



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 1002 DEL 12/09/2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ OSMANNORO, INTERPOSTA TRA LA VIA TEVERE E LA VIA ADIGE, PER USO PARCHEGGIO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b>
-----------------	--

### IL Responsabile del Settore

#### PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, con determinazione dirigenziale n. 617 del 09/06/2025, procedeva all'indizione di procedura ad evidenza pubblica per la alienazione di un'area di proprietà comunale in località "Osmannoro", interposta tra la Via Tevere e la Via Adige, per uso parcheggio, come meglio individuato nella suddetta determinazione;
- che in data 11/07/2025, la Commissione di gara, espletati gli adempimenti di competenza relativamente alle offerte pervenute, disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "Immobiliare Lyra S.r.l.", con sede in Milano, Via Alberico Albricci n. 8, a fronte di un'offerta valida d'acquisto, così come meglio risulta da verbale in pari data allegato "A";

**VISTE** le attestazioni rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze e di Milano, rispettivamente, sia per quanto iscritto al Casellario Giudiziale nonché per la insussistenza di carichi penali pendenti, prot. n. 61174 del 5 agosto 2025 e prot. n. 69158 del giorno 12 settembre 2025, relativamente al soggetto legale rappresentante dell'aggiudicatario in via provvisoria, con la conferma della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 985 del 9 settembre 2025, relativa alle Opere di Urbanizzazione di cui al Progetto Unitario Convenzionato "AT51 – Osmannoro Nord Est 3" con approvazione del verbale di collaudo e presa in carico dello stralcio "Esselunga – Parcheggio Via Tevere" a cui era comunque subordinata la decorrenza del termine per la sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita;

**RICORDATO** altresì che il bando di gara prevede l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune dell'esito della gara in oggetto;

**RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "Immobiliare Lyra S.r.l.", con sede in Milano, Via Alberico Albricci n. 8, per l'alienazione di un'area di proprietà comunale in località "Osmannoro", interposta tra la Via Tevere e Via Adige, per uso parcheggio;**

**RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente, al Decreto sindacale n. 12 del 5 ottobre 2021 che ha**

**nominato il sottoscritto, Avv. Zucchermaglio, Dirigente del Settore “Affari Generali”;**

**VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14 febbraio 2023, con la quale sono state apportate modifiche alla macrostruttura dell’Ente e il Settore “Affari Generali” ha assunto la denominazione di “Affari Generali e Sviluppo Economico;**

**DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico;**

### **DETERMINA**

**1) di disporre, relativamente alla procedura per asta pubblica indetta con determinazione n. 617 del 9 giugno 2025, l’aggiudicazione in via definitiva in favore della società “Immobiliare Lyra S.r.l.”, con sede in Milano, Via Alberico Albricci n. 8, per la alienazione di un’area di proprietà comunale in località “Osmannoro”, interposta tra Via Tevere e Via Adige, per uso parcheggio, a fronte di un’offerta di acquisto valida presentata;**

**2) di disporre la pubblicazione sul sito web del Comune per la durata di giorni quindici, dell’avviso che dà conto dell’esito della gara;**

**3) di dare atto che, ai sensi dell’articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale nonché di quanto indicato nel bando d’asta, si procederà alla stipula del contratto di alienazione della proprietà nelle modalità indicate entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;**

**4) Di disporre di omettere la pubblicazione del verbale della commissione, allegato “A” al presente atto.**

Sesto Fiorentino, 12/09/2025

**IL Responsabile del Settore**  
**FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.**

*Documento sottoscritto con firma digitale*