

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto: nuova area attrezzata - con relative costruzioni - e contigua area a verde site nel Parco della Piana.

Il complesso di immobili che sarà dato in concessione d'uso è costituito da un'area attrezzata di circa 530 mq, con sovrastante un fabbricato avente una superficie coperta di mq 22, destinato a bar e servizi igienici, oltre ad un gazebo in legno avente una superficie coperta di mq 20 munito di panche.

Quanto sopra si trova in prossimità di via del Pantano, e ricade sulle particelle catastali n.520 e n.333 del foglio 45. Al momento dell'accampionamento, l'area assumerà nuovi mappali.

L'area di cui sopra ha una pavimentazione drenante, costituita da conglomerato di terra e ghiaia rullati ed è lambita dal percorso della pista ciclabile.

Inoltre è compresa anche un'altra area limitrofa alla precedente, avente una superficie di circa mq 900, costituita da terreno naturale senza alcuna attrezzatura ed anch'essa lambita dal percorso della pista ciclabile.

Il fabbricato contenente il chiosco ed i servizi è provvisto di impianto elettrico ed idrico con sanitari e rubinetterie, ma non è dotato di allacciamento con l'acquedotto, ragion per cui:

- per quanto attiene l'acqua ad uso potabile, indispensabile all'esercizio dell'attività di somministrazione e/o ristoro, il concessionario dovrà, a sua cura e spese, provvedere all'approvvigionamento continuativo, avvalendosi all'uopo delle soluzioni tecniche concordate con l'Amministrazione Comunale più idonee ai sensi della vigente normativa di settore;
- per quanto concerne l'acqua ad uso diverso da quello alimentare (ad esempio per i servizi), la stessa potrà essere prelevata dal vicino pozzo cui il fabbricato è collegato, salvo sempre verificarne l'effettiva disponibilità che non può essere garantita, sia per le fisiologiche variazioni cui è soggetta, sia perché è necessario dividerne l'utilizzo con altri fruitori (tra cui gli orti limitrofi).

A livello di allestimenti interni già esistenti, il locale adibito a chiosco è fornito dei seguenti elementi ed arredi: bancone scorrevole, piano di lavoro, vano refrigerato, lavello, servizio igienico per il personale.

Fermo l'obbligo di sopralluogo preventivo di cui all'avviso, di seguito si allegano alcune fotografie rappresentative dei luoghi.

Fotografia 1 - Area attrezzata (scorcio dalla pista ciclabile)



Fotografia 2 - Edificio adibito a chiosco con servizi igienici



Fotografia 3 - Gazebo con panchine

