



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 466 DEL 10/05/2023

OGGETTO:	AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO CUI CONCEDERE IN USO LA NUOVA AREA ATTREZZATA - CON RELATIVE COSTRUZIONI - DEL PARCO DELLA PIANA A SESTO FIORENTINO – AMMISSIONE DELLA PROPOSTA PERVENUTA E NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
-----------------	--

IL Responsabile del Settore

RICHIAMATA la deliberazione n. 82 del 21/03/2023 con cui la Giunta Comunale, in sintesi, ha:

- stabilito di affidare in concessione d'uso, tramite procedura di selezione pubblica, l'area attrezzata di nuova realizzazione nel Parco della Piana, con le relative costruzioni (chiosco ed annessi servizi igienici, gazebo), oltre a porzione contigua di area a verde, per un'estensione complessiva di circa mq 1.430;
- destinato le aree ed i beni suddetti allo svolgimento, da parte del concessionario, di attività di aggregazione e socializzazione variamente intese, finalizzate alla miglior fruizione della pista ciclo-pedonale Polo Scientifico-Villa Montalvo e del Parco della Piana e, al contempo, quale forma di cura e presidio del territorio;
- individuato gli indirizzi ed ambiti generali nei quali tali attività dovranno rientrare, lasciandone lo sviluppo progettuale a coloro che presenteranno, in sede di procedura di selezione pubblica, la propria candidatura al ruolo di concessionario;
- limitato la partecipazione alla predetta procedura a soggetti che non perseguano finalità di lucro ed il cui atto costitutivo e/o statuto individui un oggetto sociale compatibile con le attività socializzanti ed aggregative cui la concessione è preordinata;
- previsto che l'affidamento avverrà a titolo oneroso con riserva, da parte della Giunta, di valutare successivamente l'eventuale attribuzione del beneficio dell'abbattimento di cui all'art. 8 del vigente Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili;
- dato mandato all'Ufficio Patrimonio di procedere con la stima del relativo canone concessorio, da porre a base di gara;
- stabilito che il concessionario dovrà altresì svolgere una complementare e strumentale attività di somministrazione e/o piccolo ristoro nel chiosco a tal fine adibito;
- deciso che la pubblicazione, tramite i canali di diffusione istituzionali del Comune, dell'avviso pubblico di selezione dell'aggiudicatario dovrà protrarsi per almeno 15 giorni;
- previsto la durata della concessione in anni cinque, eventualmente prorogabile per ugual periodo;
- prescritto che, nella individuazione e pesatura dei criteri di aggiudicazione, dovrà essere dato rilievo: prevalente alla qualità della proposta, sotto il profilo della capacità di garantire una

presenza costante in loco nonché un impiego efficace e continuativo dei beni pubblici, coinvolgendo la cittadinanza in una serie d'iniziative di varia natura (sociale, ludico-motoria, di promozione dei valori ambientali, culturale, ecc); in via subordinata, alla capacità operativa dei soggetti proponenti ed alla sostenibilità economica della proposta medesima; in via residuale, all'offerta economica;

RICHIAMATA la conseguente determinazione n. 362 del 07/04/2023 con cui è stato approvato l'avviso di selezione pubblica per l'individuazione di soggetto cui concedere in uso la nuova area attrezzata - con relative costruzioni - del Parco della Piana;

DATO ATTO che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente in data 12/04/2023 ed ivi è rimasto sino alla sua scadenza, avvenuta lo scorso 28/04/2023 ore 13:00;

CONSIDERATO che entro il termine predetto è pervenuta n. 1 proposta da parte dell'Associazione di Promozione Sociale denominata "Hangar 42", CF: 94283450487, con sede in Calenzano (FI), Via Vittorio Emanuele n. 42, iscritta al Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale della Toscana, (proposta) protocollata al n. 31947/2023;

APPURATO fin da ora che la predetta proposta è corredata della richiesta documentazione e risponde ai requisiti prescritti nell'avviso pubblico (art. 9) ai fini della sua ammissibilità alla selezione;

APPURATO altresì che l'Associazione proponente ha correttamente effettuato il sopralluogo preliminare obbligatorio delle aree in data 17/04/2023, come da attestazione conservata in originale cartaceo presso l'Ufficio Patrimonio;

RITENUTO che la proposta pervenuta da parte dell'Associazione di Promozione Sociale denominata "Hangar 42" prot. n. 31947/2023 debba quindi essere ammessa alla selezione pubblica in oggetto;

VALUTATO necessario, pertanto, procedere con la nomina della commissione che dovrà valutare nel merito la proposta pervenuta, sulla base dei criteri motivazionali riportati nell'avviso;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 10, punto 2 del citato avviso, le proposte progettuali debbono presentare un quadro di coerenza e compatibilità con i seguenti filoni di indirizzo:

- a) idoneità ad utilizzare e valorizzare al meglio gli ampi spazi aperti con particolare riguardo alle esigenze ricreative, aggregative e ludico-motorie della popolazione infantile e giovanile;
- b) idoneità a promuovere i valori dello sport (in senso lato, atecnico e non agonistico) e del benessere legato all'esercizio di una sana attività fisica fin dalla tenera età;
- c) promozione di modelli e stili di vita in sintonia con le tematiche della protezione dell'ambiente nonché della corretta fruizione dei beni comuni;
- d) idoneità a creare sinergie con le infrastrutture ed attrazioni limitrofe (tra cui pista ciclabile, orti sociali, area naturalistica);
- e) valorizzazione delle aree quali luogo di socialità diffusa e di più ampia fruizione da parte delle famiglie e, più in generale, della cittadinanza nella sua interezza

CONSIDERATO che risulta necessario dotare la commissione valutatrice di una figura esperta in materia di organizzazione di eventi ed attività ricreative, aggregative, culturali, ludico-motorie, individuata nella persona del Dirigente del Settore Servizi Demografici e alla Persona dell'Ente, Dott.ssa Luisa Sarri;

RITENUTO che, in virtù delle rispettive competenze, le figure idonee a far parte della commissione valutatrice siano:

- il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico, Avv. Franco Zucchermaglio;
- la Dirigente del Settore Servizi Demografici e alla Persona, Dott.ssa Luisa Sarri;
- l'Istruttore tecnico del Servizio "Espropri e Patrimonio", Geom. Remo Soletti;
- il Funzionario amministrativo del Servizio "Espropri e Patrimonio", Dott. Alessandro Ristori, in qualità di Segretario verbalizzante;

RICORDATO che, come previsto dal piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza 2022-2024 approvato con delibera della Giunta comunale n. 111 del 26/04/2022, i componenti delle commissioni di gara dovranno rendere, all'atto dell'insediamento, dichiarazione di non trovarsi in condizioni di incompatibilità di cui alla legge anticorruzione (Legge n. 190/2012) al D.Lgs. n. 39/2013 ed al piano triennale di prevenzione della corruzione 2022-2024 stesso;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente, al Decreto sindacale n. 12 del 5 ottobre 2021 che ha nominato il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Affari Generali";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14 febbraio 2023, con la quale sono state apportate modifiche alla macrostruttura dell'Ente e il Settore "Affari Generali" ha assunto la denominazione di "Affari Generali e Sviluppo Economico";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico;

DETERMINA DI

1) ammettere alla selezione pubblica per l'individuazione di soggetto cui concedere in uso la nuova area attrezzata - con relative costruzioni - del Parco della Piana a Sesto Fiorentino la proposta pervenuta da parte dell'Associazione di Promozione Sociale denominata "Hangar 42" prot. n. 31947/2023;

2) ai fini della valutazione della suddetta proposta, istituire una commissione valutatrice composta come segue:

- il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico, Avv. Franco Zucchermaglio;
- la Dirigente del Settore Servizi Demografici e alla Persona, Dott.ssa Luisa Sarri;
- l'Istruttore tecnico del Servizio "Espropri e Patrimonio", Geom. Remo Soletti;
- il Funzionario amministrativo del Servizio "Espropri e Patrimonio", Dott. Alessandro Ristori, in qualità di Segretario verbalizzante;

3) stabilire che la commissione valuti la proposta pervenuta e le attribuisca conseguentemente un punteggio, in base ai criteri riportati all'art 10 dell'avviso;

4) dare comunicazione alla proponente del presente atto, procedendo altresì alla sua pubblicazione nella sezione "Altri bandi in svolgimento" del sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino.

Sesto Fiorentino, 10/05/2023

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale