

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

BEATRICE FEI

Indirizzo

Telefono

Fax

E-mail

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

• DAL GIUGNO 1998 A OGGI

ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA, TITOLARE DELLO STUDIO ARCHITETTURA BSC

• Principali mansioni e responsabilità

L'ATTIVITÀ IN PROPRIO DELLO STUDIO VIENE SVOLTA PREVALENTEMENTE NEL CAMPO DELLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, DEL RESTAURO E DEL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, SIA NEL SETTORE CIVILE CHE INDUSTRIALE; NELL'AMBITO DELLA PROGETTAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE CON PARTICOLARE ATTENZIONE AL RECUPERO E ALLA TUTELA AMBIENTALE; LO STUDIO INOLTRE SI OCCUPA DI: ARREDAMENTO D'INTERNI, PRATICHE ESTIMATIVE E PERIZIE TECNICHE, ASSISTENZA ALLE VENDITE E AGLI ACQUISTI, DIREZIONE LAVORI e VERIFICHE DI CONTABILITÀ - NELLO SPECIFICO:

- RILIEVI E STUDI ANALITICI, PIANI DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, INDAGINI STORICHE
- PROGETTAZIONE DI MASSIMA ED ESECUTIVA,
- PROGETTAZIONE ECOSOSTENIBILE, BIOARCHITETTURA
- RIQUALIFICAZIONE DI AREE DISMESSE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO,
- STUDI DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA CON RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI POSTI IN AREE TUTELE,
- INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO-FUNZIONALE DI COMPLESSI MONUMENTALI SOTTOPOSTI A VINCOLO,
- DIREZIONE E CONTROLLO LAVORI EDILI - CIVILI ED INDUSTRIALI,
- VALUTAZIONI ESTIMATIVE RELATIVE AD IMMOBILI E AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DA ATTUARE SUGLI STESSI,
- ASSISTENZA ALLA COMPRA-VENDITA DI SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI E/O DI COMPLESSI EDILIZI,
- PRATICHE CATASTALI,
- RIQUALIFICAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI,
- PROGETTAZIONE DI ARREDI INTERNI ed ESTERNI PER NEGOZI, ABITAZIONI, UFFICI
- D. LL. - STESURA DI COMPUTI, REVISIONE DI CONTABILITÀ FINALE.

• DAL FEBBRAIO 2015
AL LUGLIO 2019

MEMBRO DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO NEL COMUNE DI S. PIERO E SCARPERIA

• DAL MARZO 2006

COLLABORAZIONE CON LA SOCIETÀ ZEROSEI snc DI BOLOGNA CHE SI OCCUPA DELL'AMBIENTE NEL CAMPO DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO ED AMBIENTALE

DAL SETTEMBRE 1992 AL
GIUGNO 1998

- Principali mansioni e responsabilità

STUDI DI ARCHITETTURA in qualità di COLLABORATORE:

prof. **MARCO DEZZI BARDESCHI**, VIALE FILIPPO STROZZI – FIRENZE

arch. **SIMONETTA BRACCIALI**, LUNGARNO CORSINI – FIRENZE

arch. **LORENZO GREPPI**, VIA DEL PRATELLINO - FIRENZE

STUDI DI FATTIBILITÀ; PROGETTAZIONE DI MASSIMA E DEFINITIVA; VALUTAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI; PROGETTAZIONE ESECUTIVA CON STUDI DI DETTAGLI TECNICI E/O DI ARREDI; ASSISTENZA AL CANTIERE E DIREZIONE LAVORI; CONTATTI CON I COMMITTENTI FINALI, CON ARTIGIANI E FORNITORI.

STUDI DI ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE, RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DESIGN. LAVORI DI MAGGIOR INTERESSE SVOLTI PRESSO TALI STUDI:

- REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE ASL DI MONTELUPO FIORENTINO (FI)
- PARCO ARCHEO – MINERARIO DI CAMPIGLIA MARITTIMA (LI)
- COMPLESSO CONVENTUALE DELLA GRANCIA DI S. PIETRO – LATERA (VT)
- TEATRO COMUNALE CIRO PINSUTI – SINALUNGA (SI)
- COMPLESSO RINASCIMENTALE FATTORIA DI GRANAIOLO – CASTELFIORENTINO (FI)
- PALAZZO RUCELLAI (FI): INTERVENTI DI RESTAURO

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

MARZO 2022 - GIUGNO 2018

Cfr. lista corsi allegata al CV

MARZO - GIUGNO 2018

GIS - Open Data

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

FEBBRAIO 2018

Corso CTU 20 ore

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

MARZO 2017

Valutazione Immobiliare

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

OTTOBRE 2016

Vulnerabilità Sismica degli edifici in cemento armato

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

LUGLIO 2016

Corso di deontologia Ordine Architetti di Firenze - FAD asincrono

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

NOVEMBRE - DICEMBRE 2015

Corso di deontologia del Consiglio Nazionale degli Architetti - FAD asincrono

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

NOVEMBRE 2015

Il consulente tecnico: CTU e CTP - Competenze e incarichi tra procedura civile e pratiche giudiziarie

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Ferrara

OTTOBRE - NOVEMBRE 2015

Lezioni di Storia dell'Architettura. Ciclo I - Storia dell'Architettura Italiana
AGAR srl - Agenzia di Architettura

Professione Architetto: un'introduzione allo svolgimento della professione

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

OTTOBRE - DICEMBRE 2014

Corso di aggiornamento professionale: Photoshop

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

MAGGIO - GIUGNO 2014

Corso di aggiornamento professionale: Luce, colore e architettura

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

APRILE 2014

corso per Membro di Commissioni Edilizie, Paesaggistiche e Giudicatrici

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

APRILE - MAGGIO 2013

corso sulla Gestione del Governo del Territorio

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori di Firenze

OTTOBRE - NOVEMBRE 2011

corso Professionale e Avanzato di Architettura Feng-Shui

Università degli Studi di Ferrara - Facoltà di Architettura

GENNAIO - GIUGNO 2006

• DAL GENNAIO 1995

iscrizione all'Albo degli Architetti di Firenze dal 24/01/1995 al n. 4601.

• GENNAIO 1993

Abilitazione alla professione di Architetto nel gennaio 1993.

• LUGLIO 1992

TITOLO DI STUDIO PRINCIPALE

LAUREA IN ARCHITETTURA MAGISTRALE, CONSEGUITA NELL'ANNO ACCADEMICO 1991/92 (08 **LUGLIO 1992**) PRESSO L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE CON LA VOTAZIONE 110/110, NEL DIPARTIMENTO DI PROGETTAZIONE DELL'ARCHITETTURA – CATTEDRA DI ESTIMO ED ESERCIZIO PROFESSIONALE – discutendo la tesi di “Riqualificazione del litorale tra Marina di Massa e Marina di Carrara: intervento pubblico e privato, economia e fattibilità”: relatore prof. Giovanni Fabbri, correlatore arch. Marco Jodice.

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONO

BUONO

BUONO

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

OTTIMA CAPACITA' DI COLLABORAZIONE E DI ORGANIZZAZIONE DEI GRUPPI DI LAVORO, OTTIMA CAPACITA' GESTIONALE E DI INTERRELAZIONE FRA I MEMBRI DEL GRUPPO. OTTIMA INTERRELAZIONE E COMUNICATIVA FRA MONDO DEL LAVORO E COMMITTENZA PRIVATA

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

L'ESPERIENZA LAVORATIVA DI GESTIONE E COORDINAMENTO NELL'AMBITO LAVORATIVO E' ESTESA ANCHE ALLA QUOTIDIANEITA' EXTRA LAVORO E QUINDI CON BUONA CAPACITA' ORGANIZZATIVA E GESTIONALE NELLA SFERA PRIVATA E FAMILIARE

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

OTTIMA CONOSCENZA SOFTWARE:

AUTOCAD – PHOTOSHOP – DOCFA – OFFICE

BUONA CONOSCENZA SOFTWARE:

GIS, REVIT

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

OTTIMA CONOSCENZA DEL DISEGNO TECNICO, GRAFICO, ARTISTICO

PATENTE O PATENTI

PATENTE TIPO B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Esempi di lavori di maggior pregio architettonico e/o ad *iter completo* (studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, presentazione pratiche edilizie, capitolati e contratti, D.LL., verifica contabilità finale, liquidazione e abitabilità)

Nel seguente elenco sono riportati i lavori di progettazione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione, non vengono elencate le prestazioni relative a: studi di fattibilità, accatastamenti, pratiche per compravendita, sanatorie, perizie di stima, certificazioni energetiche, consulenze di arredo, prestazioni progettuali e di assistenza per altri professionisti.

anno	tipologia intervento	località	nominativo
2022	realizzazione nuova attività commerciale di vendita	piazza San Marco, Fi	soc. All'Antico Vinaio
2021/2022	progetto per interventi di efficientamento energetico con modifiche esterne e riconfigurazione interna dei locali	via Bardelli, Fi	sig.ra Barsi
2021/2022	realizzazione di nuovo laboratorio di panificazione per produzione esclusiva	via della Torretta, Antella Bagno a Ripoli	soc. All'Antico Vinaio
2021/2022	assistenza all'acquisto e successivo studio di fattibilità, restauro e risanamento conservativo per variazione distributiva interna con risanamento igienico-sanitario con modifiche esterne	via di San Niccolò, Fi	sig. Settepassi
2021/2022	assistenza alla vendita e alla regolarità urbanistica, presentazione di pratiche per legittimità catastale	vicolo Montebello, Porto Azzurro (LI)	sig.ri Serena
2021/2022	Accertamento di conformità in sanatoria con verifiche a carattere condominiale	via Vicchio e Paterno, Bagano a Ripoli	sig. Surrenti
2021/2022	valutazione commerciale, presentazione stato legittimo con assistenza alla vendita. Studi di fattibilità per frazionamenti altri immobili	via della Ghiara, La Spezia	sig.ra Balocchini
2021	assistenza all'attribuzione dei beni pervenuti in eredità con regolarizzazione urbanistico edilizia per atto notarile di suddivisione	Rufina - Forte dei Marmi	sig.ri Settepassi/Marchesini
2021	opere di manutenzione straordinaria per riconfigurazione distributiva interna	via Segato, Fi	sig.ra Lombardi
2021	Frazionamento con cambio di destinazione d'uso per trasformazione di fondo commerciale in abitazione, studi di fattibilità e presentazione prime pratiche	via Pisana, Fi	sig. Caruso
2021	opere di manutenzione straordinaria per riconfigurazione distributiva interna	via Gronchi, Marina di Castagneto Carducci (LI)	sig.ri Lombardi
2021	valutazione commerciale, assistenza all'acquisto, studi di fattibilità	Corso Mazzini, Figline e Incisa V.no	sig. Magri

2020/2022	progetto per interventi di efficientamento energetico [110%] e contestuali opere di risanamento interne ed esterne	vicolo del Cionfo, Firenze	sig. Barabino-Tortelli
2021/2022	valutazione commerciale, presentazione stato legittimo con assistenza alla vendita	via Don Bosco, Fi	sig.ri Donnini
2020/2021	realizzazione di chiosco alimentare all'interno del nuovo spazio del C.C. I Gigli	via di San Quirico, Campi Bisenzio	soc. All'Antico Vinaio
2020/2021	sanatoria giurisprudenziale con opere di completamento per realizzazione di superficie accessoria. Opere di consolidamento struttura di copertura a carattere condominiale	via Mercadante, Fi	sig. Di Geronimo
2020/2021	assistenza come CTP nella causa civile RG21228_2018 con rilevazione beni e stima di valore fabbricati e terreni per attribuzione ereditaria	Vieste (FG)	sig.ra Cirillo
2021	opere di manutenzione straordinaria per riconfigurazione distributiva interna	via della Corte, Calderara di Reno (BO)	sig.ri Primativo
2020	opere di manutenzione straordinaria per riconfigurazione distributiva interna	via Orcagna, Fi	sig.ri Forti/Migliorisi
2020	opere di manutenzione straordinaria per riconfigurazione distributiva interna	via Cento Stelle, Fi	sig.ra Barsi
2020	studio di fattibilità per modifiche interne alla distribuzione	piazza Madonna degli Aldobrandini, Fi	sig.ri Mari / Chimenti
2020	studio di fattibilità per illuminazione facciata sottoposta a vincolo di tutela indiretta	piazza del Duomo, Fi	sig.ri Ancillotti
2019/2020	opere di restauro e risanamento conservativo per riconfigurazione distributiva interna recupero di superficie accessoria esterna; area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via S. M. a Monteripaldi, Fi	sig. Colomo
2019/2022	valutazione commerciale, assistenza all'acquisto e alla regolarizzazione edilizia del bene. Pratiche per nuova distribuzione interna ed esterna	via del Leone, Fi	sig.ra Stefanelli
2019/2021	pratica di sanatoria con accertamento di compatibilità paesaggistica; villino terra-tetto monofamiliare con resede esterno	via Poggio Capanne, Vaglia	sig.ri Donnini
2019/2020	Opere di Restauro e Risanamento Conservativo per variazione distributiva interna con recupero di superficie accessoria	via Montebello, Fi	sig.ra Cellai
2019	valutazione immobile per vendita con stima opere di recupero	piazza del Comune, Vernio (PO)	sig.ri Nocentini-Barone

2018	P.U.C. (piano urbanistico convenzionato) relativo alla realizzazione di n.12 alloggi e relativa urbanizzazione pubblica (creazione di strada di collegamento e parcheggio pubblico): verifica del progetto depositato nel 2004 e analisi del materiale; nuova progettazione per il ritiro del PdC	via A. Gentileschi, Firenze	sig. Roselli
2018	studio di fattibilità con analisi dei costi e della tipologia d'intervento per ripristino di terrazzamento esterno	via Faentina, Fi	sig.ra Dini
2018	opere di riconfigurazione esterna per modifica apertura su corte interna	via Maffia, Fi	sig. Rotondi
2017/2018	realizzazione di piscina con sistemazione e riconfigurazione degli spazi esterni, creazione di nuovi percorsi e aree di sosta; area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica -	via del Bigallo e l'Apparita, Bagno a Ripoli (FI)	sig. Mazzanti
2017/2018	studi di fattibilità, riconfigurazione distributiva interna per nuova attività di ristorazione e trasformazione dell'esistente - locale Enoteca e vendita panini - 4° locale	via dei Neri, Firenze	soc. All'Antico Vinaio
2017/2018	realizzazione di nuovo sistema smaltimento acque reflue mediante studi e verifiche relative all'installazione di un depuratore per 50 ab. equivalenti; area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica -	via del Poggio alla Scaglia, Firenze	amm.re rag. Fiaschi
2017/2018	intervento di consolidamento strutturale con modifiche distributive interne - opere di restauro e risanamento conservativo	via Pisana, Fi	sig. Caruso
2017/2018	P.A.P.M.A.A. Programma Azienda Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con recupero di volumi ai fini della trasformazione in civile abitazione e costituzione di ricoveri per mezzi agricoli - assistenza tecnica, studi fattibilità e ipotesi di trasformazione	via Rimagginia - via Montisoni Bagno a Ripoli, (FI)	soc. Lilum srl
2017/2018	studio di fattibilità per cambio di destinazione d'uso - restauro e risanamento conservativo con modifica alla distribuzione interna	via Montebello, Fi	sig.re Battagli / Sanesi
2017/2018	opere di riconfigurazione interna - manutenzione straordinaria	via Guicciardini, Fi	sig.ra Feolde
2017	manutenzione straordinaria per riconfigurazione locale cucina all'interno di unità immobiliare nel centro storico di Firenze	via dei Macci, Firenze	sig. Borghesi / Ricciardelli
2016/2018	opere di restauro e risanamento conservativo per riconfigurazione distributiva interna con interventi di consolidamento strutturale e recupero di superficie accessoria interna ed esterna; area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via S. M. a Monteripaldi, Fi	sig. Colomo

2016/2018	riconfigurazione e variazione distributiva interna - opere di manutenzione straordinaria pratica per modifica alla attività sportiva	via del Ponte Sospeso, Firenze	soc. dilettantistica sportiva Time Out
2016/2018	atto ricognitivo di riconfinamento e cessioni di beni fra confinanti con regolarizzazione catastale	via A. Gentileschi, Firenze	sig. Roselli
2016/2017	assistenza all'acquisto con verifiche di conformità urbanistica - studi di fattibilità per modifica alla distribuzione interna	via Faentina / via Bolognese, Firenze	sig. Barabino
2016/2017	opere di restauro e risanamento conservativo per riconfigurazione distributiva interna con cambio di destinazione d'uso	piazza S. F. di Paola, Firenze	sig. Settepassi
2016/2017	opere di restauro e risanamento conservativo per riconfigurazione distributiva interna con interventi di consolidamento strutturale	via San Zanobi, Firenze	sig. Giannasi
2017	Intervento di recupero strada vicinale interna ad uso privato con realizzazione di invaso per l'attraversamento di un torrente	via Chiantigiana, loc. Sambuca Tavarnelle V.P. (FI)	sig. Berti / Salvaderi
2016	opere manutenzione straordinaria per riconfigurazione distributiva interna e assistenza alla vendita	via di mezzo, Firenze	sig.ri Soderi / Fei
2016	intervento di riconfigurazione accesso alla copertura con formazione di spazio tecnico sulla scala; area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via B. Latini, Firenze	sig.ra Berti
2016	opere di restauro e risanamento conservativo per riconfigurazione distributiva interna	borgo Allegri, Firenze	sig.ra Ambruosi
2015/2016	assistenza tecnica come CTP per riapertura finestra su corte interna . Causa civile iscritta al r.g. 5360/2013	via Maffia, (FI)	sig.ri Rotondi / Ponziani
2015/2016	studi di fattibilità, riconfigurazione distributiva per modifiche interne - unità immobiliare in torre con realizzazione di nuovo collegamento verticale di accesso	via del Poggio alla Scaglia, Firenze	sig. Castorina
2015/2017	opere di restauro e risanamento conservativo per riconfigurazione distributiva interna	via del Corno, Firenze	sig.ra Salvadori
2014/2015	redazione di tabelle millesimali e assistenza tecnica alla costituzione del condominio del borgo medievale	via del Poggio alla Scaglia, Firenze	amm.re rag. Fiaschi
2015	opere di ristrutturazione edilizia per riconfigurazione distributiva interna	viale Cialdini, Firenze	sig.ri Benvegnù / Lascialfari
2014/2016	restauro e risanamento conservativo per intervento d'incremento di superficie accessoria con variazione distributiva interna e recupero dei locali sottotetto - nuova attività di B&B	via Orsini, Firenze	sig. Cespoli

2014/2016	assistenza tecnica per atto di divisione e di riconfinamento fra due proprietà confinanti; opere di manutenzione straordinaria per costituzione di muro divisorio esterno e realizzazione di accessori esterni come da sentenza del tribunale; area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via Le Sodole, Lastra a Signa (FI)	sig. Fossi / eredi A. Fossi
2014/2015	studi di fattibilità, riconfigurazione distributiva interna per nuova attività di ristorazione e trasformazione dell'esistente - locale Osteria e vendita panini; registrazione marchio e assistenza all'immagine	via dei Neri, Firenze	soc. All'Antico Vinaio
2014/2015	opere di ristrutturazione edilizia per riconfigurazione distributiva interna	viale Alamanni, Firenze	sig.ri Carlino / Hautmann
2014	studio di fattibilità, opere di ristrutturazione edilizia per frazionamento di villetta monofamiliare in due unità abitative con riconfigurazione distributiva interna –	via Meluschi, Ferrara	sig.ri Andreotti
2013/2014	assistenza tecnica per atto ricognitivo e di riconfinamento fra due proprietà confinanti; analisi ed elencazione servitù, regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale	via Poggio Capanne, loc. Olmo (Vaglia)	sig. Donnini
2013/2014	opere di ristrutturazione edilizia per riconfigurazione distributiva interna con incremento di superficie abitativa attraverso il recupero di volume sottotetto	borgo Allegri, Firenze	sig. Feri
2013/2014	opere di ristrutturazione edilizia per riconfigurazione distributiva interna	via dei Malcontenti, Firenze	sig. Ramieri/Spitaleri
2013/2014	riconfigurazione di area esterna comune a più unità immobiliari -piazzale interno a piccolo borgo medioevale- con studi per rifacimento e modifica pavimentazione, facciate e accessori esterni; area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via del poggio alla scaglia, Firenze	amm.re rag. Fiaschi
2013/2014	studio di fattibilità per realizzazione di struttura in ferro e vetro con riqualificazione accessi esterni su verde privato in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via della Capponcina - Settignano Firenze	sig.a Semplici
2013	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna con assistenza alla vendita dell'unità immobiliare	via Gordigiani, Firenze	sig. Improta
2009/2013	intervento di sostituzione edilizia per realizzazione di nuovi locali accessori -	Cecina (LI)	sig. Barone
2009/2013	realizzazione di posti auto di pertinenza al residenziale con riqualificazione di area adibita a verde privato; intervento realizzato in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via di Ripoli, Firenze	sig.ri Massetani

2009/2013	studi di fattibilità per frazionamento di un mulino ad uso abitazione monofamiliare e trasformazione in attività ricettiva; nuovo intervento di ampliamento di volume e successivo frazionamento (L.R. 24/2009)	loc. Sambuca - Tavarnelle Val di Pesa	famiglia Berti
2008/2013	manutenzione straordinaria per interventi di modifica interna / esterna con sostituzione di collegamenti verticali esterni fra i piani S1 - T e S2 - S1 in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	viale Petrarca, Firenze	sig. Rotondi / sig. Paolieri
2006/2013	demolizione e ricostruzione di nuovo volume con cambio di destinazione d'uso -da laboratorio a direzionale (palestra)- collegamento di due unità immobiliari attigue con modifiche interne alla distribuzione; area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via del Ponte Sospeso, Firenze	società Time Out
2012/2014	assistenza tecnica con CTP per chiusura finestra su altra proprietà. Causa civile iscritta al r.g. 3257/2012	borgo Allegri, (FI)	sig.ri Feri / Stroppa
2012	interventi di riqualificazioni con studi di fattibilità per opere di arredo relativo ad una attività di somministrazione	via dei Neri, Firenze	sig. Mazzanti
2009/2012	opere di restauro e risanamento conservativo per trasformazione di unità immobiliare -vincolata ai sensi della ex 1089/39- con cambio di destinazione d'uso da laboratorio ad attività commerciale; richiesta di n.3 pareri preventivi ASL, e n.2 N.O. dalla S.BB.AA.; modifiche alla copertura in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica; pratiche per la nuova attività di somministrazione da sottoporre al SUAP	via Toscanella, Firenze	soc. RO.DO.LU.GI
2011	rifacimento manto di copertura con inserimento materiale impermeabilizzante e sostituzione di elementi deteriorati in orditura secondaria; esecuzione su immobile vincolato ai sensi della ex 1089/39	via San Vitale, Bologna	dott.ssa Lanzillo
2011	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna e fusione di capannoni industriali/artigianali	via di Ripoli, Firenze	sig.ra Massetani
2010/2011	ristrutturazione edilizia per variazione distributiva interna con opere di risanamento igienico sanitario in civile abitazione	via Starnina, Firenze	dott. Formichi
2010/2011	ristrutturazione edilizia per sostituzione parziale di copertura e lievi modifiche interne in abitazione monofamiliare	Pescaglia fraz. di Loppeggia (LU)	sig. Miari
2010/2011	interventi di sostituzione e adeguamento di circuiti di raccolta acque reflue civili e industriali con integrazione di nuovi corpi ricettori per entrambe le categorie	via di Ripoli, Firenze	Massetani SpA
2008/2011	frazionamento e parziale cambio di destinazione d'uso di laboratorio artigianale con assistenza alle vendite; modifica ai prospetti – interventi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via Maffia, Firenze	soc. Falegnameria S. Spirito

2008/2011	ristrutturazione edilizia in due unità abitative distinte per riqualificazione con interventi di risanamento igienico sanitario e riconfigurazione delle aperture sul fronte principale attestante giardino privato – interventi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via di Ripoli, Firenze	sig.ra Massetani
2008/2010	ristrutturazione edilizia per opere di riqualificazione, risanamento igienico sanitario e variazione distributiva interna di civile abitazione	via Aducco, Ferrara	sig.ra Ricchi
2009/2010	opere di manutenzione straordinaria con progettazione di arredi per nuova attività commerciale	borgo la Croce, Firenze	soc. LibrArte
2007/2010	ristrutturazione edilizia per fusione di due unità immobiliari con incremento di superficie utile	via Rosselli, Firenze	sig.ra Petridou / sig. Panconesi
2007/2010	ristrutturazione edilizia con opere di risanamento igienico sanitario per il recupero e la riqualificazione di edificio agricolo monofamiliare con modifiche esterne ai prospetti e alle aree pavimentate – interventi in zona sottoposta a tutela di vincolo ambientale	San Giorgio a Ruballa, Osteria Nuova (FI)	Istituto Diocesano per il Sostentamento (I.D.S.C.)
2009	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna in civile abitazione	viale De Amicis, Firenze	sig. Scutaro
2008/2009	ristrutturazione edilizia per frazionamento di unità immobiliare per creazione di due unità abitative minime	piazza Valdelsa, Firenze	sig.ri Fabbri
2008/2009	ristrutturazione edilizia per opere di riqualificazione e risanamento igienico sanitario con realizzazione di soppalchi di servizio interni all'abitazione	via degli Olmi, Bagno a Ripoli (FI)	sig. Tofani
2007/2009	progetto di riqualificazione e recupero di immobili semi crollati con realizzazione di nuovo sistema smaltimenti e approvvigionamenti per complesso edilizio composto da tre manufatti – interventi in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	Sambuca Pistoiese (PT)	sig. Barone
2007/2008	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna con riqualificazione del giardino esclusivo	Grassina, Bagno a Ripoli (FI)	sig.ra Galletti
1999/2008	ristrutturazione edilizia finalizzata al frazionamento in sei unità abitative del complesso edilizio denominato I Mandorli: realizzazione di vani tecnici ed altri interventi di riqualificazione delle pertinenze in esterni su area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica; assistenza alle vendite	Impruneta (FI)	dott. Berti ed eredi
2006/2007	realizzazione di copertura con recinzione anteriore per area adibita a posti auto scoperti di pertinenza all'abitazione monofamiliare	via Don Bosco, Firenze	sig.ra Batacchi
2006/2007	ristrutturazione edilizia per ampliamento attività di affittacamere all'interno di civile abitazione	Antella (Bagno a Ripoli)	sig. Pierattoni

2003/2007	ristrutturazione edilizia con frazionamento in tre unità immobiliari di villino con riqualificazione e cambio di destinazione d'uso di annesso di pertinenza	Antella (Bagno a Ripoli)	famiglia Meucci
2006	ripristino resede esterno comune con sostituzione pavimentazione in pietra in area sottoposta a vincolo di tutela ambientale - opera di carattere condominiale	via Confalonieri, Firenze	amm.re rag. Cocchi
2006	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna in civile abitazione	via del Pollaiuolo, Firenze	sig.ra Petridou / sig. Panconesi
2005/2006	manutenzione straordinaria per rifacimento di copertura a falde e facciate - intervento di carattere condominiale in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via Romana, Firenze	amm.re arch. Pinsuti
2005/2006	ristrutturazione edilizia per realizzazione di volumi seminterrati e frazionamento di villetta unifamiliare	via Mercadante, Firenze	sig.ri Grandis - Banchini
2005/2006	realizzazione di piscina privata di pertinenza all'abitazione in zona sottoposta a tutela di vincolo ambientale	loc. Giogoli, Impruneta (FI)	sig. Fanetti
2004/2006	ristrutturazione edilizia per accorpamento di due unità attigue con utilizzo dei vani sottotetto e modifiche alla facciata principale in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via della Martellina, Fiesole (FI)	sig.ra Donnini
2004/2005	ristrutturazione edilizia per frazionamento di civile abitazione in due unità immobiliari con modifiche esterne alla copertura dell'edificio - zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via Romana, Firenze	sig.ra Giuntini
2004/2005	ristrutturazione edilizia di un'unità immobiliare per interventi di risanamento igienico sanitario con frazionamento e modifiche di prospetto	via Marconi, Firenze	sig. Flores
2004/2005	ristrutturazione edilizia per frazionamento di un'unità abitativa in due monolocali con modifiche di prospetto in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via del Bronzino, Firenze	sig. Santus
2003/2005	ristrutturazione edilizia per interventi di frazionamento, fusione, parziale cambio di destinazione d'uso e modifiche ai prospetti e alla copertura su immobile a destinazione industriale	loc. Falciani, Impruneta (FI)	società La Stella D'Oro
2002/2005	ristrutturazione edilizia su edificio bifamiliare per interventi di riconfigurazione interna con modifiche ai solai interni e accorpamento dei locali soffitta e modifiche ai prospetti in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	via bolognese, Firenze	sig.ri Carcasci, Viliani
2002/2005	ristrutturazione edilizia con accorpamento di due unità immobiliari	Antella (Bagno a Ripoli)	sig. Bartolini e sig.ra Tei

2003/2004	realizzazione di nuovo negozio Il Parione, progettazione d'interni con realizzazione di arredi e di vetrina mobile	via dello Studio, Firenze	sig.ra Viliani
2003	studio di fattibilità per realizzazione nuova attività di vendita prodotti dolciari (cioccolateria)	via Gioberti, Firenze	sig.ra Dinau
2003	refacimento sistema di smaltimento acque reflue con sostituzione ed integrazione dei ricettori finali - opera di carattere condominiale	Antella, Bagno a Ripoli (FI)	amm.re rag. Pieralli
2003	opere interne per interventi di risanamento igienico-sanitario e variazione distributiva interna di un appartamento	via Sirtori, Firenze	sig. Chiari
2002/2013	assistenza tecnica e CTP per divisione resede esterno e attribuzione locali seminterrati con regolarizzazione urbanistica dell'immobile. Causa civile iscritta al r.g. 5922/2000	via Le Sodole, Lastra a Signa (FI)	sig.ra R. Fossi / eredi A. Fossi
2002/2003	restauro e risanamento conservativo per variazione distributiva interna; interventi esterni su prospetto principale in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	Sesto Fiorentino (FI)	sig. Giaimi
2002/2003	ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e modifiche esterne per nuova attività artigianale	Galluzzo (FI)	sig. Leoncini
2002/2003	restauro e risanamento conservativo in unità immobiliare tutelata dalla 1089/39 per nuova attività di ristorazione	via dei Neri, Firenze	soc. Bar Silvana
2002/2003	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna e opere di risanamento igienico-sanitario relativa a una nuova attività artigianale	via Giotto, Scandicci (FI)	sig. Castaldo
2002/2003	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna e opere di risanamento igienico-sanitario relativa a civile abitazione	via Cassia, Impruneta (FI)	sig. Fanetti
2001/2003	ristrutturazione edilizia per opere di risanamento igienico-sanitario con cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione	Antella, Bagno a Ripoli (FI)	sig.a Meucci
2001/2003	ristrutturazione edilizia con frazionamento di porzione di villino bifamiliare	Antella, Bagno a Ripoli (FI)	sig.ra Cocchi
2000/2003	ristrutturazione edilizia con opere di risanamento igienico-sanitario per fondo commerciale da adibire ad attività di tatuatore	via Faenza, Firenze	sig. Tomasselli
2002	ristrutturazione edilizia e riqualificazione di due unità immobiliari attigue adibite a civile abitazione	vie del Paradiso, Firenze	sig.ri Gargani - Orefice
2002	manutenzione straordinaria per rifacimento copertura con sostituzione orditura lignea primaria e secondaria in villino unifamiliare	piazza di Badia a Ripoli, Firenze	sig.ra Manetti Falorni

2002	manutenzione straordinaria per per realizzazione di canna fumaria esterna su prospetto tergale a servizio di laboratorio artigianale	Tavarnuzze, Impruneta - Firenze	società Team
2001/2002	restauro e risanamento conservativo con accorpamento di due unità immobiliari; interventi esterni in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica	Settignano (FI)	famiglia Semplici
2001/2002	risanamento igienico sanitario per rifacimento di solaio piano interno (corte) e facciate interne- intervento di carattere condominiale	via dei Neri, Firenze	amm.re rag. Guidi
2000/2001	manutenzione straordinaria per opere di risanamento igienico-sanitario con variazione distributiva interna all'interno di civile abitazione	via dell'Arcovata, Firenze	sig. Moretti
2001	ristrutturazione edilizia per opere di risanamento igienico-sanitario con variazione distributiva interna all'interno di civile abitazione	via Marconi, Firenze	sig. Fusi
2001	ristrutturazione edilizia per opere di variazione distributiva interna all'interno di civile abitazione con accorpamento di volumi sottotetto	via delle Cinque Vie, Firenze	sig. Muscas
2001	manutenzione straordinaria per opere di risanamento igienico-sanitario con variazione distributiva interna all'interno di civile abitazione	via Paoletti, Firenze	sig. Catelani
2001	ristrutturazione edilizia per frazionamento in due unità immobiliari di civile abitazione	via Rinuccini, Firenze	sig.ri Tavanti
2000	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna all'interno di civile abitazione	viale Amendola, Firenze	sig.ra Maccanti
2000	ristrutturazione edilizia di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione	via Rattazzi, Firenze	sig.ra Angelone
2000	realizzazione di posti auto scoperti di pertinenza all'abitazione monofamiliare	via Don Bosco, Firenze	sig.ra Batacchi
2000	ristrutturazione edilizia per annessione di locali sottotetto a civile abitazione	via Nencioni, Firenze	avv. Chiodo
2000	manutenzione straordinaria per rifacimento di copertura piana e facciate - intervento di carattere condominiale	via B. Marcello, Firenze	amm.re rag. Gregori
1999/2000	ristrutturazione edilizia per opere di risanamento igienico sanitario, variazione distributiva interna e modifiche alla facciata principale di edificio terratetto monofamiliare	via Don Bosco, Firenze	sig.ra Batacchi
1999/2000	ristrutturazione edilizia di due unità immobiliari attigue ad uso civile abitazione con interventi di risanamento igienico-sanitario	borgo Allegri, Firenze	sig.ra Martelli - Ferrari

1998/1999	ristrutturazione edilizia di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione con opere di risanamento igienico-sanitario	via Maffia, Firenze	famiglia Ricciardelli / Borghesi
1999	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna di un'unità immobiliare	via dell'Oriuolo, Firenze	sig. Franci
1999	restauro conservativo per recupero di prospetto originario su facciata laterale di immobile ad uso struttura ricettiva	piazza Ognissanti, 1	Ciga Hotels, Italia
1999	ristrutturazione edilizia per variazione distributiva interna con interventi di risanamento igienico-sanitario e restauro dei decori a soffitto	via dei Serragli, Firenze	sig.ra Marzili
1999	manutenzione straordinaria per variazione distributiva interna di un'unità immobiliare	via Dupré, Firenze	sig.ra Poletti

