



RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ABITATIVA

SCHEDA INFORMATIVA

A COSA SERVE

L'attestazione di idoneità abitativa serve per:

- attestare il numero massimo degli occupanti di un alloggio per permesso di soggiorno per lavoro subordinato, permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, flussi di ingresso per lavoro, regolarizzazione 2020 (art. 103 D.L. 34/2020)
- attestare i requisiti igienico-sanitari (per i casi di richiesta di nulla osta per riconciliazione familiare o istanze cd. di coesione familiare, dette anche riconciliazione familiare in deroga)

CHI PUO' RICHIEDERLO

Il proprietario, il comproprietario, il conduttore/l'inquilino titolare del contratto di locazione o comodato, il comodatario, l'usufruttuario, il titolare di nuda proprietà, l'ospite dell'alloggio

TEMPI DI ATTESA

L'attestazione viene rilasciata entro 30 giorni lavorativi.

La domanda sarà archiviata se non viene integrata con i documenti mancanti, richiesti dall'ufficio precedente, entro 10 giorni, o se non viene ritirato il certificato, entro 30 giorni.

La domanda sarà archiviata se mancante, alla presentazione, dei dati necessari alla esatta identificazione della istanza prodotta.

COME RICHIEDERLA

La domanda si presenta utilizzando unicamente la modalità on line, accedendo alla piattaforma dedicata con SPID o con Tessera Sanitaria Elettronica attivata

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- a) Documento di identità
- b) Titolo di soggiorno in corso di validità (per cittadini stranieri)
- c) Planimetria dell'alloggio aggiornata, tramite
 1. Fotocopia integrale (non trasmessa via Fax) della planimetria catastale, oppure fotocopia della planimetria allegata all'ultima pratica edilizia di riferimento per l'alloggio;
 2. Rilievo in originale in scala 1:100 redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione (Geometra, Architetto, Ingegneri, Perito Edile) debitamente quotato;
- d) Copia dell'atto di compravendita, contratto di locazione o sub locazione (in questo caso si allega anche copia dell'atto di locazione), comodato d'uso o altro titolo che dimostra l'uso dell'alloggio con documenti di registrazione o proroga;
- e) Dichiarazione di ospitalità (**MODELLO 4**), nel caso in cui il richiedente sia ospite nell'alloggio;
- f) Dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'alloggio (**MODELLO 3**) sulla conformità dell'alloggio alla planimetria catastale allegata alla domanda e ai requisiti igienico-sanitari vigenti per l'edilizia residenziale solo per i casi di Richiesta di attestazione per

ricongiungimento familiare o per istanze cd. di coesione familiare (dette anche ‘ricongiungimento familiare in deroga’).

- g) Documento di identità del proprietario dell’alloggio
- h) Marca da bollo da 16 euro, da apporre e annullare su apposito modulo scaricabile dalla piattaforma on line. In caso di richiesta per l’attivazione della procedura per “Flussi di ingresso” deve essere presentata anche la seconda marca da bollo da apporre sull’apposito modulo

n.b. la documentazione allegata deve essere ben leggibile e prodotto in fotocopia e non con foto fatte da cellulare

COSTI

Una marca da bollo da 16.00 euro da presentare al momento del deposito della domanda e una marca da bollo da 16.00 euro da presentare al momento del ritiro dell’attestazione

VALIDITA’ DEL CERTIFICATO

Ha validità 6 mesi

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEI MODULI DI PERTINENZA DEL PROPRIETARIO

Se i moduli indicati risultano mancanti delle dichiarazioni previste, si considerano incompleti e si procederà alla sospensione della pratica.

Occorre indicare sempre l’indirizzo completo dell’alloggio con piano e interno.

I dati e i numeri di protocollo delle pratiche edilizie e delle pratiche impiantistiche si possono reperire nel contratto di compravendita dell’alloggio e nell’archivio edilizio on line.

Occorre sempre barrare una delle opzioni in relazione al possesso della rispondenza degli impianti alla normativa e al possesso dei requisiti igienico sanitari

Occorre sempre barrare una delle opzioni presenti fra condono, conformità all’ultimo titolo o intervento edilizio, abitabilità/agibilità, assenza pratiche

RITIRO

Il ritiro dell’attestazione di idoneità abitativa può essere effettuato solo dal richiedente oppure da altra persona che presenti delega scritta del richiedente accompagnata da fotocopia del documento di identità del delegante e del delegato.

In caso di richiesta per l’attivazione della procedura per “Flussi di ingresso”, l’attestazione di idoneità abitativa verrà inviata in formato digitale via PEC.

AIUTO ALLA COMPILAZIONE

Per l’aiuto alla compilazione i cittadini possono rivolgersi allo Sportello Immigrazione del Comune di Sesto Fiorentino, che riceve il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso la sede di Via Gramsci 282, prendendo appuntamento al numero 055.4496235.