



piazza Vittorio Veneto, 1

50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO INTERESSATO ALLA RIGENERAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE IN CONCESSIONE E USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "ARENA CALCIO PADULE", VIA DEGLI OLMI 22 SESTO FIORENTINO, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021.

In esecuzione del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Sesto Fiorentino approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27 febbraio 2025;

In attuazione:

- della delibera del Consiglio Comunale n. 108 del 28/10/2025 ad oggetto “Organizzazione Servizi Pubblici Locali: impianto sportivo Arena Calcio Padule”, che qualifica l'impianto come privo di rilevanza economica;
- della delibera della Giunta Comunale n. 325 del 18/11/2025 ad oggetto “Proposta di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento dell'impianto “Arena Calcio Padule, via degli Olmi, 22 – Sesto Fiorentino” ai sensi dell'art.5 D.lgs. 38/2021 – Dichiarazione di pubblico interesse”;
- della determinazione dirigenziale n. 1373 del 27/11/2025, con la quale è stato approvato il presente avviso;

Visto l'art. 5 del D.lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 *“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi. Art. 5. Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro”* che recita *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”*;

Dato atto che:

- l'Amministrazione ha ricevuto una proposta di rigenerazione e successiva gestione dell'impianto sportivo sito in Sesto Fiorentino, via degli Olmi, 22, denominato Arena Calcio Padule da parte della Sesto Calcio 2010 a.s.d. prot. n. 72056 del 23/09/2025, integrata con prot. n. 84386 del 4.11.2025 con l'invio di un nuovo Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'articolo 5 del D.lgs. 38/2021;
- l'Amministrazione intende avviare un'indagine esplorativa pubblica per conoscere l'interesse di associazioni o società sportive senza fini di lucro, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., anche in raggruppamento temporaneo, interessate a rigenerare e ottenere in gestione l'impianto “Arena Calcio Padule”, facendosi carico degli interventi descritti nel presente avviso.



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- successivamente, trattandosi di impianto privo di rilevanza economica, si procederà all'affidamento secondo il modello della concessione strumentale di bene pubblico sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art.181 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

a. Oggetto della concessione

Con la presente manifestazione di interesse, si dà avvio al confronto concorrenziale per la valutazione comparativa di proposte ulteriori rispetto a quella dichiarata di pubblico interesse, individuando in tal modo un soggetto al quale affidare la gestione dell'impianto previa la realizzazione, con oneri interamente a carico dell'associazione/società sportiva, degli interventi di rigenerazione, dell'impianto medesimo di seguito meglio specificati.

I soggetti interessati devono farsi carico di approntare tutti i mezzi e le risorse necessarie per la realizzazione degli interventi descritti di seguito e per la gestione dell'impianto per una durata di 7 (sette) anni nel rispetto delle modalità organizzative e operative individuate dall'Amministrazione.

Il procedimento è articolato in due fasi:

- 1° Fase - INDAGINE ESPLORATIVA
- 2° Fase (eventuale) - PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

La 2° Fase prenderà avvio soltanto qualora pervenga, nel termine e con le modalità indicate nel presente avviso, almeno una manifestazione di interesse ammissibile e completa di tutta la documentazione di seguito indicata.

Qualora durante la 1° Fase non pervenissero istanze di manifestazione d'interesse si procederà ad una diretta negoziazione con il proponente.

b. Descrizione dell'impianto sportivo

L'impianto sportivo oggetto del presente Avviso è ubicato in Sesto Fiorentino, via degli Olmi, 22 e comprende:

- un campo di calcio a 11 in erba sintetica;
- aree di servizio atleti (spogliatoi, infermeria, deposito attrezzature e uffici);
- zone tecniche;
- spazi per il pubblico (tribuna fissa scoperta, servizi igienici, locale ristoro)

L'area è delimitata da una recinzione e si suddivide due zone distinte; una, prospiciente l'ingresso principale, che ospita gli spazi aperti al pubblico (bar, spazio antistante e tribuna) e un'altra, delimitata da cancello interno, nella quale si trovano i fabbricati ospitanti gli spogliatoi e le zone tecniche.

Costituisce oggetto dell'affidamento anche una porzione di area adiacente al campo di gioco (lato est) di circa 106 mt x 16 mt., destinata ad attività pubbliche o di interesse collettivo: parchi pubblici e impianti sportivi scoperti o coperti (AG-v), al servizio dell'intera città, ivi comprese le aree per spettacoli e manifestazioni, pubblici o privati di uso pubblico, purchè convenzionati con il Comune.

Quanto sopra è risultante dalla planimetria allegata al presente Avviso.



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

c. Durata dell'affidamento

La convenzione per la gestione dell'impianto avrà una durata tale da consentire l'ammortamento dell'investimento effettuato, non inferiore a 5 anni e non superiore a 7 (sette) anni, in considerazione dell'entità dell'intervento di rigenerazione.

La convenzione per la gestione cesserà di diritto alla scadenza sopra specificata senza che sia necessaria preventiva disdetta.

d. Principali oneri del gestore

La realizzazione delle opere e la successiva gestione hanno luogo a cura del proponente o del concessionario nel caso di avvio della procedura concorsuale descritta dalla 2° fase riportata di seguito.

Il titolo abilitativo alla realizzazione degli interventi proposti sarà acquisito dal proponente o dal concessionario in base al tipo di intervento proposto, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri ulteriormente necessari alla realizzazione dei lavori di rigenerazione dell'impianto. Tali atti dovranno essere richiesti a cura e spese del proponente/concessionario.

Le opere eseguite in mancanza delle autorizzazioni richieste potranno, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, alternativamente o essere acquisite al patrimonio del Comune gratuitamente o essere demolite a cura e spese del proponente/concessionario se ritenute, dal Comune, non idonee all'uso dell'impianto.

Al termine dei lavori di rigenerazione l'esecutore dovrà rilasciare dichiarazione di conformità delle opere realizzate corredata dalle misure illuminotecniche strumentali in situ a verifica dei parametri di progetto.

Tutti i lavori oggetto del presente avviso diventano di proprietà dell'Amministrazione.

Sono a carico del proponente/concessionario tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per lo svolgimento delle attività nell'impianto, con particolare riferimento alle manifestazioni agonistiche in presenza di pubblico.

Gravano inoltre sul proponente/concessionario tutti gli oneri della manutenzione ordinaria per la durata della gestione dell'impianto.

In particolare sono a carico del proponente/concessionario:

- a) l'uso, la manutenzione ordinaria, l'apertura, la chiusura, la pulizia e la custodia degli immobili che costituiscono l'impianto, ivi comprese le strutture di pertinenza, salvo quanto previsto nel paragrafo successivo;
- b) il supporto logistico per lo svolgimento di tutte le attività conformi al genere e al livello di prestazioni alle quali l'impianto sportivo è destinato secondo le vigenti normative;
- c) le utenze, che il proponente/concessionario dovrà volturare, se non già ad esso intestate, entro l'avvio della gestione.



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

d 1. Gestione delle interferenze

Si precisa che è necessario da parte del concessionario gestire le attività interferenti che gravano ad oggi sull'impianto sportivo, ovvero la manutenzione ordinaria di sostituzione delle lampade delle torri faro del campo A11 principale, che è stata affidata dal Comune di Sesto Fiorentino a Consig Servizi Comuni fino a giugno 2026;

e. Corrispettivo per il gestore

Ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 38/2021 la gestione dell'impianto Arena Calcio Padule è concessa a titolo gratuito;

f. Tariffe e canone

Le tariffe da applicare per l'uso dell'impianto sono approvate con apposito atto dalla Giunta Comunale, con le modalità previste dall'art. 11 del vigente Regolamento comunale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi.

In considerazione della tipologia dell'impianto, qualificato come privo di rilevanza economica, non è prevista la corresponsione di alcun canone da parte del gestore;

g. Intervento richiesto

L'intervento interessa il campo di calcio a 11 e riguarda il suo efficientamento energetico, da ottenersi attraverso la sostituzione delle lampade degli attuali proiettori presenti nelle torri faro con l'installazione di n. 32 proiettori di 600 W specifici per campi da calcio.

h. Modalità di affidamento dell'intervento di rigenerazione

Il proponente/concessionario è tenuto, per il reperimento della/e imprese esecutrici dei lavori, al rispetto dei principi di evidenza pubblica in applicazione dei principi di concorrenza, trasparenza e partecipazione derivanti dall'applicazione della normativa comunitaria e al Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023).

i. Polizza assicurativa

Il concessionario è obbligato a stipulare apposita polizza di copertura assicurativa per il rischio locativo (danni cagionati agli immobili in uso per responsabilità dell'assicurato/concessionario) con massimali adeguati alle caratteristiche dell'impianto, a garanzia di eventuali danni per incendio e garanzie accessorie, con la previsione RT (ricorso terzi), nonché ulteriore polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso i lavoratori – con primaria compagnia assicurativa atta a garantire l'Amministrazione Comunale nei confronti di rischi di qualsiasi natura connessi alla gestione dell'impianto, con massimali adeguati all'impianto stesso e



piazza Vittorio Veneto, 1

50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

alla tipologia delle attività svolte, precisamente:

- massimale RCT per sinistro non inferiore ad almeno € 5.000.000,00;
- massimale RCO con almeno € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 per ogni dipendente infortunato;

Copia di dette polizze dovrà essere depositata dal concessionario in sede di stipula della convenzione.

j. Proposte ed esecuzione di lavori

Il concessionario dovrà:

- a) elaborare, a proprie spese, il progetto dei lavori da realizzare indicando altresì le caratteristiche funzionali, impiantistiche tecniche e architettoniche dell'opera;
- b) adeguarsi ad eventuali prescrizioni che l'ufficio tecnico comunale dovesse dare anche in corso d'opera;
- c) realizzare i lavori con assunzione integrale del rischio e tenere indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale responsabilità e conseguenza;
- d) presentare a proprie spese, eventuali polizze assicurative di responsabilità civile verso terzi;
- e) rispettare i criteri di utilizzazione di quanto allo stesso affidato nonché le modalità ed i termini per la manutenzione, gestione, controllo da parte del Comune di quanto realizzato e la sua utilizzazione;
- f) presentare un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione e per la conseguente gestione;
- g) trasmettere all'Amministrazione Comunale, al termine dei lavori, dichiarazione di conformità delle opere realizzate corredata dalle misure illuminotecniche strumentali in situ a verifica dei parametri di progetto.

k. Stipula della convenzione

A seguito dell'aggiudicazione la stipula della convenzione avrà luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso, ai sensi dell'art. 18/7 del D.lgs. 36/2023.

Ai fini della stipula della convenzione il proponente/concessionario dovrà far pervenire, in originale o in copia autenticata, ex artt. 18 e 19 del DPR 445/2000, pena la revoca dell'affidamento, all'Amministrazione la seguente documentazione:

- dichiarazione ai sensi dell'art. 46 DPR n. 445/2000 del legale rappresentante, attestante "di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa", nonché "di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali";
- le polizze assicurative di cui alla lettera i);

l. Modalità di consegna dell'impianto

La consegna dell'impianto avverrà previa redazione, in contraddittorio con il proponente/concessionario, di relativo verbale con indicazione dello stato di conservazione degli



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | **tel. 055 055** | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

immobili, alla presenza del Responsabile del Servizio Manutenzioni Immobili e Impianti o suo delegato. Al suddetto verbale dovrà essere allegato l'inventario dei beni mobili (attrezzature sportive, attrezzature tecniche, arredi etc.), che dovrà essere tenuto aggiornato a cura del gestore ai fini della verifica durante e alla scadenza della convenzione.

m. Sopralluogo e chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Settore Servizi demografici e alla persona e al Servizio “Servizi scolastici e sportivi” tramite pec, da trasmettere all'indirizzo protocollo@pec.sesto-fiorentino.net entro i tre giorni lavorativi precedenti alla scadenza del termine fissato per la presentazione della proposta. Nei giorni lavorativi non è compreso il sabato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, saranno fornite almeno il giorno precedente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte, mediante pubblicazione in forma anonima.

Per effettuare il sopralluogo è necessario contattare il Servizio Servizi Educativi e sportivi all'indirizzo sport@comune.sesto-fiorentino.fi.it

n. Comunicazioni

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede presentazione della proposta, l'indirizzo pec da utilizzare ai fini delle comunicazioni relative alla presente manifestazione di interesse.

Eventuali modifiche dell'indirizzo pec o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati all'amministrazione procedente, in mancanza la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al capogruppo si intende validamente resa a tutte le associazioni/società sportive raggruppate.

Del presente avviso sarà data conoscenza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'amministrazione, dando atto che il decorso del termine stabilito per la presentazione delle proposte relative alla manifestazione di interesse decorre dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Tutto ciò premesso

AVVIA LA SEGUENTE PROCEDURA

1° Fase - INDAGINE ESPLORATIVA



piazza Vittorio Veneto, 1

50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Art. 1 - Scopo dell'indagine esplorativa pubblica

Trattasi di indagine esplorativa pubblica volta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte di associazioni/società sportive senza fini di lucro, che intendano provvedere alla rigenerazione e alla successiva gestione in concessione ed uso dell'impianto comunale “Arena Calcio Padule, via degli Olmi, 22 – Sesto Fiorentino”.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di ammissibilità, previsti dal seguente art. 2, dovranno:

- a) manifestare il proprio interesse per la gestione dell'impianto, previa rigenerazione dello stesso mediante la realizzazione degli interventi sopra indicati;
- b) corredare l'istanza di partecipazione con la documentazione indicata al successivo art. 4.

Art. 2 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto esclusivamente le associazioni e le società sportive senza fini di lucro, come previsto dall'art. 5 del D.lgs. 38/2021, che siano in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti atti a dimostrare la capacità economico - finanziaria e la capacità tecnica e gestionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto:

- 1) avere capacità organizzativa, consistente nella esperienza di gestione di impianto con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche rispetto a quello oggetto del bando (equivalente) negli ultimi tre anni sportivi;
- 2) non avere posizioni debitorie nei confronti di enti/amministrazioni pubbliche con le quali abbiano o abbiano avuto affidamenti relativi a impianti sportivi o, in caso di debiti, aver sottoscritto con l'Amministrazione stessa un congruo piano di ammortamento del debito prima della scadenza del presente avviso;
- 3) possedere i requisiti generali per contrarre con la pubblica amministrazione e indicati dall'art. 94 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 3 - Raggruppamenti

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo:

- ciascun componente deve possedere i requisiti previsti al n. 3 del precedente paragrafo.
- ciascun componente dovrà compilare domanda (istanza di partecipazione) con i dati relativi alla propria società/associazione sportiva, specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che poi verrà stipulata la convenzione con il soggetto giuridicamente riunito rappresentato da una associazione/società sportiva capogruppo;
- dovrà essere specificato a quale associazione/società sportiva, sarà conferita la funzione di capogruppo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'indagine esplorativa in più di un raggruppamento ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano già partecipato in raggruppamento.



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Art. 4 - Requisiti e documentazione

Gli interessati dovranno presentare la domanda esclusivamente con le modalità indicate nel presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- 1. istanza di manifestazione di interesse, nella quale il concorrente dovrà dichiarare che l'a.s.d.:**
 - a. è iscritta al Registro Nazionale Attività Sportive Dilettantistiche (RASD) istituito con D.Lgs. 36/2021 indicando il numero di iscrizione;**
 - b. è affiliata a federazioni/enti di promozione sportiva, altro) specificando l'attività di promozione sportiva praticata;**
 - c. non si trova in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 (in caso di raggruppamento questa dichiarazione dovrà essere resa anche dal capogruppo);**
 - d. non ha posizioni debitorie aperte nei confronti di enti/amministrazioni pubbliche con cui abbia o abbia avuto affidamenti relativi a impianti sportivi o ha sottoscritto con l'Amministrazione stessa un piano di rientro del debito e sia regolare nei pagamenti;**
 - e. non ha subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi per aver commesso errori gravi con la risoluzione dei relativi contratti, e non ha contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti e contratti di gestione di impianti comunali definiti anche soltanto in primo grado a favore dell'Amministrazione comunale o di altri Enti Pubblici;**
 - f. di aver preso visione dell'avviso, che accetta integralmente senza opporre obiezioni o riserve;**
 - g. possiede le attrezzature tecniche, la strumentazione, i mezzi e i materiali richiesti per l'espletamento del servizio tali da garantire la continuità dello stesso anche di fronte ad imprevisti;**
 - h. si impegna fin da ora a tenere conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme e degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.lgs. 81 del 09/04/2008;**
 - i. si impegna a rispettare l'art. 29 del D.lgs. 36/2021 qualora intenda avvalersi di volontari nello svolgimento delle proprie attività istituzionali, nonché l'applicazione delle normative regionali e nazionali vigenti del settore per il personale strettamente fiduciario utilizzato nell'attività sportiva praticata nell'impianto;**
 - j. non ha dipendenti o, in caso contrario, che si impegna ad impiegare, per la gestione dell'impianto, personale inquadrato nel rispetto dei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro o, in ogni caso, contratti equivalenti secondo la normativa prevista in materia, anche nel rispetto delle norme vigenti in materia di enti sportivi professionistici, dilettantistici e di lavoro sportivo, nonché a rispettare tutti gli adempimenti, anche previdenziali ed assicurativi previsti dalle normative vigenti;**
 - k. si impegna a mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;**
 - l. si obbliga a garantire l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini e metterlo a disposizione di società e gruppi che ne facciano richiesta all'Amministrazione Comunale, e da questa autorizzati all'uso, in entrambe i casi dietro pagamento delle tariffe approvate dalla stessa Amministrazione;**
 - m. si assume la responsabilità di gestione dell'impianto, intendendosi per tale: la custodia con**



personale proprio presente per tutto il tempo di apertura della struttura, la pulizia della struttura e dei locali annessi, la manutenzione ordinaria, le utenze, la gestione dei rapporti con eventuali associazioni sportive assegnatarie di spazi orari;

- n.** provvederà a stipulare, a proprio carico, adeguata polizza di copertura assicurativa per il rischio locativo (danni cagionati agli immobili in uso per responsabilità dell'assicurato/concessionario) a garanzia di eventuali danni per incendio e garanzie accessorie, con la previsione RT (ricorso terzi), nonché ulteriore polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCC – responsabilità civile verso terzi e/o verso i lavoratori – con primaria compagnia assicurativa atta a garantire l'Amministrazione Comunale nei confronti di rischi di qualsiasi natura connessi alla gestione dell'impianto, con massimali adeguati all'impianto stesso e alla tipologia delle attività svolte, e precisamente:
 - massimale RCT per sinistro non inferiore ad almeno € 5.000.000,00;
 - massimale RCC con almeno € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 per ogni dipendente infortunato;
- o.** si impegna ad accettare l'eventuale esecuzione anticipata del contratto, dopo la verifica dei requisiti, nelle more della stipulazione ai sensi dell'art. 50/6 D.lgs. 36/2023;
- p.** si impegna ad acconsentire, ai sensi e per gli effetti tutti del GDPR (Regolamento UE 2016/679) al trattamento dei propri dati, anche personali, per ogni esigenza legata a questa procedura e per la stipula di eventuale contratto;
- q.** ha preso visione dell'impianto sportivo “Arena Calcio Padule” e lo accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- r.** si impegna a effettuare tutti gli interventi di rigenerazione minimi riportati nel presente avviso;
- s.** accetta espressamente il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Sesto Fiorentino e il codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 16/04/2013 n. 62;
- t.** non ha, all'interno del suo organico, personale o collaboratori in relazione di parentela o affinità, attraverso i propri titolari, amministratori, soci e dipendenti, con dirigenti e dipendenti dell'amministrazione (in caso di raggruppamento questa dichiarazione dovrà essere resa anche dal capogruppo);
- u.** ha avuto esperienze di gestione di impianti con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche rispetto a quello oggetto dell'avviso (equivalente) negli ultimi tre anni sportivi;
- v.** Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire una garanzia fideiussoria nella misura del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 36/2023 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'affidamento della gestione. La garanzia fideiussoria dovrà avere validità corrispondente alla durata del servizio e deve essere costituita con le modalità di cui all'art. 106, comma 3 del. D.lgs. n. 36/2023. Ove non sussistano contestazioni formali tra le parti la cauzione prestata sarà svincolata alla conclusione del rapporto, in seguito alla verifica della regolare esecuzione dei servizi.

2. Copia dello statuto e dell'atto costitutivo della società/associazione redatto nella forma dell'atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata (o delle società/associazioni in caso di raggruppamento), da cui risulti l'assenza di scopo di lucro della società/associazione sportiva, desumibile dai seguenti elementi: 1) divieto di distribuire utili ad amministratori e soci, anche indirettamente; 2) destinazione, in caso di scioglimento della associazione/società, del patrimonio residuo ad altri enti con analoghe finalità, escludendone comunque la distribuzione tra i soci.



piazza Vittorio Veneto, 1

50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Art. 5 - Procedura di partecipazione alla manifestazione di interesse

L'istanza di manifestazione di interesse, le dichiarazioni e i documenti indicati all'articolo precedente devono pervenire al Protocollo dell'Ente, **esclusivamente tramite pec all'indirizzo (protocollo@pec.sesto-fiorentino.net) entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 10/12/2025**. Farà fede l'ora e la data di consegna risultante dalla ricevuta di consegna della pec.

L'istanza di manifestazione di interesse e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte digitalmente o in alternativa ad esse dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel messaggio pec, a pena di esclusione, dovrà essere riportata la dicitura: ***Manifestazione d'interesse per la rigenerazione e la successiva gestione in concessione ed uso dell'impianto "Arena Calcio Padule, via degli Olmi, 22 Sesto Fiorentino".***

SI INVITANO LE ASSOCIAZIONI/SOCIETA' SPORTIVE INTERESSATE A INVIARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SOLO SE IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI. IL MANCATO POSSESSO DEI REQUISITI E/O LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE, OVE RICHIESTA, SARANNO CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE STESSA.

2° FASE – PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

Nel caso in cui pervengano nel termine stabilito una o più manifestazioni di interesse e che le stesse vengano ritenute ammissibili, verrà avviata la fase di selezione, cui verranno invitati il proponente e le associazioni/società sportive e/o raggruppamenti che hanno partecipato alla fase esplorativa. Le modalità di partecipazione a questa fase saranno specificate nella lettera di invito.

Accederanno quindi alla 2° fase le stesse associazioni/società sportive e/o raggruppamenti (nella stessa forma giuridica) che hanno partecipato alla fase esplorativa. A tal fine è valida l'istanza con autocertificazione presentata per l'indagine esplorativa.

Qualora, a seguito di lettera di invito:

- a) non si presentasse alcun soggetto o le domande presentate non fossero ammissibili perché incomplete o condizionate o espresse in modo indeterminato o, comunque, non fosse possibile assegnare l'impianto (per sopravvenuti motivi anche dopo l'effettuazione della gara), l'Amministrazione Comunale procederà a negoziare con il proponente il contenuto di dettaglio della convenzione per la gestione dell'impianto;
- b) si presentasse un solo concorrente, dei due o più che erano stati riconosciuti idonei, si procederà comunque ad avviare l'iter previsto dal presente avviso e sarà valutato quanto presentato;

Nel caso in cui alla precedente lettera b) una commissione, appositamente nominata successivamente



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

alla scadenza del presente avviso, valuterà le proposte prevenute nei termini indicati nella lettera di invito.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio sulla base dei seguenti elementi, che saranno ulteriormente articolati nella lettera di invito, per un totale massimo di **100 punti**:

1) QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE **max 25 punti**

Costituiranno elementi di valutazione, a titolo esemplificativo: l'esperienza acquisita dal concorrente nella gestione di impianti sportivi, il radicamento sul territorio in termini di tesserati e di attività svolte, la qualità della proposta organizzativa e gestionale. Nel progetto di gestione dovranno essere precise le tariffe che il gestore intende sottoporre all'approvazione della Giunta per l'utilizzo da parte dei terzi.

2) QUALITÀ DEL PROGETTO SOCIO-SPORTIVO **max 20 punti**

Costituiranno elementi di valutazione, a titolo esemplificativo: il piano di utilizzo e programma delle attività, i progetti e le azioni che abbiano come obiettivo l'integrazione sociale in ambito sportivo, la qualificazione professionale dei dirigenti, istruttori e allenatori;

3) PROPOSTA TECNICA **max 25 punti**

Verranno valutati, a titolo esemplificativo: gli elementi migliorativi rispetto alla proposta presentata, le soluzioni tecniche, i tempi di realizzazione, l'eventuale assunzione di spese di manutenzione straordinaria.

4) SOSTENIBILITA' DELL'INVESTIMENTO **max 30 punti**

Verranno valutati, a titolo esemplificativo: l'entità dell'investimento in termini economici, il contenuto del Piano economico finanziario (PEF), la disponibilità di fonti autonome di finanziamento, la durata della concessione dell'impianto, la durata della concessione proposta.

Qualora a seguito di lettera l'invito risultasse migliorativa l'offerta presentata da un soggetto diverso dal proponente, **quest'ultimo potrà esercitare il diritto di prelazione entro 15 gg. e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata.**

Trattamento dati personali

Il Comune di Sesto Fiorentino dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | **tel. 055 055**

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2°016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, contattabile tramite mail all'indirizzo privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it. Maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali possono essere reperite all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy>

Responsabile del procedimento

Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Servizi demografici e alla persona, Dott.ssa Luisa Sarri email: l.sarri@comune.sesto-fiorentino.fi.it

ALLEGATI ALL'AVVISO:

Allegato 1 - Istanza per manifestazione di interesse

Allegato 2 - Planimetria dell'impianto sportivo.