



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## **DISCIPLINARE TECNICO ALLEGATO D**

### **MANUTENZIONE AREE ESTERNE E OPERE DA GIARDINIERE**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE GLOBALE della Biblioteca Comunale  
“Ernesto Ragionieri” presso la Villa di Doccia**

# INDICE

INDICE.....	2
Art. 1 - OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO.....	3
Art. 2 – LOCALIZZAZIONE E TEMPI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI .....	3
Art. 3 – CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI.....	3
Art. 4 – POTATURE.....	4
Art. 5 – CONCIMAZIONE .....	5
Art. 6 - GESTIONE IMPIANTI D'IRRIGAZIONE .....	5
Art. 7 – POTATURA DEGLI ALBERI AD ALTO FUSTO.....	6
Art. 8 – MONITORAGGIO PIANTE.....	6
Art. 9 – ABBATTIMENTI E REIMPIANTI .....	6
Art 10 – TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI .....	6
Art 11 – DISINFESTAZIONI E DERATTIZZAZIONI .....	6
Art. 12 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO.....	7
Art. 13 - NOLEGGI.....	7
Art. 14 - SMALTIMENTO .....	7
Art. 15 - CONTROLLI E VERIFICHE .....	8
Art. 16 ELENCO PREZZI E QUADRO ECONOMICO .....	8

## **Art. 1 - OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO**

Il presente Disciplinare ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e delle aree esterne della Villa di Doccia.

I principali interventi da eseguirsi presso la Villa da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- conservazione dei tappeti erbosi (taglio e mantenimento dei prati, raccolta delle foglie e materiale vegetale);
- valutazione della stabilità degli alberi con tecnica VTA;
- interventi di potatura di:
  - o siepi;
  - o arbusti;
  - o alberi a basso e medio fusto e degli alberi da frutto da eseguirsi secondo indicazioni tecnico specializzato;
- rimonda del secco e potatura degli alberi ad alto fusto da eseguirsi secondo indicazioni tecnico specializzato;
- interventi di concimazione;
- gestione in efficienza degli impianti di irrigazione;
- diserbo aree esterne pavimentate e a ghiaia
- manutenzione pavimentazioni esterne.

Il servizio dovrà essere eseguito tenendo conto delle tecniche più idonee, correlate alle caratteristiche delle aree, atte a mantenere le aree verdi in perfetto stato di manutenzione e decoro e dovrà inoltre attenersi a quanto disciplinato dal regolamento Comunale del verde pubblico e privato approvato con Delibera del CC N. 23 del 12/3/2008.

## **Art. 2 – LOCALIZZAZIONE E TEMPI DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Il servizio di manutenzione del verde deve essere eseguito in condizioni meteorologiche appropriate alla singola lavorazione: sarà cura pertanto dell'Affidatario redigere entro un mese dall'affidamento un cronoprogramma delle prestazioni previste, da presentare all'Amministrazione Comunale per la relativa approvazione. Il cronoprogramma accettato resterà suscettibile di piccole variazioni temporali dovute alle condizioni climatiche e stagionali, pertanto ciascun intervento, ancorché programmato, dovrà essere preceduto da una comunicazione all'Amministrazione Comunale. In linea generale, le lavorazioni dovranno essere eseguite in assenza di utenti nei resedi trattati.

## **Art. 3 – CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI**

La conservazione del tappeto erboso si compone di una serie di operazioni comprendenti:

- pulizia da materiale vegetale caduto a terra (foglie, rami, frutti, ecc.) delle aree esterne;
- tosatura, raccolta ed allontanamento della vegetazione tagliata/recisa;

- eliminazione della vegetazione spontanea (infestante).

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita ordinariamente mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Gli utensili di taglio delle macchine tosaerba dovranno essere protetti secondo quanto disposto dalle vigenti normative.

L'altezza dell'erba non dovrà superare 7/8 cm per le aree ad erba spontanea, mentre nei giardini in cui è presente l'impianto d'irrigazione l'erba dovrà essere mantenuta ad un'altezza non superiore ai 5 cm.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate attorno alle essenze arboree ed arbustive in modo da non danneggiarle in alcun modo (eventualmente eseguendo i tagli a mano) e con taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o in generale nei punti dove non è possibile accedere con mezzi a ruote.

Nel caso si riscontrassero danni o ferite alle piante, sarà richiesto il risarcimento danni o, nei casi più gravi, la sostituzione della pianta danneggiata con altra di tipologia e dimensione analoga.

La tosatura dovrà comprendere la contemporanea eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, sottochioma ad alberi e arbusti e comunque dove la loro crescita reca danno al patrimonio verde e alle sue strutture (es. giochi e arredi esterni).

Il materiale di risulta sarà asportato immediatamente dall'area entro la giornata lavorativa, l'abbandono di cumuli d'erba, anche di piccole dimensioni, sino alla giornata successiva non è ammesso.

Il taglio dovrà essere preceduto da eventuale pulizia delle aree verdi, dei piazzali, vialetti e cortili pavimentati e non, da eseguirsi con mezzi manuali, compreso la raccolta delle foglie, dello sfalcio, delle potature, dei rifiuti, raccolta e smaltimento. La raccolta delle foglie può essere eseguita anche con mezzi idonei (es. macchina aspiratrice, soffiatrice) e da personale abilitato ed equipaggiato con le protezioni prescritte dalle leggi vigenti.

#### **Art. 4 – POTATURE**

La potatura delle siepi dovrà essere eseguita ogni volta che si renderà necessaria (minimo due volte all'anno) per il mantenimento della sagoma e delle altezze indicate dagli uffici competenti, in modo tale che le siepi non siano invasive verso le parti confinanti e che non siano pericolose per gli utenti delle aree di pertinenza degli edifici.

Le operazioni di potatura dovranno essere completate con la raccolta del materiale di risulta, pulizia, carico dei materiali e relativo trasporto e smaltimento.

L'Amministrazione Comunale fornirà all'affidatario i risultati delle valutazioni della stabilità secondo la tecnica delle VTA (Visual Tree Assessment) eseguite nel Marzo 2022 su tutte le alberature presenti, con indicati gli interventi manutentivi da eseguire e le relative tempistiche di aggiornamento delle VTA medesime, compresi eventuali abbattimenti e conseguenti reimpianti.

L'Affidatario ogniqualvolta procederà ad aggiornare le VTA delle alberature di competenza dovrà provvedere entro 30 giorni dall'esecuzione, all'invio delle schede al Servizio Ambiente del Comune e ad aggiornare il programma delle manutenzioni delle alberature.

Il programma di manutenzione costituirà il documento di riferimento che l'Affidatario dovrà rispettare nella manutenzione delle alberature presenti.

La potatura degli arbusti, degli alberi a basso e medio fusto e degli alberi da frutto, oltre alla rimonda del secco, è prevista una volta all'anno. Gli interventi di potatura non saranno eseguiti in fase di emissione e di caduta delle foglie e dovranno essere effettuati generalmente alla fine dell'inverno: in caso di necessità, su richiesta degli uffici competenti, sarà possibile intervenire anche in estate, quando le foglie hanno raggiunto la dimensione finale di crescita. E' inoltre vietato l'intervento in periodi caratterizzati da elevata umidità, temperature troppo rigide o giornate ventose. I tagli di potatura dovranno essere fatti sempre in prossimità di una ramificazione secondaria, terziaria, ecc. o di una gemma rivolta verso l'esterno, senza danneggiarla. La tecnica di esecuzione dei tagli dovrà essere tale che la superficie dei medesimi risulti liscia ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso. Inoltre la corteccia, intorno alla superficie del taglio, dovrà rimanere sana e integra, senza slabbrature. Anche i tagli dei rami secondari, terziari, ecc. dovranno essere eseguiti secondo le suddette indicazioni. L'abbattimento dei rami dovrà essere eseguito usando particolare cura affinché i medesimi, nella caduta, non provochino danni a persone, cose o alla vegetazione sottostante. A tale scopo i rami da tagliare dovranno essere precedentemente liberati dai rami secondari, accorciati ed opportunamente bilanciati. Le potature degli alberi a basso e medio fusto e degli arbusti da fiore saranno eseguite in modo da ottenere la migliore e più abbondante fioritura e comunque almeno una volta durante il corso dell'affidamento.

Le potature effettuate, a parte i casi di somma urgenza, dovranno seguire le indicazioni tecniche generali prescritte per le potature e quanto disciplinato dal regolamento Comunale del verde pubblico e privato approvato con Delibera del CC N. 23 del 12/3/2008.

Durante gli interventi di potatura e/o rimonda dal secco degli alberi ad alto fusto, qualora emergessero criticità della pianta o dei rami non riscontrate precedentemente in sede di VTA, l'affidatario è tenuto ad informare tempestivamente il Servizio Ambiente e a far intervenire tecnico specializzato per aggiornamento scheda della pianta e programma di manutenzione.

Si intende compensato con il canone di manutenzione anche il noleggio di eventuali macchinari, la manodopera, la consulenza di tecnico agronomo-forestale abilitato all'esecuzione di VTA, il trasporto del materiale e tutto quanto necessario allo svolgimento dell'attività.

## **Art. 5 – CONCIMAZIONE**

Sulle aree verdi dovranno essere effettuati interventi di concimazione in aree indicate dagli uffici competenti. Il concime dovrà essere distribuito uniformemente sul terreno ed interrato con la

lavorazione. I fertilizzanti devono essere forniti dall’Affidatario ed essere preferibilmente organici (stallatico) e se industriali verranno forniti in sacchi sigillati riportanti le caratteristiche precise.

#### **Art. 6 - GESTIONE IMPIANTI D’IRRIGAZIONE**

L’Affidatario dovrà gestire gli impianti di irrigazione presenti ed eventuali altri impianti che dovessero essere installati nel corso dell’affidamento in perfetto funzionamento, al fine di favorire la crescita delle piante e limitare gli sprechi di acqua. Sarà a carico dell’affidatario l’apertura e chiusura degli impianti di irrigazione a inizio e fine stagione, il governo e il controllo del loro funzionamento. Inizio, durata e turni dell’irrigazione dovranno essere in funzione dell’andamento meteorologico e delle reali necessità delle piante.

E’ assolutamente vietato il funzionamento ininterrotto degli impianti, l’apertura e la chiusura dei quali dovrà essere ponderata in base alle effettive esigenze stagionali. Al termine del ciclo vegetativo, l’affidatario dovrà provvedere alla chiusura dell’impianto.

E’ richiesta inoltre una costante verifica degli impianti, segnalando tempestivamente eventuali guasti agli uffici competenti dell’Amministrazione Comunale e le azioni eseguite dall’Appaltatore per il ripristino degli impianti di irrigazione stessi.

#### **Art. 7– MONITORAGGIO PIANTE**

Saranno fornite all’Affidatario le planimetrie degli spazi esterni della Villa con indicazione delle aree a verde e delle piante presenti, oltre all’indicazione del numero attribuito ad ogni pianta, il tipo di essenza, le dimensioni, lo stato di salute, ecc. Il Servizio Ambiente provvederà a fornire le credenziali per accedere al programma di georeferenziazione utilizzato dall’Amministrazione Comunale. L’affidatario dovrà costantemente provvedere al monitoraggio dello stato di salute di tutte le piante gestite procedendo alla verifica della stabilità secondo la tecnica delle VTA come stabilito all’Art.4 che precede.

#### **Art. 8 – ABBATTIMENTI E REIMPIANTI**

Qualora sulla base dei risultati delle VTA consegnate dall’Amministrazione Comunale o eseguite successivamente dall’affidatario emerga la presenza di piante in classe di rischio D, l’affidatario è tenuto ad effettuare l’abbattimento delle stesse con rimozione delle relative ceppaie e a reimpiantare piante analoghe a quelle abbattute, previa acquisizione a propria cura e spese delle necessarie autorizzazioni da parte della competente Soprintendenza.

#### **Art 10 – TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI**

Ove necessario, o su richiesta degli uffici competenti, l’affidatario provvederà ad effettuare trattamenti con antiparassitari per tutti i tipi di vegetazioni presenti nelle aree a verde. Gli antiparassitari da adottare per tutti i tipi di infestazioni (es. virus, batteri, funghi – cicli vitali e

sviluppo, insetti – cicli vitali e sviluppo – larve) dovranno essere utilizzati solo in caso di effettiva necessità, privilegiando prodotti naturali, non dannosi per l'uomo e per l'ambiente. Prima dell'effettuazione dei trattamenti, l'affidatario presenterà agli uffici dell'Amministrazione la scheda tecnica dei prodotti che intende utilizzare. Inoltre, considerato che gli interventi saranno eseguiti in ambienti aperti al pubblico, è obbligo dell'Affidatario fornire un programma di intervento con i relativi accorgimenti da tenere da parte degli utenti delle strutture.

#### **Art. 11 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.**

Sono a carico dell'Affidatario, e trovano compenso nel canone pattuito, i seguenti oneri:

- a. L'approntamento e l'esecuzione di tutte le misure di sicurezza, ivi compresa la perimetrazione delle aree di intervento dove occorrente, l'apposizione della segnaletica di sicurezza, al fine di evitare danni a persone e/o cose, la protezione con qualsiasi mezzo ritenuto opportuno delle apparecchiature od impianti presenti nelle aree oggetto della gestione;
- b. Le misurazioni, i rilievi e le valutazioni tecniche necessari alle operazioni di manutenzione previste;
- c. La compilazione delle schede fornite dall'Amministrazione (anche su ambiente GIS);
- d. Il trasporto e l'allontanamento, ad interventi ultimati, di qualsiasi materiale o mezzo d'opera impiegato;
- e. La pulizia dei luoghi e lo sgombero, ad interventi ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato;
- f. L'Affidatario è tenuto a risarcire direttamente tutti i danni arrecati a terzi dai suoi dipendenti e a ripristinare ogni attrezzatura e/o impianto presente nelle aree di pertinenza degli edifici, eventualmente danneggiato durante la fornitura del servizio, compresi i danni causati ai servizi pubblici che insistano nei luoghi ove si svolge il servizio;
- g. L'affidatario è tenuto a richiedere le prescritte autorizzazioni per occupazione o alterazione di suolo pubblico necessarie per l'esecuzione degli interventi, restando intesa l'esenzione dal pagamento della tassa relativa alla occupazione del suolo pubblico.

#### **Art. 12 - NOLEGGI.**

I noleggi di mezzi e materiali necessari per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente Disciplinare sono compresi nel canone di manutenzione globale.

#### **Art. 13 - SMALTIMENTO**

Lo smaltimento del materiale di risulta dovrà essere effettuato a norma di legge. I materiali scartati dovranno essere rapidamente allontanati dalla Villa Doccia a spese e cura dell'Affidatario.

#### **Art. 14 - CONTROLLI E VERIFICHE**

L'Affidatario è tenuto ad effettuare i servizi previsti nel Capitolato Speciale e nel presente Disciplinare Tecnico a perfetta regola d'arte, nei tempi e nei modi indicati.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di controllare e verificare direttamente la buona esecuzione delle prestazioni avvalendosi di proprio personale ovvero con l'ausilio di professionalità esterne.

Eventuali inadempienze o irregolarità riscontrate dalla Amministrazione Comunale saranno immediatamente contestate all'Affidatario e comporteranno la sospensione del pagamento del canone, fino a loro chiarimento/risoluzione.

E' fatto obbligo all'affidatario di consegnare all'Amministrazione Comunale il consuntivo annuale degli interventi eseguiti sulla Biblioteca al 31 dicembre di ogni anno, ovvero alla scadenza del contratto di manutenzione globale per l'ultimo anno di validità, in formato cartaceo e digitale.