

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 121 L.R. n. 1 del 03/01/2005

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per interventi di
nuova edificazione - ristrutturazione urbanistica - sostituzione edilizia

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 204,35)

| | | | |
|----------------|--|-----|-----------------------------|
| Abitazioni con | caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969 | 10% | per tutte le zone di P.R.G. |
| Abitazioni con | su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq. | 9% | per tutte le zone di P.R.G. |
| Abitazioni con | su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq. | 8% | per tutte le zone di P.R.G. |
| Abitazioni con | su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq. | 8% | per tutte le zone di P.R.G. |
| Abitazioni con | su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq. | 7% | per tutte le zone di P.R.G. |
| Abitazioni con | su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq. | 7% | per tutte le zone di P.R.G. |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato) (°)

| | | |
|--|-----|-----------------------------|
| Destinazione turistica e direzionale | 10% | per tutte le zone di P.R.G. |
| Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*) | 10% | per tutte le zone di P.R.G. |
| Destinazione commerciale all'ingrosso | 8% | per tutte le zone di P.R.G. |
| Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*) | 5% | per tutte le zone di P.R.G. |

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)

(°) per la correlazione tra le utilizzazioni cui fa riferimento l'art.71 del Regolamento Urbanistico e le definizioni della presente tabella si rinvia all'allegato alle tabelle B- C- D degli oneri di urbanizzazione