



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 589 DEL 03/06/2025

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | SELEZIONE PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO IN CONCESSIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA IV NOVEMBRE N. 55 - PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA PERVENUTA DA PARTE DI SOCIALISARTE ASD E CONSEGUENTE REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE |
|-----------------|---|

IL Responsabile del Settore

RICHIAMATE:

- la delibera n. 200 del 02/07/2019 con cui la Giunta Comunale, in coerenza con le linee di indirizzo tratte dalle idee progettuali di cui alla sua precedente n. 92/2019 e di cui alla selezione approvata con determinazione dirigenziale n. 402/2019, ha deliberato di indire avviso pubblico per l'individuazione del soggetto affidatario in concessione dell'immobile di proprietà comunale posto in Piazza IV Novembre n. 55, ai fini dello svolgimento di attività di stampo culturale, ricreativo e con elementi di socialità;
- la delibera della medesima Giunta assunta in pari data n. 201/2019, con cui è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile oggetto della futura concessione;
- la determinazione n. 888/2019 con cui è stato approvato l'avviso pubblico prescritto dalla citata delibera n. 200/2019 e ne è stata disposta la pubblicazione;
- la determinazione n. 1149/2019 con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

RICHIAMATA infine la determinazione n. 1227 del 25/09/2019 con la quale, all'esito della selezione, l'Associazione Socialisarte a.s.d. di Firenze è risultata aggiudicataria della concessione in oggetto in via provvisoria, avendo presentato la proposta giudicata migliore dalla Commissione;

DATO ATTO che, dopo i differimenti legati alla pandemia e alle sue ripercussioni negative sulle forniture edili, l'intervento di ristrutturazione subiva ulteriori ritardi causati da gravi inadempienze dell'appaltatore, tali da costringere l'Amministrazione Comunale a disporre nel dicembre 2022 la risoluzione del contratto d'appalto in danno di quest'ultimo e, in conseguenza, ad avviare le procedure per l'affidamento a nuovo soggetto appaltatore delle lavorazioni non eseguite;

RICORDATO che l'avviso di selezione pubblica escludeva espressamente il diritto dell'aggiudicatario a pretendere qualsivoglia danno nei confronti dell'Ente laddove le tempistiche ipotizzate per la conclusione dei lavori non fossero rispettate;

PRESO ATTO che con pec prot. n. 31202/2025 l'Associazione Socialisarte a.s.d. ha comunicato al Comune di Sesto Fiorentino di rinunciare formalmente all'affidamento in concessione dell'immobile di Piazza IV Novembre di cui alla determinazione n. 1227 del 25/09/2019, e ciò *"in considerazione dei mutamenti occorsi nei rapporti con i partner del progetto presentato e dei cambiamenti necessari alla gestione della sottoscritta Associazione, derivanti anche dalla riforma del terzo settore ... nei difficili anni accidentalmente trascorsi dall'esito del bando"*;

RITENUTO che a tale rinuncia all'aggiudicazione debba essere applicata, per analogia e fin dove compatibile, la disciplina sostanziale di cui all'art. 15 dell'avviso di selezione pubblica relativa al caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata stipulazione del contratto di concessione, fermo naturalmente il fatto che la rinuncia - al contrario della decadenza - è atto unilaterale del privato nei confronti dell'Amministrazione;

VALUTATE le motivazioni poste a supporto della suddetta rinuncia e ritenute le stesse non pretestuose, poiché appare verosimile che il lungo tempo incolpevolmente trascorso dall'esito della selezione ad oggi, senza aver potuto procedere alla sottoscrizione della convenzione, abbia mutato le condizioni soggettive e oggettive in base alle quali l'aggiudicataria aveva presentato il progetto vincitore nel 2019;

EVIDENZIATO che, nel caso di decadenza dell'aggiudicatario, il terzo comma dell'art. 15 citato riserva al Comune la facoltà insindacabile di valutare se procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore proposta o, in alternativa, se procedere a bandire una nuova selezione;

RITENUTO che tale disposizione sia applicabile per analogia al caso presente di rinuncia dell'aggiudicatario, tanto più che alla selezione pubblica aveva partecipato un ulteriore soggetto (Associazione Zera a.s.d.), la cui proposta era stata ammessa e si era classificata in seconda posizione;

VALUTATO che la competenza ad effettuare le valutazioni "insindacabili" spettanti al Comune di cui al comma 3 dell'art. 15 dell'avviso spetti alla Giunta Comunale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 25 settembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle P.A.;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente, al Decreto sindacale n. 12 del 5 ottobre 2021 che ha nominato il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore "Affari Generali";

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14 febbraio 2023, con la quale sono state apportate modifiche alla macrostruttura dell'Ente e il Settore "Affari Generali" ha assunto la denominazione di "Affari Generali e Sviluppo Economico";

DETERMINA DI

- 1) prendere atto della rinuncia, fatta pervenire con pec prot. n. 31202/2025 dall'Associazione Socialisarte a.s.d. al Comune di Sesto Fiorentino, all'affidamento in concessione dell'immobile di Piazza IV Novembre, disposto con determinazione n. 1227 del 25/09/2019;
- 2) conseguentemente, revocare l'aggiudicazione provvisoria disposta a suo favore con la medesima determina n. 1227/2019 per espressa rinuncia da parte dell'aggiudicatario;

3) demandare alla Giunta Comunale le valutazioni insindacabili di cui al terzo comma dell'art. 15 dell'avviso di selezione pubblica, che riserva al Comune di stabilire se procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore proposta o, in alternativa, se procedere a bandire una nuova selezione.

Sesto Fiorentino, 03/06/2025

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale