



# REGIONE TOSCANA

## COMUNE DI SESTO FIORENTINO

### BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2023

#### DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente Bando di concorso deve essere presentata dalle ore 8,00 del **17 ottobre 2023** alle ore 18,00 del **15 dicembre 2023**.

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate unicamente tramite procedura online, su piattaforma predisposta dal Comune alla quale si potrà accedere dalla pagina dedicata al "Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P." tramite autenticazione:

- con Tessera Sanitaria (TS-CNS)
- Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID)

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione al Bando mediante il servizio telematico hanno valore di autocertificazione.

**Non saranno ritenute valide le domande presentate con modalità diverse.**

**Informazioni** relative al Bando pubblico si possono ricevere presso il Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie – Via Fratti n. 1 **esclusivamente** su appuntamento da richiedere chiamando nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 il numero **0554496325**. Informazioni possono essere richieste anche tramite l'indirizzo mail [casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it);

**Aiuto alla compilazione** della domanda si potrà ricevere esclusivamente su appuntamento:

- **Ufficio Relazioni con il Pubblico** – Largo V Maggio, chiamando il numero **0554496235**;
- **Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie** – Via Fratti n. 1, chiamando il numero **0554496325**, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30, oppure scrivendo a [casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it)
- **Unione Inquilini** – Viale Ferraris 98 Sesto Fiorentino, chiamando il numero **055446544** oppure scrivendo a [uisestofiorentino@gmail.com](mailto:uisestofiorentino@gmail.com);
- **Sunia Firenze**, su appuntamento chiamando il numero **055367904** o scrivendo a [sunia@suniafirenze.it](mailto:sunia@suniafirenze.it) per le sedi di Firenze via delle Porte Nuove 15/A e Sesto Fiorentino presso CGIL via Paganini 37. Il servizio è gratuito per gli iscritti; l'utente interessato può operare l'iscrizione in occasione dell'appuntamento.
- **Sicet – Sindacato inquilini** c/o Cisl Sesto Fiorentino Viale Pratese, 40 (Sesto Fiorentino) su appuntamento chiamando il numero **0554489164**. Il servizio è a pagamento; gratuito per gli iscritti.

#### AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

##### **PER PROVARE I REQUISITI DI ACCESSO:**

Devono essere allegati alla domanda, a pena di esclusione, i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio. **I documenti sono da allegare ESCLUSIVAMENTE qualora si verifichi la situazione che li richiedono.** I casi per i quali è necessario produrre la documentazione sono indicati a fianco di ciascun punto che segue:

1. Permesso di soggiorno in corso di validità almeno biennale del richiedente oppure permesso di soggiorno per asilo o per protezione sussidiaria, oppure certificazione attestante lo status di rifugiato (per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea)
2. Documentazione comprovante l'attività lavorativa a Sesto Fiorentino (solo per coloro che non sono residenti a Sesto Fiorentino) (es. estratto conto INPS, attestazione del datore di lavoro)
3. Documentazione comprovante la perdita del diritto all'abitazione nella casa di cui si è titolari

4. Se titolari di diritti reali:
  - a. planimetria catastale dell'alloggio se ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Sesto Fiorentino (per verifica dell'inadeguatezza)
  - b. documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del **nucleo** richiedente
  - c. documentazione comprovante la non assegnazione e/o non disponibilità della casa di cui si è titolari
  - d. dichiarazione di inagibilità dell'alloggio
  - e. documentazione sul pignoramento ex art. 560 c.p.c.
5. Se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000, documentazione relativa alla indisponibilità giuridica della quota
6. Se titolari di natanti o imbarcazioni, documentazione relativa all'utilizzo quali beni strumentali aziendali
7. Se titolari di autoveicoli immatricolati negli ultimi 5 anni di potenza superiore a 80 KW (110 CV), documentazione relativa all'utilizzo quali beni strumentali aziendali
8. Marca da bollo € 16,00 da validare tramite il modulo predisposto dal Servizio ed allegato alla piattaforma on line ("sezione documenti")
9. Modulo di consenso del soggetto non richiedente (*nel solo caso di coppie di nuova costituzione*) predisposto dal Servizio ed allegato alla piattaforma on line ("sezione documenti")
10. Documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui si ha residenza fiscale (*nel solo caso in cui non si abbia residenza fiscale in Italia*)
11. ISEE anno 2023

**PER COMPROVARE LE CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO ALL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:**

Devono essere allegati alla domanda, a pena di non attribuzione del relativo punteggio, i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio. **I documenti sono da allegare ESCLUSIVAMENTE qualora si richieda il relativo punteggio.** I casi per i quali è necessario produrre la documentazione sono indicati a fianco di ciascun punto che segue:

- a. Documentazione attestante reddito relativo all'anno 2022 di tutto il nucleo non ricavabile da ISEE (*es. contratti di lavoro domestico: CU datore di lavoro o estratto conto INPS*)
- b. Certificazione di invalidità (*rilasciata dalla competente Commissione Medica per l'Accertamento dell'invalidità civile, delle condizioni visive e della sordità dell'Azienda USL Territoriale e/o da altre eventuali autorità competenti in materia*) e dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti la conformità del documento all'originale e che quanto in esso dichiarato non è stato revocato modificato o sospeso.
- c. Certificazione di handicap in gravità L. 104/92 art. 3 comma 3
- d. Documentazione attestante la sede di lavoro per la dimostrazione della pendolarità (*es. contratto di lavoro, attestazione datore di lavoro*)
- e. Documentazione sulla regolarità del pagamento dell'assegno di mantenimento (*sentenza Tribunale, ricevute versamenti a coniuge/figli*)
- f. Documentazione relativa all'alloggio improprio (*rilasciato da tecnico individuato dal richiedente*)

- g. Documentazione relativa a barriere architettoniche (*perizia tecnica sulle barriere non facilmente eliminabili rilasciata da tecnico individuato dal richiedente e attestazione medica della grave e permanente difficoltà di deambulazione rilasciata dalla competente Azienda USL Territoriale*)
- h. Documentazione per il calcolo dell'incidenza del canone di affitto sul reddito imponibile dell'anno 2022 (*contratto di locazione, registrazione e ricevute di pagamento; documentazione reddito imponibile di tutto il nucleo relativa **all'anno 2022***)
- i. Provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento unitamente alla documentazione sulle cause del mancato pagamento (*es. licenziamento, riduzione dell'orario, cassa integrazione, mancato rinnovo contratti a termine, cessazione attività libero professionale, malattia grave*)
- j. Provvedimento di sfratto per morosità o finita locazione e relativa convalida di data non superiore a due anni unitamente alla documentazione comprovante la morosità incolpevole (*es. licenziamento, riduzione dell'orario, cassa integrazione che limiti notevolmente la capacità reddituale, mancato rinnovo contratti a termine, cessazione attività libero professionale, malattia grave*)
- k. Documentazione comprovante la coabitazione con altri nuclei familiari (*es. contratto di affitto cointestato*)
- l. Per la dimostrazione del sovraffollamento, planimetria catastale dell'alloggio abitato
- m. Documentazione comprovante l'attività lavorativa a Sesto Fiorentino (solo per coloro che non sono residenti a Sesto Fiorentino) da almeno 3/5/10/15/20 anni (*es. estratto conto INPS, attestazione del datore di lavoro*)
- n. Contribuzione fondo GESCAL per almeno 5/10 anni, trattenuta dalla busta paga per rapporti di lavoro dipendente fino al 31.12.1998 (*es. copia libretto di lavoro, estratto contributivo INPS*)

Sesto Fiorentino, 10 ottobre 2023

Responsabile del Servizio  
Politiche per la casa, i giovani e le famiglie  
Alessandro Collini