



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 741 DEL 13/07/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO CUI CONCEDERE IN USO LA NUOVA AREA ATTREZZATA DEL PARCO DELLA PIANA A SESTO FIORENTINO – DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE</b>
-----------------	--

### IL Responsabile del Settore

#### PREMESSO CHE

**la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 82 del 21/03/2023, ha in sintesi:**

- stabilito di affidare in concessione d'uso, tramite procedura di selezione pubblica, l'area attrezzata di nuova realizzazione nel Parco della Piana, con le relative costruzioni (chiosco ed annessi servizi igienici, gazebo), oltre a porzione contigua di area a verde, per un'estensione complessiva di circa mq 1.430;
- destinato le aree ed i beni suddetti allo svolgimento, da parte del concessionario, di attività di aggregazione e socializzazione variamente intese, finalizzate alla miglior fruizione della pista ciclo-pedonale Polo Scientifico-Villa Montalvo e del Parco della Piana e, al contempo, quale forma di cura e presidio del territorio;
- individuato gli indirizzi ed ambiti generali nei quali tali attività dovranno rientrare, lasciandone lo sviluppo progettuale a coloro che presenteranno, in sede di procedura di selezione pubblica, la propria candidatura al ruolo di concessionario;
- limitato la partecipazione alla predetta procedura a soggetti che non perseguano finalità di lucro ed il cui atto costitutivo e/o statuto individui un oggetto sociale compatibile con le attività socializzanti ed aggregative cui la concessione è preordinata;
- previsto che l'affidamento avverrà a titolo oneroso con riserva, da parte della Giunta, di valutare successivamente l'eventuale attribuzione del beneficio dell'abbattimento di cui all'art. 8 del vigente Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili;
- dato mandato all'Ufficio Patrimonio di procedere con la stima del relativo canone concessorio, da porre a base di gara;
- stabilito che il concessionario dovrà altresì svolgere una complementare e strumentale attività di somministrazione e/o piccolo ristoro nel chiosco a tal fine adibito;
- deciso che la pubblicazione, tramite i canali di diffusione istituzionali del Comune, dell'avviso pubblico di selezione dell'aggiudicatario dovrà protrarsi per almeno 15 giorni;
- previsto la durata della concessione in anni cinque, eventualmente prorogabile per ugual periodo;
- prescritto che, nella individuazione e pesatura dei criteri di aggiudicazione, dovrà essere dato rilievo: prevalente alla qualità della proposta, sotto il profilo della capacità di garantire una presenza costante in loco nonché un impiego efficace e continuativo dei beni pubblici, coinvolgendo la cittadinanza in una serie d'iniziative di varia natura (sociale, ludico-motoria, di

promozione dei valori ambientali, culturale, ecc); in via subordinata, alla capacità operativa dei soggetti proponenti ed alla sostenibilità economica della proposta medesima; in via residuale, all'offerta economica;

**VISTA** la conseguente determinazione n. 362 del 07/04/2023 del sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico con cui è stato approvato l'avviso di selezione pubblica per l'individuazione di soggetto cui concedere in uso la nuova area attrezzata - con relative costruzioni - del Parco della Piana;

**PRESO ATTO** che, all'esito della predetta selezione, è risultata aggiudicataria della concessione in oggetto l'Associazione di Promozione Sociale denominata "Hangar 42 APS", CF: 94283450487, con sede in Calenzano (FI), Via Vittorio Emanuele n. 42, come da determina n. 510 del 23/05/2023 la cui efficacia era stata subordinata al positivo esito dei controlli sulle dichiarazioni rese dalla medesima in sede di selezione pubblica;

**DATO ATTO che sono stati effettuati positivamente tutti i controlli sulle dichiarazioni rese in sede di selezione dalla medesima aggiudicataria, da cui si evince pertanto che l'Associazione di Promozione Sociale denominata "Hangar 42 APS" ha la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;**

**RITENUTO, laddove occorra, di adottare apposito provvedimento al fine di riconoscere e dichiarare l'efficacia della propria precedente determina n. 510 del 23/05/2023, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione della concessione in oggetto a favore della suddetta Associazione;**

**RICONOSCIUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente, al Decreto sindacale n. 12 del 5 ottobre 2021 che ha nominato il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Affari Generali";

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14 febbraio 2023, con la quale sono state apportate modifiche alla macrostruttura dell'Ente e il Settore "Affari Generali" ha assunto la denominazione di "Affari Generali e Sviluppo Economico";

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico;

### **DETERMINA DI**

- 1) riconoscere e dichiarare - occorrendo - l'efficacia della propria precedente determina n. 510 del 23/05/2023, con la quale si è proceduto ad aggiudicare la concessione in uso dell'area attrezzata di nuova realizzazione nel Parco della Piana, con le costruzioni che ivi insistono (chiosco ed annessi servizi igienici nonché gazebo), oltre a porzione contigua di area a verde - il tutto come meglio identificato nella planimetria *Allegato 1* all'avviso di selezione pubblica, con tratto perimetrale di colore rosso e campitura interna a linee parallele di colore rosso - a favore dell'Associazione di Promozione Sociale denominata "Hangar 42 APS", CF: 94283450487, con sede in Calenzano (FI), Via Vittorio Emanuele n. 42;

- 2) dare atto che, ai sensi dell'articolo 11 dell'avviso di selezione pubblica, si procederà a stipulare la relativa convenzione di concessione in uso dei beni con l'aggiudicatario entro giorni 30 (trenta) dalla comunicazione alla medesima del presente provvedimento, a pena di decadenza ove la mancata stipula sia a quest'ultima (aggiudicatario) imputabile;
- 3) dare comunicazione all'Associazione aggiudicatario del presente atto, procedendo altresì alla sua pubblicazione nella sezione "Altri bandi in svolgimento" del sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino.

Sesto Fiorentino, 13/07/2023

**IL Responsabile del Settore**  
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale*