37)			
Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni senza	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	9%	per tutte le zone di R.U.
B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo			
Destinazione turistica e direzionale		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso		8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)		5%	per tutte le zone di R.U.
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999			