



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A PRIVATI DI N. 3 CAPPELLE FAMILIARI (ciascuna contenente n. 9 loculi e n. 10 ossarini) POSTE NEL CIMITERO MAGGIORE DI SESTO FIORENTINO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE E AMBIENTE

Visto il D.P.R. 285/1990 di approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria;
Visto il vigente Regolamento Comunale per i Servizi di Polizia Mortuaria e dei Cimiteri;
Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per l'assegnazione in **concessione per la durata di anni 99 di n. 3 cappelle (ciascuna contenente n. 9 loculi e n. 10 ossarini) site nel Cimitero Maggiore, come meglio individuate nella planimetria allegata.**

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando disciplina la concessione in uso per la durata di 99 anni delle seguenti cappelle cimiteriali:

- Cappella G62
- Cappella G65
- Cappella G67

ubicate nel settore G del Cimitero Maggiore di Sesto Fiorentino

CARATTERISTICHE DELLE CAPPELLE

In ogni Cappella sono stati ricavati n. 9 loculi, con dimensioni interne nette di 70x225x95 cm e n. 10 ossarini, con dimensioni interne nette di 30x30x95 cm.

Ciascuna cappella presenta le seguenti caratteristiche:

- Superficie utile interna: 4,78 mq;
- Altezza utile interna: min. 4,20 ml, max. 4,68 ml;
- Struttura in muratura portante con fondazione a platea in c.a. e solaio di copertura in laterocemento con cordolo in c.a.;
- Manto di copertura in lastre di alluminio preverniciato con pluviali e calate in rame per la raccolta delle acque meteoriche;
- Predisposizione per impianto elettrico lampade votive in scatole di derivazione;
- Finitura esterna intonaco tintecciato di colore giallo ocre, con zoccolatura e cornice facciata, imbotte porta e scalino, mensola in pietra "Santafiora";
- Finitura interna al grezzo;
- Porta d'ingresso in alluminio preverniciato con vetri e serratura;
- Infisso sul fronte principale in alluminio preverniciato con vetro, apribile dal basso;
- Lampada illuminazione esterna a parete;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

L'interno delle cappelle sarà consegnato al grezzo. La sistemazione interna, con eventuali rivestimenti in marmo, pavimenti, tinteggiatura, impianto lampade votive etc., sarà a totale carico del concessionario.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare all'asta le persone fisiche, nonché le associazioni e le fondazioni, i cui legali rappresentanti e amministratori siano in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante non deve essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre non deve trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'utilizzo della cappella dovrà essere riservato alla persona del/dei concessionario/i e a quelle della sua/loro famiglia, anche se non residenti nel Comune di Sesto Fiorentino. Per famiglia del concessionario è da intendersi quella composta dal coniuge, dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta senza limiti di grado, dai parenti in linea collaterale di 2° grado, dagli affini in linea retta di 1° grado.

Può, eccezionalmente, essere consentita la tumulazione di cadaveri di persone legate da particolari vincoli affettivi o che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti dei concessionari anche se non conviventi.

La decadenza della concessione potrà essere dichiarata quando venga accertato che la concessione sia oggetto di lucro o speculazione, quando la sepoltura privata risulti in stato di abbandono o non siano stati osservati gli obblighi relativi alla manutenzione, quando venga accertata l'estinzione della famiglia del concessionario/i e non risultino notificate al Comune disposizioni a Enti o Istituzioni per la cura e la manutenzione della sepoltura, quando vi sia inadempienza ad ogni altro obbligo previsto nell'atto di concessione.

La concessione in uso della Cappella non potrà essere trasferita a terzi, ma solamente retrocessa al Comune.

Ai sensi dell'art. 50 del Regolamento per i servizi di Polizia Mortuaria *in caso di decesso del concessionario di una sepoltura privata i discendenti legittimi e le altre persone subentrano nei diritti della stessa e sono tenuti a comunicare l'avvenuto decesso e le generalità del nuovo responsabile della concessione.*

Il concessionario/i potrà far uso della concessione nei limiti stabiliti dal Regolamento Comunale per i Servizi di Polizia Mortuaria e dei Cimiteri, senza alcun diritto a che siano conservate le distanze o lo stato delle opere e delle aree attigue che il Comune può in ogni tempo modificare ed impiegare per esigenze del Cimitero.

E' nella facoltà dell'Amministrazione Comunale ritornare in possesso della Cappella concessa in uso quando ciò sia necessario per ampliamento, modificazione topografica del cimitero o per qualsiasi altra ragione di interesse pubblico. In questo caso la concessione verrà revocata dal Dirigente competente e verrà concesso agli aventi diritto l'uso, a titolo gratuito, per il tempo residuo spettante secondo l'originaria concessione, di una equivalente sepoltura nell'ambito dello stesso cimitero in zona o costruzione indicati dall'Amministrazione, rimanendo a carico della stessa il trasporto delle spoglie mortali della vecchia tomba alla nuova.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Qualsiasi interessato può partecipare alla presente asta singolarmente o congiuntamente ad un solo altro interessato, anche se non legato da vincoli di parentela.

L'assegnazione in concessione della Cappella avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessori e pertinenze, diritti e servitù attive e passive di qualsiasi specie, condizioni e ragioni.

E' necessario prendere visione delle cappelle oggetto del presente avviso in presenza del personale comunale del Servizio Lavori Pubblici, previo appuntamento da concordare telefonicamente al n. 055 4496320, Sig.ra Ivana Niccoli.

Qualora il concorrente decida di partecipare alla procedura d'asta per più cappelle dovrà presentare apposita domanda per ciascuna cappella.

I documenti richiesti, unitamente alla busta contenente l'offerta, potranno essere spediti con raccomandata AR al Comune di Sesto Fiorentino o consegnati al Protocollo generale in busta chiusa a pena di inammissibilità entro le ore 12 del giorno __.__.2025. Farà fede il timbro del protocollo generale del Comune.

Sul plico dovrà essere indicato il mittente e il numero della cappella cui si riferisce l'offerta riportando la seguente dicitura: "Asta pubblica per concessione della cappella N. sita nel Cimitero Maggiore di Sesto Fiorentino". NON APRIRE

Nel citato plico sigillato devono essere contenute due buste, a loro volta chiuse e anonime, riportanti rispettivamente la dicitura "Documentazione Amministrativa" e la dicitura "Offerta Economica", contenenti ciascuna la documentazione di seguito indicata:

Busta 1 - "Documentazione Amministrativa":

- Domanda redatta esclusivamente sul modello allegato sub A) del presente bando, contenente le dichiarazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- Copia del presente Bando, (allegato A) siglato in tutte le pagine e firmato per esteso sull'ultimo foglio;
- Copia fotostatica di documento di riconoscimento del soggetto dichiarante, in corso validità;
- Attestazione di avvenuto pagamento a titolo di deposito cauzionale provvisorio pari al 10% dell'importo a base d'asta della cappella;

Busta 2 - "Offerta Economica":

- Dichiarazione di offerta economica in bollo da € 16,00 euro, sottoscritta con firma autografa, redatta esclusivamente sul modello allegato sub B) del presente bando, contenente l'indicazione del prezzo offerto per la concessione in uso di una delle cappelle cimiteriali oggetto della presente asta (indicare singolarmente **Cappella G62, Cappella G65 o Cappella G67**).

L'offerta economica presentata ha natura di proposta irrevocabile. Per essere valida deve essere di importo superiore al prezzo a base d'asta.

In caso di partecipazione all'asta per più cappelle occorre presentare un plico per ognuna di esse, contenente la documentazione di cui sopra.

In caso di presentazione di un'offerta congiunta da parte di più persone per la stessa cappella:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- nella busta 1 dovrà essere inserita una distinta domanda di partecipazione per ciascun partecipante, debitamente sottoscritta, mentre un'unica copia dell'Avviso potrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti;
- nella busta 2 dovrà essere inserita un'unica offerta economica sottoscritta da tutti i partecipanti.

METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica per l'assegnazione in concessione sarà tenuta secondo le modalità stabilite dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete. Sono ammesse solo offerte in aumento, da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

L'importo delle offerte in aumento è libero.

Alle ore 12.00 del giorno __.__.2025 presso il Palazzo Comunale di Sesto Fiorentino si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa relativa a tutte le offerte, e della eventuale regolarizzazione anche mediante soccorso istruttorio, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla loro lettura e alla proclamazione degli aggiudicatari, anche in assenza di tutti gli offerenti.

Dello svolgimento dell'asta sarà redatto apposito verbale di aggiudicazione provvisoria. Se il prezzo espresso in lettere sarà discordante da quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta stessa o di prorogare la data dell'asta, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo. Nel caso di due o più offerte di pari importo per la medesima Cappella, si procederà a richiedere un'ulteriore offerta migliorativa ai concorrenti (rilancio). La cappella verrà assegnata alla persona che avrà presentato il rilancio maggiore. L'offerta aggiuntiva dovrà essere presentata con le stesse modalità del plico 2 – offerta economica descritta nel presente bando. Si precisa che per le sole offerte aggiuntive non dovrà essere apposta la marca da bollo. Tale procedura potrà eventualmente essere ripetuta tante volte quante siano necessarie per individuare l'offerta migliore. Nel caso di assenza di rilanci, si procederà mediante sorteggio fra le offerte di pari importo.

L'aggiudicazione definitiva verrà sancita mediante apposito provvedimento dirigenziale.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in un'unica soluzione prima della firma del contratto, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'amministrazione Comunale tratterà la cauzione presentata in sede di gara.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Le spese inerenti il contratto sono a carico del Concessionario nella misura fissata dalla legge.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

PREZZO BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta per ciascuna delle cappelle messe all'asta, rispetto al quale i concorrenti dovranno presentare offerte segrete in aumento, è fissato in euro **€ 87.000,00**.

CAUZIONE

Per essere ammessi alla gara, a garanzia dell'offerta, i partecipanti dovranno costituire deposito cauzionale di € 8.700,00, corrispondente al 10% dell'importo a base d'asta fissato.

La cauzione potrà essere prestata, a scelta del contraente, con fideiussione bancaria o mediante polizza fideiussoria intestata al Comune di Sesto Fiorentino, riportante la seguente causale: "Cauzione per la partecipazione al bando d'asta per l'assegnazione in concessione per la durata di anni 99 della cappella cimiteriale (indicare il numero)"

Il deposito cauzionale sarà svincolato a seguito dell'aggiudicazione della concessione della cappella.

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO

La sistemazione interna della Cappella, con eventuali rivestimenti in marmo (ad esempio bardiglio e lastre di chiusura loculi e ossarini), pavimento, tinteggiatura delle pareti, eventuale altare, etc., sarà a totale carico del concessionario/i. Tali lavori potranno essere eseguiti avvalendosi di una ditta anche non accreditata allo svolgimento dei lavori dei privati nei cimiteri accreditati ai sensi dell'art. 55 del Regolamento Servizi di Polizia Mortuaria e dei Cimiteri.

L'eventuale impianto di illuminazione votiva all'interno della Cappella sarà a totale carico del/i concessionario/i, compreso richiesta di attivazione e allaccio all'energia elettrica e pagamento del relativo canone annuale.

La manutenzione della Cappella spetterà al/i concessionario/i e comprenderà ogni intervento ordinario e straordinario, nonché l'esecuzione di opere o restauri che il Comune ritenesse di prescrivere in quanto valutati indispensabili ed opportuni sia per motivi di decoro, sia di sicurezza ed igiene.

DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali conferiti ai fini della stipula e per l'esecuzione del presente atto di concessione avverrà nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Reg. UE 2016/679 –GDPR).

NORME FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni contenute nel vigente Regolamento Comunale dei servizi Cimiteriali, e in difetto, le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che possano insorgere durante o in seguito alla procedura di assegnazione, è competente il Foro di Firenze.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Alessandro Pretini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Settore Infrastrutture e Ambiente al quale è possibile rivolgersi scrivendo una email all'indirizzo: a.pretini@comune.sesto-fiorentino.fi.it.

COMUNICAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino per **60 giorni**;

esito dell'asta sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino per **30 giorni** consecutivi dalla data di aggiudicazione provvisoria.

ALLEGATI:

- A) Modello domanda di partecipazione;
- B) Modello offerta economica.

Dirigente del Settore Infrastrutture e Ambiente
Ing. Massimo Conti

Documento con firma digitale Art. 21 c2 DLgs82/2005