



CURRICULUM PROFESSIONALE

DATI PERSONALI:

- Titolo: Geometra.
- Nome: Simone.
- Cognome: Materassi.
- Luogo e data di nascita: !
- Residenza:
- Ufficio:
- Telefon
- Email:
- Pec

TITOLI DI STUDIO:

- Diploma di Maturità Tecnica di Geometra conseguito nell'anno 1991 presso l'I.T.G. " A. Gramsci " di Prato;

ALBO PROFESSIONALE:

- Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra, conseguito nell'anno 1994, con relativa iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze a partire dal 18/02/1995.

CORSI DI SPECIALIZZAZIONE:

- Corso di formazione professionale di 120 h svolto nel 1997 presso il CEDIT con il patrocinio del Collegio dei Geometri di Firenze e della Regione Toscana per Coordinatore per la Progettazione ed esecuzione ai sensi della Legge 494/96.
- Corso di aggiornamento professionale di 12 h svolto presso il Collegio dei Geometri di Firenze e dallo stesso organizzato nell'anno 2000 riguardante le correlazione tra il Dlgs. 626/94 e i Dlgs. 494/96-528/99.
- Corso di formazione professionale di 42 h svolto nell'anno 2000 per lo svolgimento di Consulente Tecnico d'ufficio e di parte nei procedimenti civili e penali organizzato da Studio Aperto Divisione Corsi di Specializzazione.
- Corso di aggiornamento professionale di 4,00h svolto nel 2002 presso il Collegio dei Geometri di Firenze e dallo stesso organizzato riguardante le nuove procedure relative all'accatastamento di fabbricati urbani con la procedura DOCFA 3.1.
- Corso di aggiornamento professionale di 8,00h svolto nel 2003 presso il Collegio dei Geometri di Firenze e dallo stesso organizzato riguardante le procedure di accatastamento inerenti il catasto terreni.
- Corso di formazione professionale di 12,00h svolto nel 2004 presso il Collegio dei Geometri di Firenze riguardante le procedure relative all'arbitrato organizzato dalla Camera di Commercio di Firenze.
- Corso di aggiornamento professionale di 3,00h svolto nel 2006 presso l'istituto Stensen e dal Collegio dei Geometri di Firenze e dallo stesso organizzato riguardante le procedure di voltura Automatica riguardanti il C.T. e il C.E.U..

- Corso di aggiornamento professionale di 6,00h svolto nel 2006 presso l'Istituto Stensen dal Collegio dei Geometri di Firenze e dallo stesso organizzato riguardante nuove disposizioni e circolari relative all'aggiornamento del Catasto Fabbricati Docfa telematico e Docfa 3.04.
- Corso di aggiornamento professionale di 8,00h svolto nel 2006 presso il Collegio dei Geometri di Firenze e dallo stesso organizzato riguardante le procedure relative al regolamento di cui all'art. 82 comma 16 della L.R.T. n°1/2005 "elaborato tecnico della copertura".
- Corso di aggiornamento professionale di 4,00h svolto nel 2007 presso l'Aula magna della facoltà di Architettura di Firenze con il patrocinio dell'università degli studi di Firenze, dell'ordine Ingegneri ed Architetti di Firenze e del Collegio dei Geometri di Firenze dall'Associazione Assform riguardante gli effetti delle innovazioni normative in edilizia.
- Corso aggiornamento professionale di 4 ore "lavoro edilizio in situazioni climatiche e rischi di calore nel 2008.
- Corso di aggiornamento professionale di 12,00h svolto nel 2008 presso il Collegio dei Geometri di Firenze e dallo stesso organizzato riguardante l'aggiornamento professionale per i coordinatori per la sicurezza in seguito all'entrata in vigore del Dlgs 81/2008.
- Corso di aggiornamento professionale di 8,00h svolto nel 2009 presso Villa Montalto a Campi Bisenzio ed organizzato dal Collegio dei Geometri di Firenze riguardante le procedure relative alla attività di riconfinazione
- Corso di aggiornamento professionale di 4,00h svolto nel 2010 presso l'Hotel Mediterraneo ed organizzato dall'ASC riguardante "il committente di un opera edile.
- Corso di aggiornamento professionale di 4,00h svolto nel 2010 presso I.T.G. Salvemini di Firenze ed organizzato dal Collegio dei Geometri riguardante "nuovo regolamento sulla certificazione energetica della Regione Toscana"
- Corso di aggiornamento professionale di 8,00h svolto nel 2011 presso il Collegio dei Geometri riguardante aggiornamento inerente il Catasto Terreni.
- Corso di aggiornamento professionale di 8,00h svolto nel 2011 presso il Collegio dei Geometri riguardante aggiornamento inerente il Catasto Fabbricati.
- Seminario inerente la protezione ed il risanamento di edifici contro l'umidità di 4,00h svolto nel 2011.
- Seminario inerente gli impianti elettrici negli edifici svolto nel 2012;
- Seminario inerente gli impianti a gas negli edifici di 4,00svolto nel 2012,
- Corso di aggiornamento di 24h in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili per D.lgs 81/2008 svolto nel 2012.
- Seminario di aggiornamento di 4 in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili per D.lgs 81/2008 inerente i CSE svolto nel 2012,
- Seminario di aggiornamento inerente il risanamento e la protezione dell'involucro edilizio svolto nel 2012,
- Seminario di aggiornamento inerente il risanamento e la realizzazione di terrazzi e tetti piani svolto nel 2013,
- Seminario di aggiornamento in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili inerente costi sicurezza-prezziario LLPP Regione-ponteggi svolto nel 2013,
- Seminario di aggiornamento inerente i sistemi radianti nella riqualificazione efficiente svolto nel 2013,
- Seminario di aggiornamento relativo al risanare-riqualificare-consolidare nell'edilizia storica svolto nel 2013,
- Seminario di aggiornamento inerente le norme tecniche per la qualità acustica negli edifici svolto nel 2013
- Seminario di aggiornamento inerente l'utilizzo del legno per la progettazione svolto nel 2013,
- Corso di aggiornamento di 16h inerente gli aspetti tecnici e legali del cantiere e gli adempimenti del DL svolto nel 2014,
- Corso di aggiornamento di 12h in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili per D.lgs 81/2008 svolto nel 2014,
- Seminario inerente la costruzione di edifici ad energia e rumore quasi zero svolto nel 2015;
- Corso relativo al deposito presso lo sportello unico delle dichiarazioni di conformità Dm 37/2008 svolto nel 2015;
- Seminario Edil portale tour svolto nel 2015;
- Corso inerente Le Dichiarazioni di Successioni svolto nel 2015;
- Corso aggiornamento di 8 ore "progettazioni linee vita " nel 2015.
- Seminario inerenti l'efficienza energetica ed acustica dopo il DM 26/06/2015 svolto nel 2016;
- Corso di 4 ore inerente le nuove regole relative all'aggiornamento dal catasto al Fisco svolto nel 2016;
- Corso di 4 ore per coordinatori sicurezza relativo agli aspetti relativi ai sopralluoghi degli organi di vigilanza svolto nel 2016;
- Seminario di 4 ore relativo alla rappresentazione del territorio come nasce una carta svolto nel 2016.
- Seminario di 4 ore relativo alla rappresentazione del territorio capire la terra svolto nel 2016
- Seminario di 4 ore lavoro in edilizia in situazioni climatiche avverse e rischio colpo calore 4h svolto nel 2016
- Corso di 4 ore la responsabilità civile professionale e le assicurazioni svolto nel 2016;
- Seminario di 4 ore l'apporto tecnico volontario A.Ge.Pro nella Protezione Civile svolto nel 2016;
- Corso di 8 ore dal catasto al fisco anno 2016
- Corso aggiornamento di 4 ore su materiali lapidei in architettura svolto nel 2017

- Corso aggiornamento di 12 ore abolizione delle tariffe formulazione prev. redazione parcelle svolto nel 2017
- Corso aggiornamento di 4 ore su catasto fabbricati programma docfa svolto 2017
- Corso aggiornamento di 4 ore catasto fabbricati dalla formazione al censimento svolto 2017
- Corso aggiornamento di 6 ore corso voltura e docfa svolto 2017
- Corso aggiornamento di 4 ore le successioni svolto 2017
- Corso aggiornamento di 4 ore la riforma dell'autorizzazione paesaggistica ecc... svolto nel 2018
- Corso aggiornamento di 4 ore banca dati dei compatibili presentazione piattaforma comparabilità svolto nel 2018
- Corso aggiornamento di 4 ore l'abuso edilizio ,procedure sanzionatorie e la regolarizzazione di opere già realizzate dopo la scia 2018
- Corso di 4 ore lo sportello telematico del Comune di Calenzano nel 2018
- Corso aggiornamento quinquennale Coordinatore per la sic cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) nel 2018
- Seminario di 4 ore valido ai fini dell' aggiornamento quinquennale Coordinatore per la sic cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) nel 2019
- Corso di 8 ore le successioni nel 2019
- Corso di 8 ore il Contenzioso tributario catastale nel 2019
- Corso aggiornamento quinquennale Coordinatore per la sic cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) modulabile nel 2020
- Corso di 4 ore qualità e benessere negli ambienti domestici soluzioni VCM abbinate ad impianti radianti nel 2021
- Corso di 4 ore trattamento dei reflui provenienti da edifici ad uso residenziale nel 2021
- Corso di 4 ore trattamento delle acque meteoriche secondo uni en 1256 parte nel 2021
- Corso di 8 ore L.R. 65/2014 riformata dalla L.R. 01.12.2021 N. 47 nel 2022
- Corso formazione di 4 ore "LA DEONTOLOGIA E L' ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA nel 2022
- Seminario 4h su Sistemi di Impermeabilizzazione coperture e Terrazzi nel 2022;
- Seminario di 2h su Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie nel 2022;

SPECIFICHE COMPETENZE TECNICHE:

- **A)** Individuazione gare, appalti a cui la Vostra ditta possa partecipare singolarmente o in associazione con altre imprese ;Assistenza alla formulazione delle domande di partecipazione a gare di appalto, licitazioni private etc.; Eventuale coordinamento della sicurezza sui cantieri; Assistenza alle trattative per i contratti ed esame dei capitolati d'appalto e dei suoi allegati tecnici; Assistenza tecnica presso i cantieri e/o la sede dell'impresa; Consulenza tecnica ed amministrativa ad avvenuta acquisizione delle commesse; Gestione ed organizzazione della/e squadra/e incaricata/e di eseguire i lavori aggiudicati; Assistenza ad eventuali contraddittori nel corso dei lavori ed al collaudo;Contabilità lavori secondo le normative vigenti per le amministrazioni pubbliche e per le ditte private (ENEL); Realizzazione di preventivi ed offerte per lavori edili e stradali.
- **B)** Specifiche competenze tecniche in materia di Gpl avendo svolto anche le funzioni di responsabile di stabilimento presso la ditta Italcator-Florengas srl di San Donnino (FI) oltre ad aver effettuato numerose pratiche presso i VV.FF. Firenze per installazione di serbatoi di Gpl fino a mc 5.00 prima per la stessa ditta poi per la Società Astrogas Srl di (PT);
- **C)** Rilievi e picchettazioni topografiche in genere conseguenti al tracciamento linee aeree Enel BT-MT, Piani quotati e quote per esecuzione di fognature, illuminazioni e parcheggi, nonché redazioni di tipi mappali, di frazionamento e pratiche di variazione e nuovo accatastamento fabbricati civili ed industriali per privati e per Enti Pubblici (Comune di San Casciano, Calenzano, Azienda ASL Lugo di Romagna).
- **D)** Perizie tecniche ed estimative in ambito edile-stradale, e contrattualistica consistente in redazione di note tecniche, Successioni e preliminari per atti di compravendita di immobili di tipo civile, artigianale ed industriale effettuati (per privati e per Studi commerciali), nonché per la CA.RI.PO Calenzano e Capalle, MICOS banca Firenze.
- **E)** Progettazione architettonica di edifici civili, artigianali ed industriali;
- **F)** Coordinamento per la progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.lgs. 494/94, D.lgs. 81/08 e succ. modifiche ed integrazioni.

COMPUTER:

- Buona conoscenza dei programmi di videoscrittura (Word) e foglio elettronico (Exel) e del programma di disegno (Autocad), nonché di software specifici per l'attività di rilievo topografico e catastale quali Docfa, Geocat, Geomap e pregeo.

ESPERIENZE DI LAVORO (più significative):

PROGETTAZIONI - D.L. - SICUREZZA CANTIERI (più significative):

- Progetto di massima ed esecutivo con capitolati tecnici e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un immobile a civile abitazione posto in Prato Via Moggi in qualità di collaboratore del Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Pratiche inerenti la compravendita ed assistenza al contratto oltre a progetto di massima ed esecutivo con capitolati tecnici e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un immobile a civile abitazione posto in Prato Via Spano n° 33 in qualità di collaboratore del Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Progetto di massima ed esecutivo con capitolati tecnici e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un immobile a civile abitazione posto in Prato Località La Querce via Firenze n° 220 in qualità di collaboratore del Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Progetto di massima ed esecutivo con capitolati tecnici e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un immobile a civile abitazione posto in Prato Via di Cantagallo n° 50 in qualità di collaboratore del Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Progetto di massima ed esecutivo con capitolati tecnici per la ristrutturazione di un immobile a civile abitazione posto in Prato Via San Martino per Galceti n° 34 in qualità di collaboratore del Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Progetto di massima ed esecutivo con capitolati tecnici per la ristrutturazione di un immobile a civile abitazione posto in Prato Via Bligny n° 11 in qualità di collaboratore del Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Progetto e D.L. per installazione nuove F.B.T. per adeguamento impianto smaltimento liquami condominio La Querce posto in Prato Via Firenze in qualità di collaboratore del Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Sanatoria Edilizia e pratica di Abitabilità ad un complesso immobiliare posto in Comune di Calenzano Via L. Ballerini n° 12 composto da cinque appartamenti oltre a garage e due cantine;
- Sanatoria Edilizia e pratica di Abitabilità ad un complesso immobiliare posto in Comune di Calenzano Via L. Ballerini n° 8 composto da cinque appartamenti oltre a garage e due cantine;
- Sanatoria Edilizia e pratica di Abitabilità ad un complesso immobiliare posto in Comune di Calenzano Via L. Ballerini n° 4 composto da quattro appartamenti oltre a garage e cantine;
- Sanatoria Edilizia e pratica di Abitabilità ad un complesso immobiliare posto in Comune di Calenzano Via Ventrone n° 3 composto da quattro appartamenti oltre a garage e cantine;
- Progetto di massima ed esecutivo capitolati tecnici e Direzione lavori per manutenzione straordinaria ad un complesso immobiliare posto in Calenzano Via Ventrone n° 3;
- Progetto di massima ed esecutivo comprensivo di rilievo strumentale capitolati tecnici e Direzione lavori, per risistemazione ed adeguamento impianti di una strada vicinale posta in Comune di Calenzano Via Poggio del Tesoro, già regolarmente collaudata;
- Progetto di massima ed esecutivo capitolati tecnici e Direzione lavori, Responsabile dei lavori, per l'adeguamento statico di un immobile a civile abitazione posto in Calenzano Via di Casaglia n° 32-34;
- Progetto di massima ed esecutivo capitolati tecnici e Direzione lavori, Responsabile dei lavori, Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori per l'eliminazione di Barriere Architettoniche rifacimento copertura piazzale e recinzione di un immobile destinato ad attività di ricezione posto in Calenzano via di Barberino n° 55;
- Valutazione di un eventuale ampliamento della volumetria e stima di massima dei costi d'intervento compreso acquisto terreno per la realizzazione di sala da ballo e realizzazione di servizi accessori ad un locale destinato ad attività ricettiva posto in Calenzano Via di Barberino n° 55;
- Progetto di massima, esecutivo Direzione Lavori e coordinamento in fase di progettazione con variante in corso d'opera per progetto di ristrutturazione con ampliamento e sopraelevazione con opere di miglioramento statico di fabbricato a civile abitazione posto in Calenzano Via Poggio del Tesoro;
- Progetto di massima ed esecutivo per ristrutturazione e cambio parziale di destinazione d'uso con Direzione lavori ad immobile a civile abitazione posto in Comune di Calenzano via della Querciola n°51;
- Progetto di massima, esecutivo Direzione Lavori e progetto strutturale per manutenzione straordinaria di immobile a civile abitazione posto in Vaglia Via della Fittaccia;
- Progetto di massima, ed esecuzione di Piano di miglioramento agricolo ambientale per realizzazione di nuove volumetrie da annessi ad azienda agricola in Calenzano via di Barberino,
- Autorizzazione edilizia e successiva variante in corso d'opera con Direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione per manutenzione straordinaria ad immobile a civile abitazione posto in Calenzano via di Barberino n°32-34,
- Sanatoria urbanistica e strutturale per ristrutturazione edilizia con sopraelevazione e diversa distribuzione degli spazi interni ad immobile a civile abitazione posto in Calenzano Via di Cupo 19 in collaborazione con l'ing. Zoppi;

- Diae per ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato rurale con coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione ad immobile a civile abitazione posto in Calenzano via Provinciale n°107 in collaborazione con l'ing. Zoppi;
- Progetto di massima ed esecutivo con capitoli tecnici, D.L., pratica genio civile e per la realizzazione di locale Autorimessa con sistemazioni esterne ad immobile a civile abitazione posto in Calenzano via di Barberino n°25;
- Progetto di massima ed esecutivo con relativi capitoli e computi per restauro conservativo ad edificio ad attività ricreativa con capitoli tecnici, D.L., pratica genio civile, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione posto in Calenzano Via di Barberino;
- Progetto di massima, ed esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria ad edificio a civile abitazione con capitoli tecnici, D.L., posto in Calenzano Via Giusti 49/1;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli, Direzione Lavori contabilizzazione e liquidazione degli stessi per adeguamento sistema smaltimenti ad complesso residenziale composto da sette fabbricati distinti per un totale di 34 appartamenti posto in Calenzano Località Le Croci;
- Progetto in collaborazione con l'Arch. Leggeri relativo alla sistemazione di due strade in Comune di Calenzano per un totale di circa 1600 ml, oltre a redazione di capitoli, computi, Direzione Lavori, liquidazione e collaudo degli stessi in contraddittorio all'amministrazione comunale oltre a redazione di Piano di Sicurezza in collaborazione con In. F. Zoppi;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli, relativo alla demolizione con cambio di destinazione e trasferimento volumetrico mediante redazione di Piano di recupero riferito a complesso rurale posto in Calenzano Loc. Torricella in collaborazione con l'Arch. Riccardo Mariotti;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli, e redazione di Piano di Sicurezza relativo al frazionamento con cambio di destinazione in civile abitazione di unità collabenti riferito a edificio posto in Calenzano;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli, relativo alla manutenzione straordinaria di immobile colonico posto ex rurale posto in Calenzano Loc. Trebbiolo;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli relativi alla redazione di piano attuativo per la redazione di villette in Comune di terranova come collaboratore alla società d'Ingegneria Ineattec e Tecnosistemi;
- Rilievi architettonici relativi alla redazione di progetto di divisione e ristrutturazione di complesso ex colonico composto da fienile, stalla, abitazione colonica e magazzino attrezzi agricoli posto in Calenzano Loc. Torricella in collaborazione con l'Arch. Marco Lastrucci;
- Redazione di variante finale relativa alla costruzione di complesso misto residenziale ed uffici realizzato da Etruria Investimenti in Campi in collaborazione con l'Arch. Marco Lastrucci;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli, e redazione di Piano di sicurezza relativo alla manutenzione straordinaria di due immobili ad uso industriale posti in Barberino di Mugello via Della Lora relativi alla sistemazione della coperture con rimozione eternit e relativa riqualificazione energetica con installazione di pannelli fotovoltaici in collaborazione con l'Ing. G. Gazzini ed Ing. F. Zoppi;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli, e redazione di Piano di sicurezza relativo alla ristrutturazione di immobile ad uso commerciale per creazione di ristorante posto in Firenze Via Di Novoli in collaborazione con l'Ing. G. Gazzini Ed Arch. M. Lastrucci;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli, e redazione di Piano di sicurezza relativo alla manutenzione straordinaria di copertura di due immobili ad uso civile abitazione posto in Calenzano Via G. Puccini in collaborazione con Ing. F. Zoppi;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli, e redazione di Piano di sicurezza relativo alla manutenzione straordinaria con installazione di ascensore ed eliminazione di barriere architettoniche a immobile ad uso civile abitazione posto in Calenzano Località Carpugnane in collaborazione con Ing. F. Zoppi;
- Collaborazione alla redazione ed approvazione di PDR in Comune di Calenzano Località La torricella relativo alla ristrutturazione con cambio d'uso, trasferimento di volumi ed Umi autonome di immobili ex rurale posto in Calenzano loc. Torricella in collaborazione con Arch. R. Mariotti;
- Progetto di massima, esecutivo, computi, capitoli e redazione di Piano di sicurezza relativo alla ristrutturazione con cambio d'uso di immobile di immobile ex rurale posto in Calenzano Loc. Torricella in collaborazione con l'Arch. B. Giudici;
- Ristrutturazione di immobili uso civile abitazione, nonché di immobili uso misto industriali artigianali e di servizio con esecuzione di gestione della sicurezza nei cantieri in collaborazione con la società Tecnosistemi e l'Arch. Marco Lastrucci di proprietà della società RIV srl e Magazzini Generali e silos Spa e Comune di Firenze;
- Ristrutturazioni interne ed esterne di vari cantieri di Privati nei Comune di Calenzano e Campi;

- Ristrutturazione con cambi di destinazione d'uso di immobili ad uso misto artigianale, industriale produttivo di per implementazione azienda nel Comune di Campi in collaborazione con Larch, M. Cherubini e M. Lastrucci per conto della società Mac 3 Spa;
- Frazionamento e ristrutturazione di immobili uso misto in Calenzano per conto della società MCG Immobiliare;
- Idee progettuali per la sistemazione di verde pubblico, adeguamento viabilità e relativi parcheggi pubblici con espropri computi e varie per il Comune di Calenzano;

PROCEDURE DI FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO (più significative):

- Redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo di Frazionamento e Mappale con approvazione per conto del Comune di Calenzano per esecuzione di depuratore e area contatori in Via di Casaglia;
- Collaborazione alla redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo Mappale con approvazione per conto del Comune di Calenzano per rappresentazione di asilo nido via Larga;
- Redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo di Frazionamento e picchettamento con approvazione per conto del Comune di Calenzano con creazione di n°8 lotti in Via U. Foscolo;
- Redazione di indagini preliminari e ricerche catastali per la identificazione aree di pertinenza per successivo inserimento in mappa ed accatastamento per conto del Comune di Calenzano scuola media e scuola elementare in Via Mascagni,
- Redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo di Frazionamento e picchettamento con approvazione per conto del Comune di San Casciano Val di Pesa per realizzazione di passaggio pedonale Via Saragat a Mercatale;
- Redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo di Frazionamento e picchettamento con approvazione per conto del Comune di San Casciano Val di Pesa per realizzazione di parcheggio e nuovo accesso alla palestra del Capoluogo;
- Redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo di Frazionamento e picchettamento con approvazione per conto del Comune di San Casciano Val di Pesa per Variante collegamento stradale Colle D'Agnola;
- Redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo di Frazionamento con approvazione e picchettamento per conto del Comune di San Casciano Val di Pesa e della Bruno Cecchi Spa per delimitazione parcheggio pubblico nei pressi del distributore Via XXII Luglio;
- Redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo di Frazionamento con approvazione e picchettamento per conto del Comune di Calenzano relativamente al posizionamento di antenna di telefonia in Loc. Legri;
- Redazione di rilievo catastale appoggiato ai fiduciali esistenti e/o di nuova istituzione con successiva redazione di Tipo di Frazionamento con approvazione e picchettamento per conto del Comune di Calenzano e S.A.P.I. relativamente alle procedure espropriative per la realizzazione di nuova viabilità per collegamento tra via di Barberino e zona Stazione di Calenzano;
- Collaborazione all'accatastamento al CEU con approvazione dell'asilo nido di Via Larga per conto del Comune di Calenzano;
- Redazione di Tipo mappale e frazionamenti con successivi accatastamenti per palazzina mista svolto per la società immobiliare ISI-IPi di Torino;
- Esecuzione di vari frazionamenti, tipi mappali e docfa per privati nel territorio di operatività dello studio ossia Comune di San Casciano, Comune di Calenzano, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Barberino di Mugello, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Firenze, Comune di Prato, Comune di Pistoia (non elencati per sinteticità a livello di singola pratica).

RILIEVI TOPOGRAFICI (piu' significativi):

- Rilievo strumentale con esecuzione di piano quotato eseguito per Asl Lugo di Romagna e per vari privati per esecuzione di successiva progettazione;
- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Borgo San Lorenzo località San Giorgio a Grezzano;
- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Borgo San Lorenzo località Polcanto;
- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Borgo San Lorenzo località Cardatole;

- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Firenzuola Località Viola;
- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Firenzuola Località Rifredo;
- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Firenzuola Località Osteto;
- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Scarperia Località Sant'Agata. Lavoro eseguito dal Geom. Simone Materassi;
- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Scarperia Località Marzano;
- Picchettazione e tracciamento linee aeree Mt di proprietà e su appalto Enel Spa nel Comune di Sesto Fiorentino Località Querceto;
- Rilevo strumentale ed esecuzione di piano quotato dell'invaso posto in Comune di Reggello Località Donnini eseguito per la messa in sicurezza dello stesso eseguito per il Comune di Reggello e la Società Tecnosistemi Srl;
- Rilevo strumentale ed esecuzione di piano quotato relativo all'argine della marina ed a terreno adiacente per realizzazione di fabbricato a destinazione produttiva e commerciale posto in Comune di Campi Bisenzio per la Società Immobiliare Marino Srl;
- Rilevo strumentale ed esecuzione di piano quotato per Autorizzazione allo scarico con parziale sanatoria per lo scarico di terre provenienti da scavi su terreni di proprietà "Frescobaldi" in Comune di Pelago;
- Rilevo strumentale ed esecuzione di piano quotato per l'esecuzione di villette unifamiliari in Sesto Fiorentino eseguite per conto della Società Tecnosistemi Srl;
- Rilevo strumentale ed esecuzione di piano quotato per l'esecuzione di villette unifamiliari in Comune di Terranova eseguite per conto della Società Tecnosistemi Srl;
- Redazione di Frazionamenti Tipi Mappali e successivi accatastamenti di immobili in Comune di Rufina e Bagno a Ripoli per conto della Società Globo Costruzioni ed Asset Solution ed Arch. Mariotti;

CONTRATTUALE – PERIZIE (più significative):

- Perizia di stima per la valutazione immobiliare di un fabbricato più stanzione artigianale posto in Prato Via Senio n° 8 in collaborazione con il Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Perizia di stima per la valutazione immobiliare di un fabbricato posto in Arezzo Via Bottega n° 13 in collaborazione con il Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Perizia di stima per la valutazione immobiliare di un fabbricato più stanzione artigianale posto in Prato Via Pompeo Ciotti n° 32-40 in collaborazione con il Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Perizia di stima per la valutazione immobiliare di un fabbricato posto in Prato Via Borgo di Casale n° 159 in collaborazione con il Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Perizia danni di stanzione artigianale posto in Prato Via Voltorno n° 27 in collaborazione con il Geom. T. Guerrini ed A. Lucci;
- Perizia di stima di vari appezzamenti di terreno in Comune di Sesto Fiorentino, e di immobile ad uso impresa edile-stradale con uffici, abitazione custode, officina e terreni di pertinenza per ricovero mezzi e deposito materiali;
- Perizia danni come CTP a seguito di danneggiamento locali di proprietà casa del popolo Le Croci di Calenzano via di Barberino n° 55 con concordamento valore e liquidazione sinistro;
- Redazione di perizia estimativa relativa alla procedura d'esproprio per la realizzazione della terza corsia autostradale tratto Calenzano-Barberino riferita a complesso immobiliare di mq 500 oltre a relative pertinenza rientrante in ambito espropriativo con assistenza al sopralluogo per verifica stato di consistenza, redazione di verbale di sopralluogo, controdeduzioni ed assistenza all'atto di accettazione finale con relativo atto di liquidazione;
- Redazione di varie perizie ed assistenze con redazione di stati di consistenza relativi redazione di verbale di sopralluogo, controdeduzioni ed assistenza agli atti di liquidazione relativi a vari terreni soggetti ad esproprio a seguito dell'adeguamento della viabilità Provinciale 8 per adeguamento e messa in sicurezza della stessa a seguito dei lavori di realizzazione della terza corsia autostradale;
- Varie Perizie di stima eseguite per Micos banca spa e BPV ex CA.RI.PO. per immobili a destinazione civile, artigianale ed industriale; (non elencate per sinteticità a livello di singolo immobile);

CONTABILITA' GESTIONE CONTRATTI APPALTO (più significative):

- Direzione di cantiere per l'effettuazione dei lavori di sostituzione di tratto di acquedotto, impianto di illuminazione ed asfaltatura strada Vicinale posta in Comune di Calenzano Via Poggio del Tesoro eseguiti dalla ditta C.I.M. srl per conto del Consig. dei proprietari frontisti e del Comune.
- Direzione di cantiere e responsabile sicurezza per l'effettuazione dei lavori di completamento opere d'urbanizzazione consistenti in completamento impianto di illuminazione, asfaltatura strada realizzazione tratto di fognature e sistemazione area a verde strada

posta in Comune di Calenzano Via della Muriccia per conto della ditta C.I.M. srl su commessa conferita dalla Srl Antonelliana e in parte dal Comune già regolarmente collaudati.

- Direzione di cantiere, contabilità lavori ed assistenza al collaudo regolarmente effettuato in contraddittorio con personale del committente per l'esecuzione di lavori eseguiti per conto dell'Enel Spa per esecuzione di lavori di nuova costruzione, manutenzione e demolizione di linee aeree e in cavo B.T. e M.T. contratti d'appalto Raggruppamento Fi centro 4jave074.100, 4jaxe057.100, Di1xa024.100, 4jave086.100; Raggruppamento zona di Pistoia Dicolc03100, Diczlc58.100; Raggruppamento zona di Prato 4jaxe159.100; Raggruppamento zona di Rieti Jbwe182.100.
- Contabilità lavori, assistenza alla gestione del contratto d'appalto con assistenza alla direzione di cantiere inerente lavoro di completamento opere d'urbanizzazione, sistemazioni esterne e rifacimento impianto di illuminazione Comune di Sasso Marconi provincia di Bologna.
- Contabilità lavori, assistenza alla gestione del contratto d'appalto con assistenza alla direzione di cantiere inerente lavoro di riqualificazione urbana quartiere Il Pilastro Comune di Bologna.
- Contabilità ed esecuzioni collaudi per la chiusura lavori di restauri facciate per conto della ditta Restauri L. Sfinge.

Calenzano, lì Aprile 2022

Il Professionista
(Geom. Simone Materassi)
