



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 94 DEL 12/09/2023

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SCHEDA NORMA “AUNC IV OSMANNORO SUD”
ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 111 DELLA LEGGE REGIONALE 10
NOVEMBRE 2014, N. 65.**

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di Settembre alle ore 15:24, previa convocazione con avviso scritto tempestivamente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

All'appello uninominale risultano:

	Pres.	Ass.
FALCHI LORENZO	X	
TRALLORI GIACOMO	X	
ADAMO MICHELE	X	
CALZOLARI MARCO	X	
BINDI ANTONIO	X	
IASIELLO PASQUALE ALESSANDRO	X	
COSI STEFANO		X
DALIDI MARISA	X	
ARMENI ILARIA	X	
STERA AURELIO	X	
COZZI FUCILE CLAUDIO	X	
GUARDUCCI ANDREA	X	
BENDONI FIORELLA	X	
SASSOLINI SERENA	X	
PRADAL BRUNO	X	
BICCHI SILVIA	X	
KAPO DIANA	X	
FALCHINI IRENE	X	
NANNINI FABIO	X	
MARTELLA STEFANO	X	
BRUNORI DANIELE		X
ABATE ROBERTO		X
VITRANO MAURIZIO	X	
MENGATO STEFANO	X	
TOCCAFONDI GABRIELE	X	

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, Paola Anzilotta.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Assume la Presidenza Serena Sassolini nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri: DALIDI MARISA, BENDONI FIORELLA, VITRANO MAURIZIO.

Risultano altresì presenti gli Assessori comunali: PECCHIOLI CLAUDIA, MARTINI SARA, SANQUERIN CAMILLA

La Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Sesto Fiorentino e di Calenzano (PS-i), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'11.04.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n.25, Parte Seconda, del 19.06.2019;
- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Regolamento urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.T. n. 12, Parte Seconda, del 26.03.2014, e sue successive varianti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale. n.4 del 26.01.2023, pubblicata sul B.U.R.T. n. 6 del 08.02.2023, è stato adottato il Piano Operativo comunale adottato contenente le norme transitorie e di salvaguardia, ai sensi del dell'art.103 della L.R. n.65/2014;
- il vigente Regolamento urbanistico si attua anche attraverso Piani urbanistici attuativi, disciplinati da Schede norma contenute nell'Appendice 1 del vigente Regolamento urbanistico;
- le Schede norma definiscono, per ciascun comparto, obiettivi, parametri dimensionali e destinazioni ammesse nonché le dotazioni minime da soddisfare;
- l'Appendice 1 del vigente Regolamento urbanistico contiene la previsione della Scheda norma "AUNC IV Osmannoro Sud", la cui attuazione dovrà avvenire obbligatoriamente tramite Piano attuativo convenzionato;
- l'area oggetto dell'intervento è localizzata nell'ambito territoriale dell'Osmannoro, a Sud, lungo la Strada provinciale S.P. 5 "Via Lucchese per Prato", in una zona a connotazione produttiva;
- l'attuale previsione urbanistica dell'area discende direttamente dalla "*Variante puntuale al vigente Regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 252 ter l.r. n. 65/2014 Scheda norma IV Osmannoro Sud*", approvata, ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 65/2014 con Deliberazione Consiglio Comunale n. 108 del 03.11.2022, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n. 48 del 30.11.2022;
- l'art. 68 delle Norme Generali del Regolamento Urbanistico vigente e l'art. 19 "Piani attuativi" del vigente Regolamento Edilizio Unificato, stabiliscono i contenuti e le modalità di approvazione dei Piani attuativi di iniziativa privata, con specifico richiamo all'art. 107 della l. r. n.65/2014;
- l'art. 98 delle Norme Generali del Piano operativo adottato, stabiliscono i contenuti e le modalità di approvazione dei Piani attuativi di iniziativa privata, con specifico richiamo all'art. 107 della l. r. n.65/2014;

DATO ATTO che:

- con istanza pervenuta tramite PEC, registrata ai protocolli nn. 90531, 90532, 90533, 90534, 90535, 90539 e 90541 del 29.12.2022, iscritta alla busta n. 9001/2022, la società Immobiliare Maccione Spa, anche per conto dei terzi proprietari, ha richiesto al Comune l'approvazione del



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Piano attuativo Scheda norma “AUNC IV Osmannoro Sud”, ai sensi dell’art. 111 della l. r. n.65/2014 e s.m.i. e dell’art. 68 delle Norme generali del Regolamento Urbanistico;

- il proponente il Piano attuativo rappresenta la maggioranza delle superfici di proprietà del comparto, così come delimitato dal Regolamento urbanistico vigente, in quanto la Scheda norma prevede anche la realizzazione di opere pubbliche che interessano beni di proprietà dell’Ente gestore/proprietario del tratto di strada provinciale S.P. 5 “Via Lucchese per Prato”, attraversante il centro abitato denominato di Osmannoro avente le caratteristiche di traversa interna ai sensi del Nuovo Codice della Strada, aree che dovranno essere messe a disposizione gratuita del Soggetto attuatore, prima dell’inizio dei lavori;
- all’interno del perimetro del Piano attuativo e nelle aree dove è prevista la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale ed idraulica funzionali al Piano stesso, ricadono rispettivamente porzioni delle strade vicinali denominate “Strada vicinale dei Mandri” e “Strada vicinale Scannelli”, e per le quali il Soggetto attuatore richiederà, ai fini del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, la procedura di declassamento o dismissione conseguenti alla perdita dei caratteri di funzionalità, anche in considerazione della previsione dell’ambito di trasformazione;
- all’interno del perimetro del Piano attuativo è presente un tratto del “Fosso Gavina” appartenente al reticolo idrografico e di gestione, individuato dalla Regione Toscana ai sensi della Legge regionale 79/2012 di proprietà del Soggetto attuatore, e per le quali opererà la salvaguardia del corpo idrico;
- il Piano attuativo, come proposto ed in conformità con la Scheda norma, prevede:
 - a. la realizzazione di Opere di urbanizzazione primaria;
 - b. la realizzazione di nuovi edifici e delle relative aree di pertinenza;
 - c. la specifica disciplina per la realizzazione delle opere di nuova costruzione, pubbliche e private, e gli interventi sul patrimonio edilizio esistente;

CONSIDERATO che:

- il Piano attuativo definisce un comparto edificatorio in cui è prevista la realizzazione di una Superficie Utile Lorda (SUL) massima pari a mq. 80.000, così ripartita:
 - a. recupero o mantenimento dei volumi esistenti per una SUL complessiva stimata in mq. 30.777,69;
 - b. nuova edificazione per una SUL massima di mq. 49.222,31;
- il Piano attuativo prevede contestuale realizzazione e cessione gratuita di opere di urbanizzazione primaria aventi qualificazione di opere pubbliche e/o d’interesse pubblico, funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del territorio anche esterne al perimetro del Piano Attuativo ma che possiedono un nesso logico e funzionale con l’ambito di intervento. Queste opere per loro natura e consistenza, non sono da considerarsi a servizio esclusivo del privato ma funzionalmente correlate al complesso edilizio da realizzare;
- le opere di urbanizzazione primaria previste in attuazione del Piano attuativo, come meglio descritto nella documentazione allegata al Piano attuativo sono seguito sinteticamente elencate:



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- a. realizzazione della nuova rotatoria sulla Strada Provinciale n. 5 “Via Lucchese per Prato” comprese tutte le opere accessorie (posizionamento dei sottoservizi, reti di smaltimento acque meteoriche, marciapiedi, pubblica illuminazione, opere di raccordo con la viabilità esistente e di innesto all’area produttiva, segnaletica orizzontale e verticale in conformità al vigente codice della strada);
 - b. la realizzazione della nuova rotatoria comprenderà la realizzazione ed adeguamento di un tratto della viabilità ciclabile di previsione appartenente al percorso denominato “Superciclabile Osmannoro”;
 - c. realizzazione di parcheggio pubblico in prossimità della nuova rotatoria, comprese tutte le opere accessorie (posizionamento dei sottoservizi, reti di smaltimento acque meteoriche, marciapiedi, pubblica illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale in conformità al vigente codice della strada);
 - d. realizzazione di aree a verde pubblico come localizzate nelle tavole allegate al Piano attuativo, complete di corredo vegetazionale;
 - e. realizzazione delle reti principali di sottoservizi, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica e di raccordo con quelle esistenti esclusivamente poste, a fine intervento, su suolo pubblico;
- il progetto delle Opere di urbanizzazione primarie allegato al Piano attuativo è stato valutato sotto il profilo di fattibilità tecnica ed economica e in considerazione del tempo massimo in cui le opere dovranno essere completate, permettendo di qualificare le stesse quali opere di urbanizzazione primaria ricomprese nella classificazione contenuta all’art. 4, legge 29 settembre 1964, n. 847, necessarie e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio;
 - il progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione primarie previste da Piano attuativo verrà presentato contestualmente alla richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione delle stesse e il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato alla preventiva approvazione del relativo progetto esecutivo da parte del Comune, dell’Ente proprietario/gestore della Strada Provinciale n. 5 “Via Lucchese per Prato” e dagli enti gestori i pubblici servizi, ognuno per le parti di rispettiva competenza;
 - il Piano attuativo prevede inoltre la realizzazione di altre opere private ed esclusivamente a servizio del complesso edilizio da realizzare internamente al comparto (viabilità interna, opere di mitigazione ambientale ed idraulica, reti di distribuzione dei sottoservizi, aree di sosta pertinenziali, verde privato, ecc.) i cui oneri di realizzazione saranno totale carico del Soggetto attuatore, senza che lo stesso possa richiedere lo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune;

RILEVATO che:

- per la realizzazione della rotatoria su Via Lucchese si procederà secondo quanto previsto dal “Verbale di riconoscimento ed identificazione di traversa interna di Osmannoro nel Comune di Sesto Fiorentino”, sottoscritto tra la Città Metropolitana di Firenze e Il Comune in data 8 ottobre 2018 che regola i rapporti tra i due enti. l’Ente proprietario dell’area di sedime sarà pertanto competente al fine della gestione delle istanze relative all’approvazione del progetto esecutivo, alle verifiche in fase di esecuzione e di collaudo e agli eventuali nulla osta;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- gli interventi previsti dalla Scheda norma “IV Osmannoro Sud” interessano, in parte:
 - a. siti compresi nei limiti di applicazione del vincolo paesaggistico di cui agli artt. 134 e 157 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, identificati con Decreto Ministeriale 23 giugno 1967 “*fascia di territorio fiancheggiante l’Autostrada del Sole sita nel territorio dei comuni di Calenzano, Barberino di Mugello, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio, Rignano, Incisa Val d’Arno, Bagno a Ripoli, Impruneta, Figline Val d’Arno, Scandicci, Firenze*” e pertanto sarà applicata la relativa disciplina;
 - b. aree di pertinenza di siti appartenenti alla Rete Natura 2000, siti ZSC–ZPS Speciali di Conservazione degli “Stagni della Piana Fiorentina e Pratese” - Codice Natura 2000 - IT5140011 e della ZPS omonima, Porzione 4 “Laghi di Gaine”, e per i quali ambiti sono state condotte le specifiche valutazioni ambientali e d’incidenza previste dalla legge;
 - c. un sito identificato dal Sistema informativo nell’anagrafe regionale dei siti inquinati, contenuta nell’applicativo SISBON al codice regionale condiviso FI-1451 e per il quale risultano già state attivate le procedure relative al Piano della Caratterizzazione approvato con determinazione del Settore Infrastrutture e Ambiente del Comune n. 1131 del 10 ottobre 2022 e successive integrazioni;

PRESO ATTO che:

- il Piano attuativo interessa aree contigue tra loro, localizzate sia all’interno che all’esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito con l’approvazione del Piano Strutturale intercomunale ai sensi dell’art. 4 della l.r. n. 65/2014, fattispecie questa già valutata in ambito della citata Variante urbanistica approvata nel novembre del 2022, in esito alla Conferenza di Copianificazione di cui all’art. 25 comma 5 della l.r. 65/2014;
- la Variante urbanistica istitutiva della Scheda norma “AUNC IV Osmannoro Sud” approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 108 del 03.11.2022, era stata sottoposta a Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 22 della L.R. n. 10/2010 ed eventuale fase preliminare di VAS ai sensi dell’art. 8, comma 5 della L.R. 10/2010, con esito di cui all’Atto Dirigenziale N. 2582 del 24.08.2021 dell’Autorità competente, di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- la Scheda norma approvata contestualmente alla variante, preso atto dei vari pareri e contributi acquisiti durante l’iter procedurale di sua formazione e specificatamente in riferimento alle richieste di introdurre - nei livelli progettuali successivi - un approfondimento sugli effetti ambientali e relative mitigazioni, ha previsto di inserire una prescrizione relativa alla fase attuativa prevedendo la sottoposizione del Piano attuativo a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell’art. 22 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 e a Valutazione d’incidenza (VIncA), ai sensi dell’art. 87 della l.r. 19 marzo 2015, n. 30, in più diretta conseguenza:
 - a. degli interventi di mitigazione richiesti sia in fase procedimentale delle varianti che in ambito della Conferenza di Copianificazione (e pertanto successivi alla esclusione da Valutazione Ambientale Strategica di cui all’Atto Dirigenziale n. 2582 del 24/08/2021);
 - b. alla previsione di ricostituzione dell’habitat della zona umida ad oggi sostanzialmente scomparso, e ricadente nella ZPS/ZSC “Stagni della Piana fiorentina e pratese”;
 - c. del potenziale cumulo con le previsioni infrastrutturali di competenza sovracomunale;



- con nota Protocollo n. 15049/2023 del 01/03/2023 è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Autorità Competente in materia di Valutazione ambientale strategica per il Comune di Sesto Fiorentino, il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 ed eventuale fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 8, comma 5 della L.R. 10/2010, corredato dallo Studio d'incidenza relativi al Piano attuativo;
- l'Autorità competente in materia di VAS in data 05/06/2023, con nota prot. 40464/2023, ha comunicato il Provvedimento di verifica di cui all'Atto Dirigenziale N. 1552 del 30/05/2023, che ha escluso il Piano attuativo dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e L.R. 10/2010, nel rispetto delle raccomandazioni esplicitate nel rapporto istruttorio;
- in ambito istruttorio è stato acquisito, con nota prot. 40441/2023 del 02/06/2023, il contributo della Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica in cui si evidenziava che la presenza di una Valutazione di incidenza di "livello appropriato", come nel caso in esame, volta ad individuare misure di mitigazione a seguito di possibili incidenze negative sui siti della "Rete Natura 2000", portava alla necessità dell'applicazione diretta della VAS ai sensi dell'art.5 comma 2 lett.b della L.R. 10/2010;

RITENUTO che:

- la fase preliminare, prevista dall'art. 23 della l.r. 10/2010, sia stata svolta nell'ambito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 8, comma 5 della medesima legge regionale con la trasmissione all'Autorità Competente in materia di Valutazione ambientale strategica per il Comune di Sesto Fiorentino (protocollo n. 23907/2023 del 03/04/2023), del "*Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e eventuale fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 8, comma 5 della L.R. 10/2010*" nonché l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare;
- il Documento preliminare redatto ai fini della verifica di assoggettabilità conteneva le informazioni ed i dati necessari all'accertamento degli impatti e degli effetti significativi sull'ambiente delle previsioni del Piano attuativo;
- l'Autorità competente ha svolto le consultazioni provvedendo a trasmettere il Documento preliminare ai competenti in materia ambientale, al fine di acquisire i relativi contributi nei termini di trenta giorni previsti;
- è necessario sottoporre il Piano attuativo a VAS il Piano attuativo, in relazione al corretto campo di applicazione previsto all'art.5 comma 2 lett.b della L.R. 10/2010 e di disporre la redazione del Rapporto ambientale, di cui all'art. 24 della L.R. n. 10/2010, accompagnato dalla Sintesi non tecnica, di cui al comma 4 del citato art. 24;

RILEVATO che il Piano Attuativo:

- è parzialmente interessato dal vincolo paesaggistico di cui agli artt. 134 e 157 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, identificato con Decreto Ministeriale 23 giugno 1967 (fascia di territorio fiancheggiante l'Autostrada del Sole per una profondità di 300 ml su entrambi i lati), prima della sua approvazione dovrà, pertanto, essere sottoposto alla Conferenza Paesaggistica indetta dalla Regione Toscana su richiesta del Comune, così come previsto dall'articolo 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico



(PIT/PPR), allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

- non ricade in area sottoposta a vincolo archeologico o dichiarata di potenziale ritrovamento ai sensi dell'art. 37 delle Norme generali del vigente Regolamento urbanistico, fermo restando che, nei casi di cui all'articolo 28, comma 4 del Dlgs gennaio 2004, n. 42 relativamente alle Opere di urbanizzazione primaria previste, il Soggetto attuatore dovrà attivare le procedure di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 41 comma 4 del Dlgs 36/2023 e s.m.i.;

RICORDATO che:

- in attuazione del Capo V della L.R. n. 65/2014 e del regolamento regionale 4/R/2017, nonché del Regolamento comunale di cui alla D.C.C. n. 34 del 22.03.2018, con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 586 del 12.06.2023, è stato nominato Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65/2014, il Avv. Alessandro Ristori del Servizio Espropri e Patrimonio del Comune di Sesto Fiorentino;
- ai sensi dell'art. 4. comma 3, del “Regolamento per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del Comune di Sesto Fiorentino”, di cui all'Allegato “A” della D.C.C. n. 34 del 23.03.2018, sono state individuate le forme e le modalità dell'informazione e della partecipazione;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 22.08.2023 è stato approvato il Programma dell'informazione e della partecipazione relativo al Piano Attuativo previsto ai sensi dell'art. 4, comma 3, del citato Regolamento di cui alla D.C.C. n. 34 del 23.03.2018;

RILEVATO che:

- il Piano attuativo è sottoposto alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.lgs 152/2006 e della L.R. n.10/2010 in quanto rientrante nel campo di applicazione dell'art.5 comma 2 lett.b della L.R. n.10/2010 e alla Valutazione d'Incidenza (VIncA), ai sensi dell'art.87 della L.R. n.30/2015 in quanto incidente su siti Speciali di Conservazione appartenenti alla rete Natura 2000;
- l'art 73ter della L.R. 10/2010 *Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza*, prevede che la Valutazione d'incidenza (VIncA) di atti di pianificazione, è effettuata nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), secondo le procedure previste dal medesimo articolo;
- al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica sarà, inoltre, associato da uno studio di incidenza redatto a livello “appropriato”, contenente gli ulteriori e specifici elementi di conoscenza e di analisi previsti dall'allegato G del d.p.r. 357/1997;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e la L.R. n.10/2010 individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente quali soggetti coinvolti nel procedimento di VAS;
- l'autorità competente in materia di VAS esprime il parere motivato, previa acquisizione della valutazione di incidenza effettuata dalla struttura competente individuata dall'articolo 87 della l.r. 30/2015;



- l'art. 19 comma 2 della L.R. n. 65/2014 rinvia alle disposizioni contenute all'art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010 che dispone che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente al piano;

DATO ATTO che per il presente procedimento la funzione di Autorità Procedente è rappresentata dal Consiglio Comunale e quella di Autorità Competente nel procedimento di VAS, dalla Città Metropolitana di Firenze, quest'ultima in forza di specifica convenzione con la stessa stipulata in data 19.09.2017;

VISTI:

- il documento “**RA_OSM_Rapporto ambientale**” (Rapporto ambientale) e relativo allegato denominato “**RA_OSM_ALL_Allegati_RA**” e il documento denominato “**SNT_OSM**” (Sintesi non Tecnica), redatti ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 10/2010, relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere “**A1,A2, e A3**”;
- lo Studio per la Valutazione d'incidenza (VIncA) redatto ai sensi dell'art. 87 della L.R. n. 30/2015, debitamente sottoscritto con firma digitale, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**B**”;

VISTA la proposta di Piano attuativo costituita dai seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale e depositati in forma digitale nel fascicolo del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**C**”:

SERIE QR quadro conoscitivo

- QR_01 Localizzazione dell'intervento
- QR_02 Relazione e documentazione catastale
- QR_03 Planimetria con particelle catastali e relative proprietà
- QR_04_1 Rilievo dell'Area Blocco A
- QR_04_2 Rilievo dell'Area Blocco B
- QR_04_3 Planimetria edifici esistenti e loro consistenze
- QR_05 Sezioni Ambientali
- QR_06 Documentazione Fotografica
- QR_07 Tavole dei vincoli e delle fasce di rispetto

SERIE P Proposta progettuale

- P_01 Norme Tecniche Attuazione
- P_02 Relazione illustrativa
- P_02_3 - Studio impatto sul traffico
- P_03_1 Planimetrie generali di progetto Blocco A
- P_03_2 Planimetrie generali di progetto Blocco B
- P_04 Sezioni Ambientali profili di progetto
- P_05 Assetto planivolumetrico dell'area di intervento
- P_06_1 Definizione UMI e verifica parametri urbanistici
- P_06_2 Invarianti verifica parametri urbanistici



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- P_07 Fotosimulazione degli interventi
- P_08 Relazione fattibilità idraulica
- P_08_1 Relazione Geologica
- P_08_1_1 Integrazione indagini geofisica
- P_08_2 - Relazione indagini Geognostiche
- P_09_1 Relazione dimensionamento reti meteoriche Aree private
- P_09.1.1 Relazione dimensionamento reti meteoriche Aree private - nota integrativa
- P_09_2 Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche Aree private
- P_09_3 Planimetria area di compenso
- P_09_4 Libretto sezioni arginali
- P_09_5 Sezioni tipologiche e particolari costruttivi Aree private
- P_11 Relazione sugli effetti ambientali e monitoraggio
- P_12 Valutazione previsionale clima acustico
- P_13 Relazione Paesaggistica
- P_13_1 Relazione Paesaggistica verifica intervisibilità degli edifici
- P_14 Relazione Monetizzazioni
- P_15 Planimetria e sezione degli scavi
- P_16 Planimetrie progetto verifiche urbanistiche
- P_17 Planimetrie progetto PT P1
- P_18 Piante progetto UMI 6
- P_19 Piante progetto UMI 7
- P_20 Prospetti e Sezioni UMI 6
- P_21 Prospetti e Sezioni UMI 7

SERIE OU Opere di urbanizzazione

- OU_01 Relazione di fattibilità tecnica ed economica
- OU_02 Planimetria delle Aree di sedime delle opere da cedere
- OU_03 Planimetria generale di progetto
- OU_04 Sezioni ambientali
- OU_05 Planimetria viabilità
- OU_05_1 Viabilità sezioni e profili stradali
- OU_05_2 Viabilità planimetria segnaletica stradale
- OU_06_1 Planimetria punti di allaccio sottoservizi
- OU_06_3 Relazione dimensionamento reti meteoriche OU
- OU_06_3_1 Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche
- OU_06_3_2 Sezioni tipologiche e particolari costruttivi
- OU_06_4 Relazione tecnica opere elettriche e di illuminazione
- OU_06_04.1 Relazione illuminotecnica
- OU_06_05 Planimetria reti sottoservizi
- OU_06-6 Planimetria rete illuminazione pubblica
- OU_06-7 Planimetria impianto irrigazione
- OU_07-1 Planimetria verde pubblico
- OU_07-2 Planimetria verde pubblico stato sovrapposto



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- OU_08 Superamento barriere architettoniche
- OU_09 Computo metrico estimativo - Elenco prezzi

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 e ss. della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i., nonché per quanto previsto all'art. 18 della L.R. 65/2014, è l'Arch. Andrea Bonatti del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 10, della l.r. n. 65/2014 e s.m.i., la proposta di Piano Attuativo verifica le condizioni di fattibilità, assicurando comunque:

- la sicurezza idrogeologica;
- l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;
- la disponibilità di energia;
- l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;
- un'adeguata qualità degli insediamenti, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 60 della legge regionale sopra citata;
- la gestione delle diverse tipologie dei rifiuti;

DATO ATTO, inoltre, che:

- la proposta di Piano Attuativo è stata sottoposta ad iter procedurale al fine di valutarne la conformità urbanistica ed edilizia, tecnica e amministrativa, nonché la coerenza con la strumentazione urbanistica vigente;
- l'istruttoria tecnico-amministrativa, condotta dal Servizio Pianificazione Territoriale del Comune, non ha rilevato problematiche tecniche relative alla fattibilità del Piano attuativo, preso atto che:
 - a. in data 12 aprile 2023, è stata convocata la Conferenza dei Servizi Istruttoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis comma 2 della legge n. 241/1990, finalizzata ad acquisire i pareri di fattibilità, gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, nonché quelli definitivi dei Servizi Tecnici Comunali;
 - b. la conclusione della Conferenza istruttoria è avvenuta mediante verbale sottoscritto il 12 giugno 2023 dal Responsabile del procedimento, e inviato per via telematica a tutti i soggetti convocati, il 12 giugno 2023, contenente la presa d'atto dei pareri e contributi pervenuti ed espressi in sede di conferenza, che sono stati poi utilizzati nell'istruttoria dell'istanza;
 - c. con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26/01/2023 è stato adottato il Piano operativo comunale contenente la sostanziale riproposizione (Scheda Norma AT33 Osmannoro-Osmannoro Sud) della Scheda norma AUNC IV Osmannoro Sud dell'Appendice 1 del vigente Regolamento urbanistico;
 - d. dalla data di adozione del Piano operativo comunale, ai sensi dell'art. 5 delle Norme Generali, si applicano le misure di salvaguardia, di cui all'art. 103 della LR 65/2014 ed all'art. 12, comma 3, del DPR 380/2001, e pertanto, l'istruttoria condotta ha valutato specificamente i contenuti della Scheda Norma AT33 Osmannoro-Osmannoro Sud;



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- e. la Scheda norma contenuta nel Piano operativo (Appendice B.2), conferma lo schema organizzativo e funzionale della vigente Scheda norma AUNC IV Osmannoro Sud, il suo il dimensionamento massimo e le destinazioni d'uso ammesse nonché i parametri urbanistici ed edilizi, le condizioni di fattibilità idrauliche, geologiche e sismiche; le prescrizioni d'uso paesaggistiche ed ambientali e la modalità attuativa, e pertanto non si rilevano elemento di non conformità tra le previsioni vigenti ed adottate;
- f. in data 22 giugno 2023 il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione comunale per il Paesaggio nella Seduta del 11 luglio 2023 la quale che ha espresso parere favorevole indicando che nei successivi livelli di approfondimento progettuali sia maggiormente integrata la relazione tra il costruito e la parte naturale incrementando la permeabilità visiva delle architetture in progetto rispetto al paesaggio;
- g. in data 11 luglio 2023 il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale, che ha espresso parere favorevole;
- h. per attuare le previsioni del Piano attuativo, come proposto, non è necessario attivare l'avvio di procedimento espropriativo di cui al D.P.R. n. 327/2001;

VERIFICATO che:

- il Piano Attuativo prevede la realizzazione di Opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio il cui costo totale stimato, sulla base del Computo metrico estimativo del progetto di fattibilità tecnico ed economica delle opere di urbanizzazione, risulta inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, calcolato secondo le disposizioni del comma 9 del medesimo articolo 14;
- il Soggetto attuatore si obbligherà, mediante la sottoscrizione della Convenzione urbanistica, ad assumerne, in via diretta, l'esecuzione delle Opere di urbanizzazione primaria a scomputo parziale/totale degli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune ai sensi dell'art. 184 della L.R.65/2014 per il rilascio dei titoli edilizi relativi ai nuovi fabbricati, ricorrendone i presupposti di legge stabiliti dall'art. 5 dell'Allegato I.12 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dall'Art. 16, comma 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i.;
- il Soggetto Attuatore si obbligherà, inoltre con la sottoscrizione della convenzione urbanistica:
 - a. ad assumersi tutti gli oneri relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza necessari per tutte le fasi di esecuzione delle Opere urbanizzazione nonché dei relativi adempimenti tecnici e degli onorari relativi alle operazioni di precollaudi funzionali e collaudi;
 - b. ad eseguire, a propria cura e spese, su tutti i terreni oggetto degli interventi, ove prescritto dalla disciplina di settore vigente e/o in seguito alle risultanze delle indagini sul sito, le eventuali operazioni di bonifica ambientale, le indagini per la individuazione di ordigni bellici e alle eventuali conseguenti operazioni di disattivazione;
 - c. a realizzare le opere di messa in sicurezza idraulica previste dal Piano attuativo con specifico riferimento alle condizioni di fattibilità idraulica del Piano attuativo, a quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno con parere acquisito in sede delle valutazioni



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

istruttorie, protocollo n.36480/2023 del 18/05/2023, a quanto prescritto dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in esito al controllo obbligatorio delle idrauliche depositate ai sensi dell'Art. 104 della l.r. n. 65/2014, nonché le ulteriori prescrizioni derivanti dalle valutazioni del progetto esecutivo delle opere di messa in sicurezza idraulica previste;

- d. a realizzare le opere di mitigazione ambientale previste dal Piano attuativo (nuova zona umida individuata quale “Nuovo Stagno di Gaine” comprensiva di impianto di alimentazione idrica) e quelle derivanti dagli esiti delle valutazioni ambientali VAS e VInCA;
- e. ad attuare, a propria cura e spese, quanto previsto nel documento denominato “P_11 - Relazione sugli effetti ambientali e monitoraggio” allegato al Piano Attuativo e relativo alla valutazione preventiva degli effetti ambientali prodotti, integrato con quanto previsto e prescritto del programma di monitoraggio contenuto nel Rapporto ambientale di Valutazione ambientale strategica;
- f. a cedere gratuitamente al Comune le Opere di urbanizzazione realizzate e previste dal Piano attuativo, nei termini e secondo le modalità stabilite dalla Convenzione urbanistica;
- g. a cedere gratuitamente all'Ente proprietario/gestore della Strada Provinciale n. 5 “Via Lucchese per Prato” le Opere di Urbanizzazione ad esso imputabili previste dal Piano attuativo, nei termini e secondo le modalità stabilite dalla Convenzione urbanistica;

- a garanzia della piena ed esatta esecuzione di tutte le obbligazioni assunte dal Soggetto attuatore presterà idonee garanzie finanziarie alla stipula della Convenzione urbanistica e comunque prima del rilascio del Permesso di Costruire relativo alle Opere di urbanizzazione;

PRECISATO che gli strumenti di programmazione dell'Ente, con particolare riferimento al Bilancio di Previsione e al Piano Triennale delle Opere Pubbliche, saranno adeguati nell'esercizio in cui è previsto il rilascio del Permesso di costruire delle Opere di urbanizzazione, con rilevazione contestuale delle poste di entrata e di spesa tra loro correlate;

VISTO l'elaborato denominato “Schema di convenzione”, e redatto per il Piano attuativo Scheda norma “AUNC IV Osmanoro Sud”, che si allega alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “D”;

RICORDATO che l'intero procedimento di formazione del Piano attuativo risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel “Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024”, approvato con D.G.C. n. 111 del 26 aprile 2022;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 104 e 245 della L.R. n. 65/2014:

- con nota prot. n. 58624/2023 del 11/08/2023 sono stati depositati presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore gli elaborati relativi alle indagini geologiche, idrauliche e sismiche previsti dal D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R, redatti secondo le Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui alla Delibera di GRT n. 31 del 20.01.2020;
- l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore, verificata la completezza formale della documentazione depositata, con nota pervenuta in data 22/08/2023 prot. 59458, ha comunicato di averla iscritta nel registro dei depositi con il n. 3787 del 21/08/2023;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- le indagini depositate sono soggette al controllo obbligatorio da parte della struttura regionale competente e l’approvazione del Piano attuativo potrà avvenire solo dopo l’acquisizione del parere favorevole in esito al controllo delle indagini sopra dette;

ATTESO che:

- il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla proposta di Piano attuativo ai sensi dell’art. 8 comma 6 della L.R. n. 10/2010, e le consultazioni previste dall’articolo 25 della L.R. n. 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all’articolo 19 della L.R. n. 65/2014 sul piano adottato;
- al procedimento urbanistico per l’approvazione del Piano attuativo Scheda norma “AUNC IV Osmannoro Sud” vengono quindi associati, quello relativo alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) e quello di Valutazione d’incidenza (VIncA) in quanto, ai sensi dell’art. 73 ter della l.r n. 10/2010, la Valutazione di incidenza deve essere effettuata nell’ambito del procedimento di VAS, secondo le modalità previste dall’ articolo 87 della l.r. 30/2015;
- lo specifico richiamo contenuto al comma 1 dell’art. 25 della L.R. n. 10/2010, di osservare prioritariamente quanto previsto dall’articolo 8 comma 6 (ossia il richiamo all’art. 19 della l.r. n. 65/2014) esclude la possibilità di assumere come termine per le consultazioni sul Rapporto ambientale quello previsto del comma 3 dell’art. 25 (quarantacinque giorni) e quello prescritto al comma 3 dell’art. 111 della L.R. n. 65/2014 (trenta), relativamente al deposito degli atti e delle osservazioni;
- al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito degli atti, di pubblicità e partecipazione previste per il procedimento di VAS rispetto all’iter ordinario previsto per i piano attuativi dall’art.111 della L.R.n.65/2014, l’iter degli adempimenti tecnico amministrativi e la relativa tempistica della VAS del Piano attuativo saranno coordinati con l’iter di approvazione del Piano attuativo stesso;
- il Piano attuativo verrà depositato presso il Servizio Pianificazione Territoriale in formato digitale, oltre che reso disponibile sul sito internet del Comune, per 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ed entro e non oltre tale termine, chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune e coinciderà, come termine con quello relativo alle consultazioni di cui all’art.25 della L.R.n.10/2010;

VISTI:

- la Relazione e relativa certificazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell’art. 33 della L.R. n. 65/2014, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “E”;
- il Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione, di cui all’articolo 38, c. 2 della L.R. n. 65/2014 e del “Regolamento per la disciplina dell’informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio del comune di Sesto Fiorentino” (Allegato A della Del. C.C. n 34 del 23/03/2018), allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “F”;

CONSIDERATO che per quanto previsto dall’art 39 del D.Lgs. 33/2013 gli atti relativi al Piano attuativo saranno pubblicati nell’apposita sezione del sito web del Comune – Amministrazione Trasparente, per i fini ivi previsti;



DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata illustrata alla Commissione Consiliare Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino, nella seduta del 4 settembre 2023;

RITENUTO pertanto opportuno adottare:

- il Piano attuativo Scheda norma “AUNC IV Osmannoro Sud” dell’Appendice 1 del vigente Regolamento urbanistico; ai sensi dell’art. 111 della L.R. n. 65/2014;
- il “Rapporto Ambientale” e la relativa “Sintesi non Tecnica” ai sensi del comma 6 dell’art. 8 della L.R. n. 10/2010;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, “Codice dell’Amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, “Norme in materia ambientale” e s.m.i., in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;
- la L.R. 10 novembre 2014, n. 65, “Norme per il governo del territorio” ed i relativi regolamenti di attuazione;
- la L.R. 27 dicembre 2011, n. 68, “Norme sul sistema delle autonomie locali” e s.m.i.;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10, “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- la L.R. 19 marzo 2015, n. 30 “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla L.R. 24/1994 , alla L.R. 65/1997 , alla L.R. 24/2000 ed alla L.R. 10/2010”;
- la L.R. 24 luglio 2018, n. 41, “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d’acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni)”;



- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- l'Accordo del 17 maggio 2018, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n.65/2014 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.P.G.R. 5 luglio 2017. n. 32/R "Regolamento di attuazione dell'art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014. Modifiche al d.p.g.r. 2/R/2007 (Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. n. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dell'informazione e della partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio, approvato con D.C.C. n. 34 del 22 marzo 2018;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con D.G.C. n° 207 del 23.10.2014 e s.m.i.;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024, approvato con D.G.C. n. 111 del 26 aprile 2022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 7 del 16.02.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16.02.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 21/02/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Piano Dettagliato degli Obbiettivi per il triennio 2023-2025;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore D. Sforzi, così come risulta dal resoconto verbale della seduta consiliare;

DATO ATTO che, successivamente all'appello uninominale sono entrati in aula il Consigliere D. Brunori e gli Assessori D. Sforzi, M. Labanca e B. Corsi, per cui sono presenti n. 23 Consiglieri;

DATO ATTO del dibattito intercorso, in cui sono intervenuti i Consiglieri G.Toccafondi, A. Guarducci e M. Adamo così come risulta dal resoconto verbale della seduta consiliare;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri G.Toccafondi, M.Adamo, I.Falchini e D. Brunori così come risulta dal resoconto verbale della seduta consiliare;

CON la seguente **VOTAZIONE** espressa in modo palese:



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 19
- Consiglieri astenuti n.4 (D.Brunori e M.Vitrano – Lega; S.Mengato - Fratelli d'Italia, G. Toccafondi- Italia Viva)
- Voti favorevoli: n. 19 (Sindaco, Partito Democratico, Per Sesto, Sinistra Italiana, Ecolò);

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto della Relazione e relativa certificazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 65/2014 e debitamente sottoscritta con firma digitale, che si allega alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**E**”;
2. di prendere atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, predisposta dal Garante dell'informazione e partecipazione del Comune di Sesto Fiorentino e debitamente sottoscritta con firma digitale, che si allega alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**F**”;
3. di adottare, secondo la procedura dell'art. 111 della L.R. n. 65/2014 il Piano attuativo Scheda norma “AUNC IV Osmannoro Sud” dell'Appendice 1 del vigente Regolamento urbanistico costituito dagli elaborati debitamente elencati in narrativa, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**C**”, e di seguito elencati:

SERIE QR quadro conoscitivo

- QR_01 Localizzazione dell'intervento
- QR_02 Relazione e documentazione catastale
- QR_03 Planimetria con particelle catastali e relative proprietà
- QR_04_1 Rilievo dell'Area Blocco A
- QR_04_2 Rilievo dell'Area Blocco B
- QR_04_3 Planimetria edifici esistenti e loro consistenze
- QR_05 Sezioni Ambientali
- QR_06 Documentazione Fotografica
- QR_07 Tavole dei vincoli e delle fasce di rispetto

SERIE P Proposta progettuale

- P_01 Norme Tecniche Attuazione
- P_02 Relazione illustrativa
- P_02_3 - Studio impatto sul traffico
- P_03_1 Planimetrie generali di progetto Blocco A
- P_03_2 Planimetrie generali di progetto Blocco B
- P_04 Sezioni Ambientali profili di progetto
- P_05 Assetto planivolumetrico dell'area di intervento
- P_06_1 Definizione UMI e verifica parametri urbanistici
- P_06_2 Invarianti verifica parametri urbanistici
- P_07 Fotosimulazione degli interventi



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- P_08 Relazione fattibilità idraulica
- P_08_1 Relazione Geologica
- P_08_2 Relazione indagini Geognostiche
- P_08_1_1 Integrazione indagini geofisica
- P_09_1 Relazione dimensionamento reti meteoriche Aree private
- P_09.1.1 Relazione dimensionamento reti meteoriche Aree private - nota integrativa
- P_09_2 Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche Aree private
- P_09_3 Planimetria area di compenso
- P_09_4 Libretto sezioni arginali
- P_09_5 Sezioni tipologiche e particolari costruttivi Aree private
- P_11 Relazione sugli effetti ambientali e monitoraggio
- P_12 Valutazione previsionale clima acustico
- P_13 Relazione Paesaggistica
- P_13_1 Relazione Paesaggistica verifica intervisibilità degli edifici
- P_14 Relazione Monetizzazioni
- P_15 Planimetria e sezione degli scavi
- P_16 Planimetrie progetto verifiche urbanistiche
- P_17 Planimetrie progetto PT P1
- P_18 Piante progetto UMI 6
- P_19 Piante progetto UMI 7
- P_20 Prospetti e Sezioni UMI 6
- P_21 Prospetti e Sezioni UMI 7

SERIE OU Opere di urbanizzazione

- OU_01 Relazione di fattibilità tecnica ed economica
- OU_02 Planimetria delle Aree di sedime delle opere da cedere
- OU_03 Planimetria generale di progetto
- OU_04 Sezioni ambientali
- OU_05 Planimetria viabilità
- OU_05_1 Viabilità sezioni e profili stradali
- OU_05_2 Viabilità planimetria segnaletica stradale
- OU_06_1 Planimetria punti di allaccio sottoservizi
- OU_06_3 Relazione dimensionamento reti meteoriche OU
- OU_06_3_1 Planimetria rete di smaltimento acque meteoriche
- OU_06_3_2 Sezioni tipologiche e particolari costruttivi
- OU_06_4 Relazione tecnica opere elettriche e di illuminazione
- OU_06_04.1 Relazione illuminotecnica
- OU_06_05 Planimetria reti sottoservizi
- OU_06-6 Planimetria rete illuminazione pubblica
- OU_06-7 Planimetria impianto irrigazione
- OU_07-1 Planimetria verde pubblico
- OU_07-2 Planimetria verde pubblico stato sovrapposto
- OU_08 Superamento barriere architettoniche
- OU_09 Computo metrico estimativo - Elenco prezzi



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

4. di adottare lo schema di convenzione urbanistica allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**D**”, contenente gli obblighi, impegni, condizioni, prescrizioni e loro eventuale trasferimento, che il Soggetto Attuatore assumerà con la sottoscrizione;
5. di adottare, ai sensi del comma 6 dell’art. 8 della L.R. n. 10/2010, il “Rapporto Ambientale” e relativo allegato, la “Sintesi non Tecnica”, redatti ai sensi dell’articolo 24 della L.R. n. 10/2010 e relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sotto le lettere “**A1, A2, e A3**”;
6. di prendere atto dello Studio per la Valutazione d’incidenza (VIncA) redatto ai sensi dell’art. 87 della L.R. n. 30/2015, debitamente sottoscritto con firma digitale, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “**B**”;
7. di disporre la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) dell’avviso di adozione del Piano attuativo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 111 della L.R.T. n. 65/2014 e ai sensi degli artt. 8 e 25 della L.R.T. n. 10/2010, contenente l’indicazione delle sedi dove può essere presa visione di detta documentazione ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;
8. di dare mandato al Responsabile del procedimento di provvedere alla trasmissione del presente atto e dei relativi allegati alla Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell’art. 111 della l.r. n.65/2014 e alla Regione Toscana, ai sensi dell’art. 24, comma 2, della L. n.47/85, nonché la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
9. di disporre, ai sensi dell’articolo 25 della L.R. n. 10 del 2010 la trasmissione all’Autorità Competente in materia di VAS il Piano attuativo adottato, il “Rapporto Ambientale”, la relativa “Sintesi non Tecnica” e lo Studio per la Valutazione d’incidenza (VIncA), quest’ultimo da trasmettere anche alla Regione Toscana Direzione ambiente ed energia - Settore tutela della natura e del mare.
10. di dare mandato al Responsabile del procedimento a richiedere alla Regione Toscana l’indizione della Conferenza Paesaggistica, così come previsto dall’articolo 23 (Disposizioni transitorie) del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici con i contenuti del Piano attuativo Scheda norma “AUNC IV Osmannoro Sud”, predisponendone anche la documentazione necessaria;
11. di dare mandato al Garante dell’informazione e della partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all’approvazione definitiva dello strumento;
12. di dare atto che entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell’avviso della presente adozione sul B.U.R.T., chiunque interessato può presentare osservazioni relativamente al Piano attuativo adottato;
13. di dare atto che entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell’avviso della presente adozione sul B.U.R.T., chiunque interessato può presentare osservazioni relativamente al procedimento di VAS;
14. di dare atto che le osservazioni attinenti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

saranno presentate alla Città Metropolitana di Firenze, in qualità di Autorità Competente, e al Comune di Sesto Fiorentino, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. n. 10/2010;

15. di dare atto che tutti gli elaborati del Piano attuativo precedentemente elencati sono stati sottoscritti con firma digitale e depositati in supporto digitale ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs 82/2005;
16. di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito web del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso.;
17. di dare atto che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che la stessa, comprensiva dei relativi allegati, sarà resa accessibile tramite il sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente";

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione espressa in forma palese;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in modo palese:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri votanti n. 23
- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Partito Democratico, Per Sesto, Sinistra Italiana, Ecolò, Lega, Fratelli d'Italia e Italia Viva).

DICHIARA

la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Paola Anzilotta

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Serena Sassolini

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*