



## La monetizzazione delle dotazioni aggiuntive di parcheggi privati

Determinazione dei valori

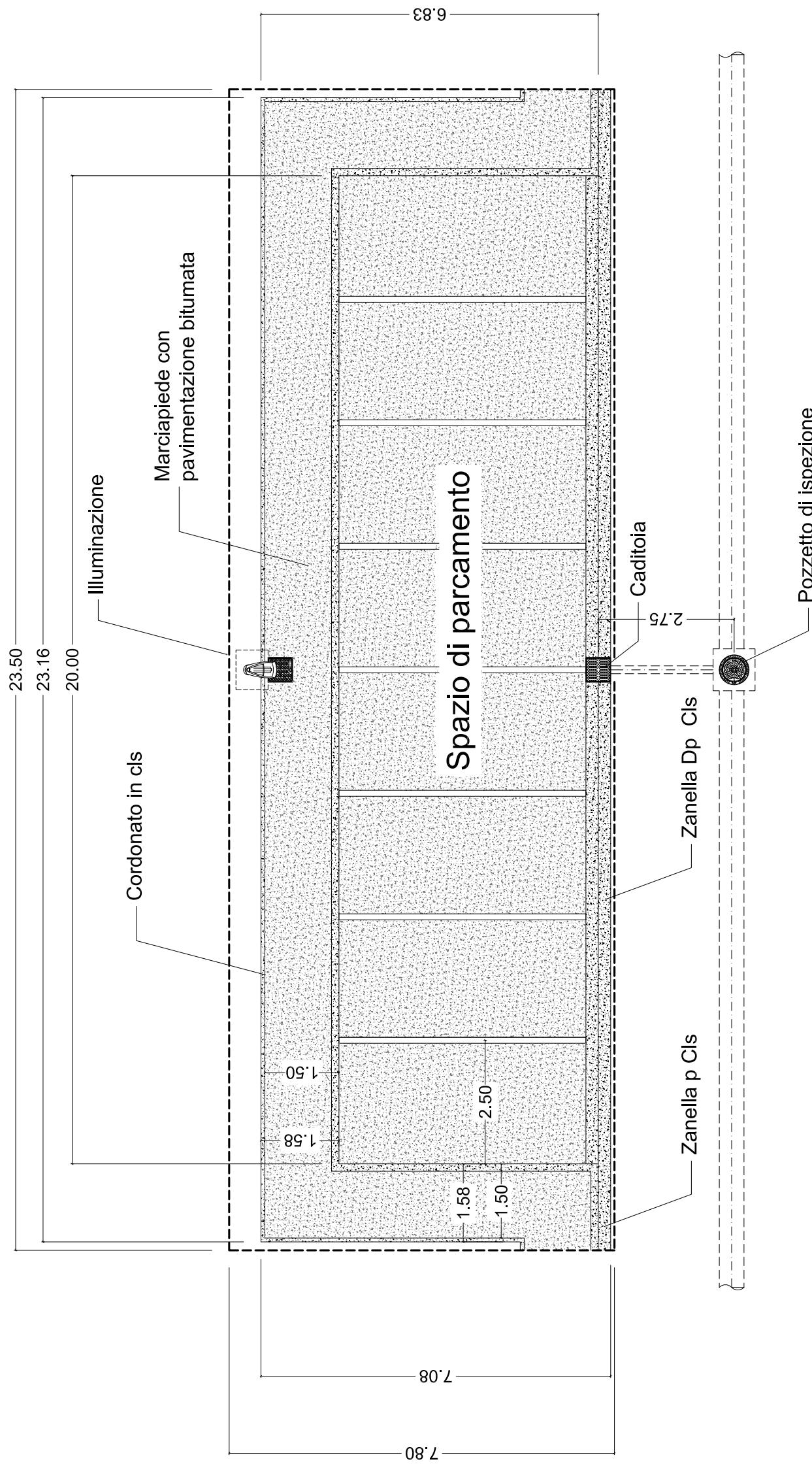
Comune di Sesto Fiorentino  
Servizio Pianificazione Territoriale

## Fascicolo Parcheggio Tipo

- Allegato Scheda tecnica A
- Allegato Scheda tecnica B
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo

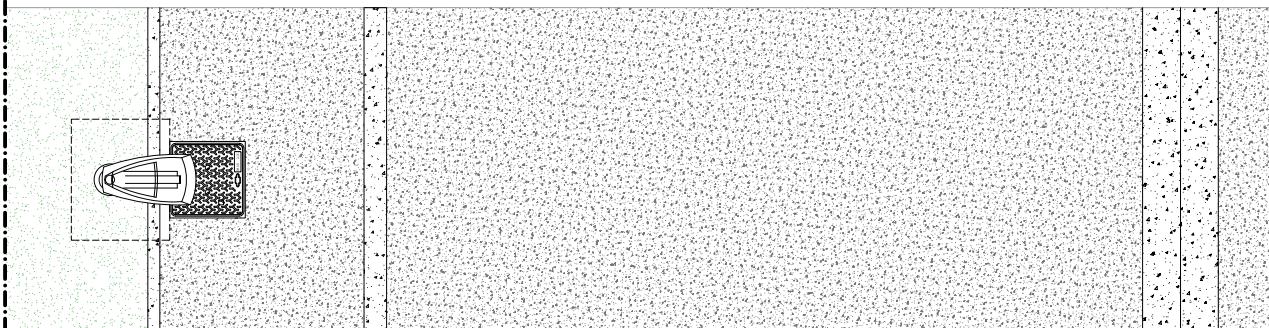
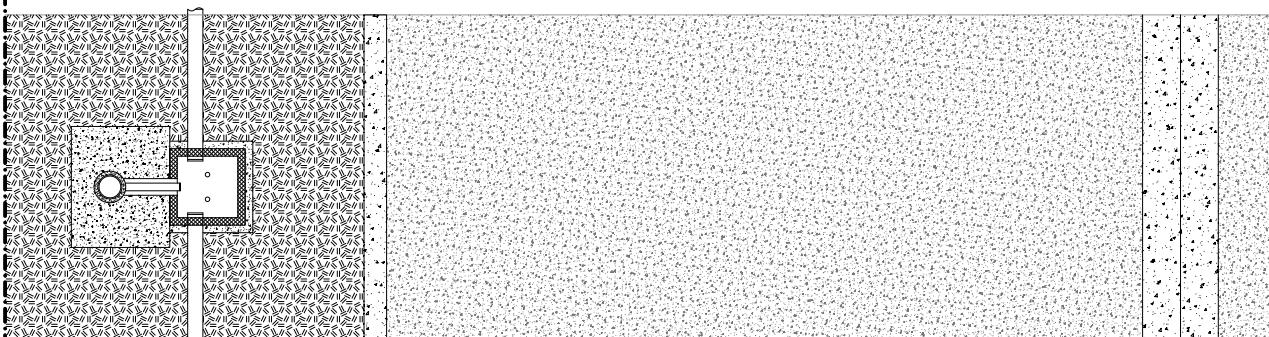
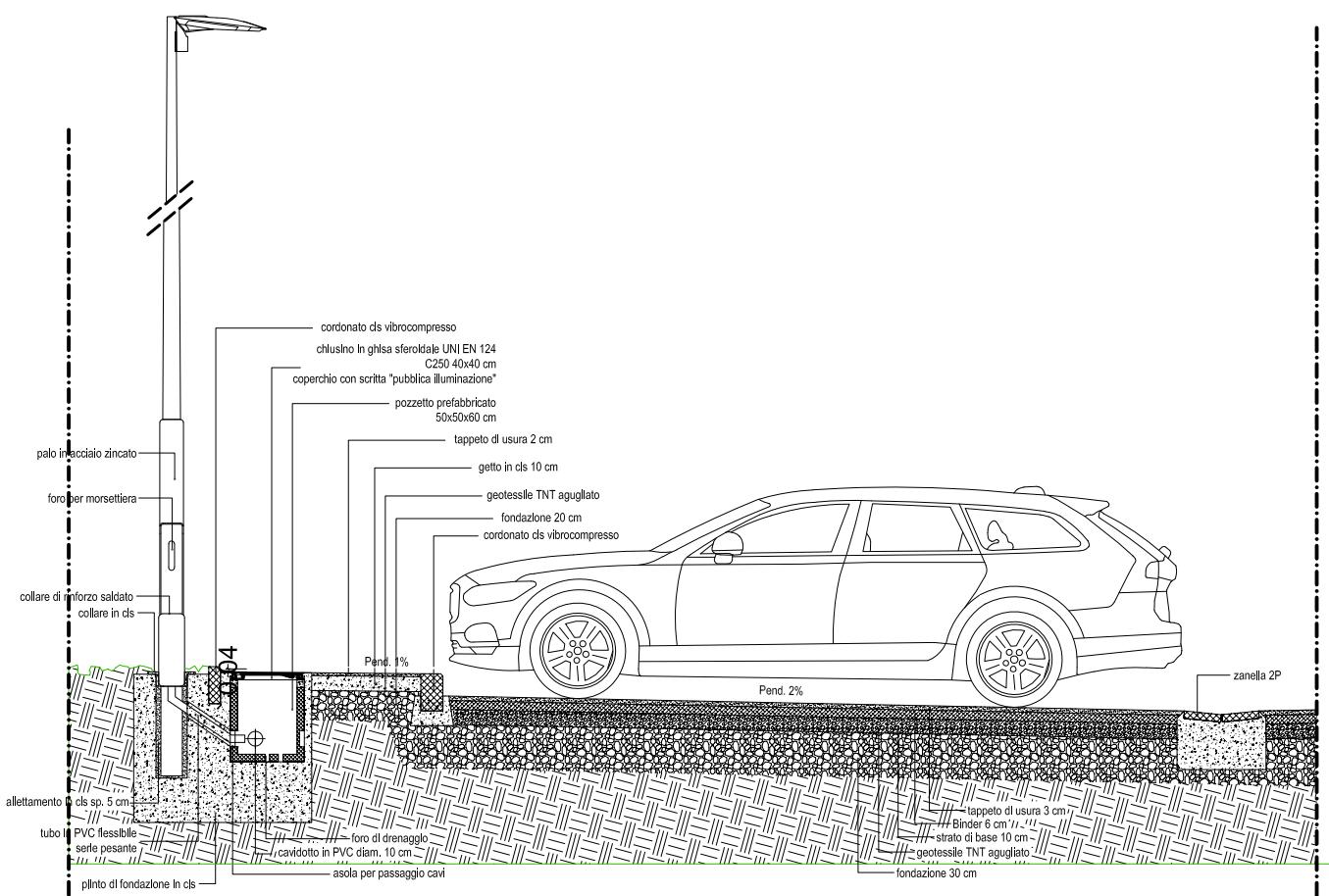
## SCHEMA PLANIMETRICO PARCHEGGIO "TIPO"

TIPOLOGIA:	Scoperto a raso	Area impegnata: 183,30 mq	AREA DI MONETIZZAZIONE	Note:
CAPACITA' PARCAMENTO	POSTI AUTO	SE EQUIVALENTE	VOLUMETRIA EQUIVALENTE	Per SE equivalente si intende la Superficie edificabile di un edificio tipo che genera la dotatione di parcheggi Per Volumetria equivalente si intende il Volume utile lordo di un edificio tipo che genera la dotatione di parcheggi Volumetria equivalente = SUL X 3,30 dotazioni obbligatorie = 1/10 VULEq (espressa in mq)
100 mq	8	300,00 mq	990,00 mc	



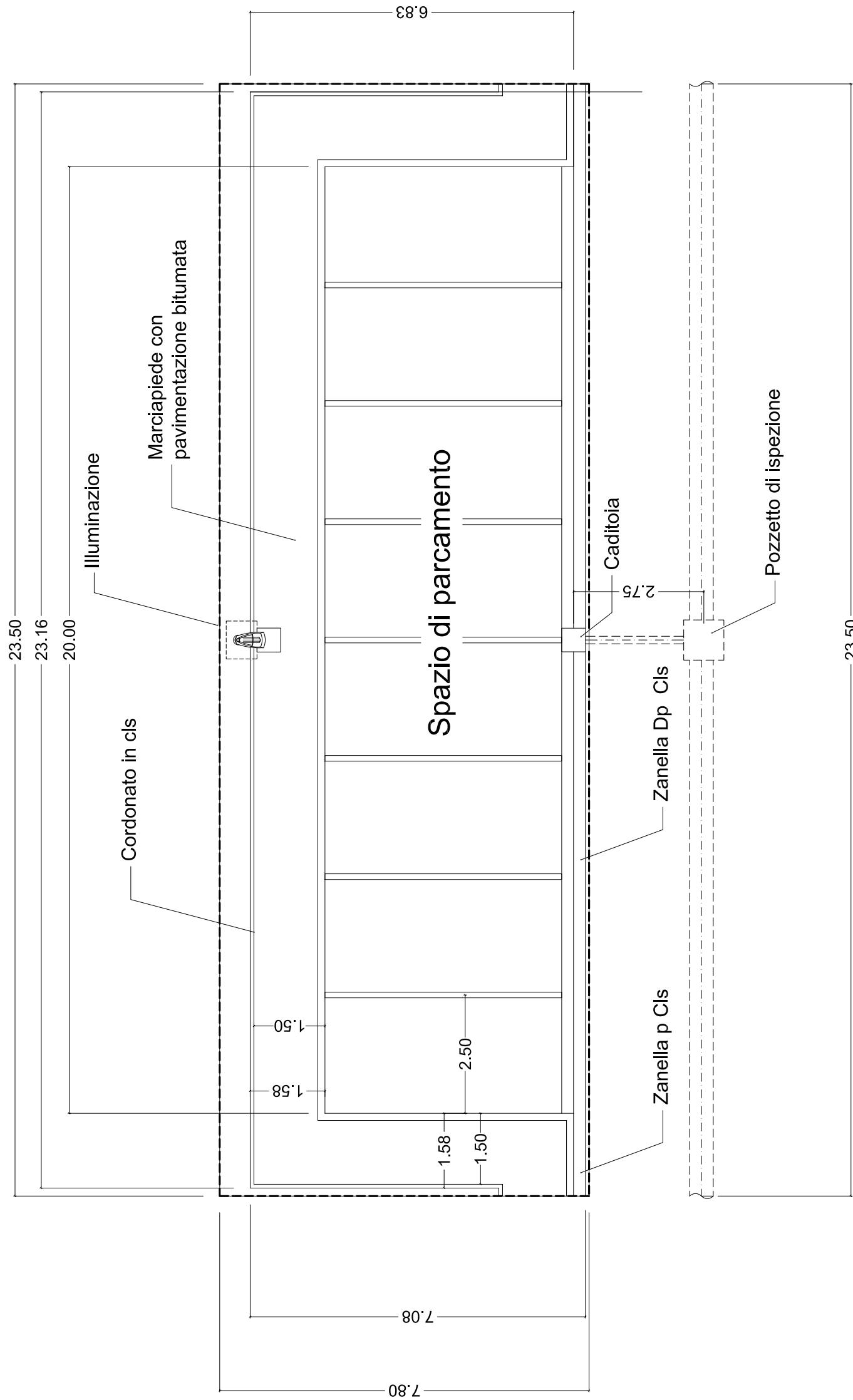
## Allegato scheda Tecnica A

SCALA 1:100



## SCHHEMA PLANIMETRICO PARCHEGGIO "TIPO"

TIPOLOGIA:	Scoperto a raso	Area impegnata: 183,30 mq	AREA DI MONETIZZAZIONE	Note:
CAPACITA' PARCAMENTO	POSTI AUTO	SE EQUIVALENTE	VOLUMETRIA EQUIVALENTE	Per SE equivalente si intende la Superficie edificabile di un edificio tipo che genera la dotatione di parcheggi Per Volumetria equivalente si intende il Volume utile lordo di un edificio tipo che genera la dotatione di parcheggi Volumetria equivalente = SUL X 3,30 dotationi obbligatorie = 1/10 VULEq (espressa in mq)
100 mq	8	300,00 mq	990,00 mq	



## Allegato scheda Tecnica A

SCALA 1:100

# Analisi dei prezzi

## LAVORI

Parcheggio per monetizzazione

**Prezzario** Firenze Articoli 2025

**Data** 11/03/2025

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP_02	Giunto di derivazione mod. RAY TECH mod. King Joint Y16				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	NP_02.03 Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria – C2	h	0,50	22,41	11,21
2	NP_02.02 Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria di livello superiore – B1	h	0,50	25,69	12,85
	<b>TOTALE Manodopera</b>				<b>24,06</b>
	<b>B - Materiali e provviste</b>				
3	NP_02.01 Giunto di derivazione mod. RAY TECH mod. King Joint Y16	cad	1,00	42,50	42,50
	<b>TOTALE Materiali</b>				<b>42,50</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>66,56</b>
	Spese Generali ( 15,0000 %)				9,98
	di cui Sicurezza (1,5000 %)				0,15
	Utile d'impresa (10,0000 %)				7,65
	Pers. ( %)				
	<b>SOMMANO</b>				<b>84,19</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>84,19</b>
	<b>Diconsi euro:</b>				
	ottantaquattro,19				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP_1	Armatura stradale mod.AEC ITALO 1 comprensivo di apparecchio di controllo (Nema Socket), sistema di regolazione flusso luminoso (DIM-REG) e quanto altro per rendere il lavoro a regola d'arte.				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	NP_1.06 Installatore/Operaio metalmeccanico 4 <sup>^</sup> categoria – C2	h	1,00	22,41	22,41
2	NP_1.05 Installatore/Operaio metalmeccanico 5 <sup>^</sup> categoria di livello superiore – B1	h	1,00	25,69	25,69
	<b>TOTALE Manodopera</b>				<b>48,10</b>
	<b>B - Materiali e provviste</b>				
3	NP_1.04 AEC DIM-REG per regolazione flusso luminoso	cad	1,00	50,00	50,00
4	NP_1.02 AEC OPZIONE NEMA SOCKET Nema 7 Pin (include alimentatore DALI)	cad	1,00	57,00	57,00
5	NP_1.03 AEC Tappo per Nema	cad	1,00	16,00	16,00
6	NP_1.01 armatura stradale mod. AEC ILLUMINAZIONE SRL AFC00323 ITALO 1 0F2H1 STU-S 4.41-3M 4190lm 35.0W	cad	1,00	546,00	546,00
	<b>TOTALE Materiali</b>				<b>669,00</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>717,10</b>
	Spese Generali ( 15,0000 %)				107,57
	di cui Sicurezza (1,5000 %)				1,61
	Utile d'impresa (10,0000 %)				82,47
	Pers. ( %)				
	<b>SOMMANO</b>				<b>907,14</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione</b>				
	<b>Diconsi euro:</b>				
	novecentosette,14				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP_03	Fornitura e posa in opera di griglia in ghisa sferoidale GS500 EN 1563, costruita secondo le norme UNI EN 124 classe D, resistenza 400 kN, asole ad ampio deflusso, sistema di fissaggio al telaio "antivandalismo", marchiata a rilievo con norme di riferimento. Murata a malta cementizia con rinfianco perimetrale in cls C16/20. Dimensioni esterne 490x490 mm, peso 33 kg.				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	TOS25_RU.M10.001.004 Operaio edile Comune	ora	0,70	32,55	22,79
2	TOS25_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,70	39,06	27,34
3	TOS25_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,10	39,06	3,91
	<b>TOTALE Manodopera</b>				54,04
	<b>B - Materiali e provviste</b>				
4	NP_03.04 Griglia in ghisa sferoidale GS500 EN 1563, classe D, resistenza 400 kN. Dimensioni esterne 490x490 mm, peso kg 33.	cad	1,00	77,00	77,00
5	TOS25_PR.P09.003.001 Malta a base di cemento. Confezionata in cantiere. PER MURATURA. Legante: 350 kg di cemento R32,5; Inerte: 1 m³ di sabbia	m³	0,01	120,53	1,21
6	TOS25_PR.P10.006.004 Preconfezionato ordinario. - Classe di resistenza caratteristica minima a compressione: c16/20.- Classe di esposizione ambientale: x0- diametro massimo aggregato: 32 mm- rapporto a/c < 0,60 classe di consistenza: S4	%	0,08	156,31	12,50
	<b>TOTALE Materiali</b>				90,71
	<b>D - NOLI</b>				
7	TOS25_PR.P06.004.002 Acciaio ad aderenza migliorata prelavato prezzo finito fe b 450 c controllato, sagomato	kg	1,25	0,96	1,20
8	TOS25_AT.N06.018.001 Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (mtt= massa totale a terra) MTT 3500 kg con momento massimo di sollevamento di 2500 daNm al gancio mobile sfilamento max 4,5 m, nolo mensile.	ora	0,07	21,39	1,50
9	TOS25_AT.N09.100.900 Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per impianti e macchinari per opere stradali - gasolio fino a 126 CV	ora	0,07	22,07	1,54
	<b>TOTALE Nolo</b>				4,24
	<b>TOTALE</b>				148,99
	Spese Generali ( 15,0000 %)				22,35
	di cui Sicurezza (1,5200 %)				0,34
	Utile d'impresa (10,0000 %)				14,90
	Pers. ( %)				
	<b>SOMMANO</b>				186,24
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione</b>				186,24
	<b>A RIPORTARE</b>				148,99

Committente:

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
	RIPORTO				148,99
	Diconsi euro: centoottantasei,24				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP_04	Fornitura e posa in opera di palo di illuminazione, di fabbricazione tecnopali o equivalente, accettato dalla DDLL, tipo conico in lamiera spessore 4mm, saldato con acciaio a norme S 235 IR UNI EN 100025, zincatura a caldo a norme UNI EN 1461, dim. materiali 60x158x4x9000 mm (altezza punto luce 8,00m ft), verniciato RAL del colore richiesto dalla DDLL comprensivo di morsettiera classe II tipo Reset e guaina termorestringente alla base del palo. Esecuzione in opera del giunto per derivazioni cavi.				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	TOS25_RU.M10.001.004 Operaio edile Comune	ora	0,20	32,55	6,51
2	TOS25_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,20	39,06	7,81
3	TOS25_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,10	39,06	3,91
	<b>TOTALE Manodopera</b>				<b>18,23</b>
	<b>B - Materiali e provviste</b>				
4	NP_04.05 Fornitura e posa in opera di palo di illuminazione, di fabbricazione tecnopali o equivalente, accettato dalla DDLL, tipo conico in lamiera spessore 4mm, saldato con acciaio a norme S 235 IR UNI EN 100025, zincatura a caldo a norme UNI EN 1461, dim. materiali 60x158x4x9000 mm (altezza punto luce 8,00m ft), verniciato RAL del colore richiesto dalla DDLL comprensivo di morsettiera classe II tipo Reset e guaina termorestringente alla base del palo	cad	1,00	380,00	380,00
5	TOS25_PR.P09.003.001 Malta a base di cemento. Confezionata in cantiere. PER MURATURA. Legante: 350 kg di cemento R32,5; Inerte: 1 m³ di sabbia	m³	0,15	120,53	18,08
6	TOS25_PR.P01.002.005 Sabbie, ghiaie ed inerti vari SABBIA GROSSA	t	0,05	25,51	1,28
	<b>TOTALE Materiali</b>				<b>399,36</b>
	<b>D - NOLI</b>				
7	TOS25_AT.N06.018.003 Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (mtt= massa totale a terra) MTT 5000 kg con momento massimo di sollevamento di 3000 daNm al gancio mobile sfilamento max 5 m, nolo mensile.	ora	0,20	28,70	5,74
8	TOS25_AT.N06.100.900 Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV	ora	0,20	22,34	4,47
	<b>TOTALE Nolo</b>				<b>10,21</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>427,80</b>
	Spese Generali ( 15,0000 %)				64,17
	di cui Sicurezza (1,5000 %)				0,96
	Utile d'impresa (10,0000 %)				49,20
	Pers. ( %)				
	<b>SOMMANO</b>				<b>541,17</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione</b>				<b>541,17</b>
	<b>A RIPORTARE</b>				<b>427,80</b>

Committente:

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
	RIPORTO				427,80
	Diconsi euro: cinquecentoquarantuno,17				

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP_05	Fornitura e posa in opera di corrugato per predisposizione linea elettrica diam. Esterno 110 mm (escluso scavo)				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	TOS25_RU.M10.001.004 Operaio edile Comune	ora	0,06	32,55	1,95
2	TOS25_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,04	39,06	1,56
	<b>TOTALE Manodopera</b>				<b>3,51</b>
	<b>B - Materiali e provviste</b>				
3	TOS25_PR.P01.002.042 Sabbie, ghiaie ed inerti vari SABBIONE / SCIABBIONE.	t	0,05	17,23	0,86
4	TOS25_PR.P15.055.006 Tubo corrugato a doppia parete (tcdp), corrugato esterno - liscio interno, per cavidotto, conforme alle norme cei en 61386-1 e en 61386-24 d. 110 mm spess. 9,3 mm	m	1,05	3,37	3,54
	<b>TOTALE Materiali</b>				<b>4,40</b>
	<b>D - NOLI</b>				
5	TOS25_AT.N01.001.902 Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra da 10.000 kg a 25.000 kg - da 126 CV fino a 300 CV	ora	0,03	52,00	1,56
6	TOS25_AT.N01.001.044 Macchine per movimento terra e accessori Pala cingolata caricatrice potenza motore oltre 126 CV - 1 mese	ora	0,03	42,83	1,28
	<b>TOTALE Nolo</b>				<b>2,84</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>10,75</b>
	Spese Generali ( 15,0000 %)				1,61
	di cui Sicurezza (1,2400 %)				0,02
	Utile d'impresa (10,0000 %)				1,24
	Pers. ( %)				
	<b>SOMMANO</b>				<b>13,60</b>
	<b>Unità di misura: m</b>				
	<b>Prezzo di applicazione</b>				
	<b>Diconsi euro:</b>				
	tredici,60				
					<b>13,60</b>

PR	ELEMENTI DI COSTO	U.M.	Quantità	Costo unitario	Importo €
NP_06	Oneri per formazione di muffole di giunzione e/o derivazione per collegamento dalla dorsale di alimentazione alla portella del palo a da questa alla armatura stradale realizzate in conformità alle vignette normativa ed atte a garantire la massima sicurezza e tenuta nel tempo e tali che siano facilmente ispezionabili dal personale deputato alla futura manutenzione dell'impianto, compreso ogni onere per materiale, lavorazioni, pezzi speciali e quann'altro necessario per dare il titolo finito eseguito a perfetta regola d'arte. Il cavo di collegamento dalla morsettiera alla armatura stradale è bipolare FB 1607 0,6/1 kWdi sezione 2x2,5 mmq in doppio isolamento. NB. La derivazione per alimentare i singoli pali di illuminazione deve essere eseguita prolungando dal pozzetto sino alla portella/morsettiera il cavo. Si raccomanda di mantenere il doppio isolamento nella giunzione dei cavi all'interno della portella.				
	<b>A - Manodopera</b>				
1	TOS25_RU.M10.001.004 Operaio edile Comune	ora	0,20	32,55	6,51
2	TOS25_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,20	39,06	7,81
3	TOS25_RU.M10.001.002 Operaio edile Specializzato	ora	0,10	39,06	3,91
	<b>TOTALE Manodopera</b>				<b>18,23</b>
	<b>B - Materiali e provviste</b>				
4	TOS25_PR.P60.104.002 Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma hepr di qualità g16 sotto guaina termoplastica di qualità r16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al regolamento prodotti da costruzione cpr (ue) n.305/11, Classificato secondo la norma cei unel 35016, rispondente alle norme en 50575, en 50575 a1, cei unel 35318 35322, marchiatura ce ed imq, tensione nominale: uo/u: 0,6/1 kv - classe di reazione al fuoco: cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione fg16(o)r16 1 x 2,5 mmq	m	10,00	0,91	9,10
	<b>TOTALE Materiali</b>				<b>9,10</b>
	<b>TOTALE</b>				<b>27,33</b>
	Spese Generali ( 15,0000 %)				4,10
	di cui Sicurezza (0,9800 %)				0,04
	Utile d'impresa (10,0000 %)				3,14
	Pers. ( %)				
	<b>SOMMANO</b>				<b>34,57</b>
	<b>Unità di misura: cad</b>				
	<b>Prezzo di applicazione</b>				
	Diconsi euro:				
	trentaquattro,57				

# Computo metrico estimativo

LAVORI

Parcheggio TIPO per monetizzazione

COMMITTENTE

IMPRESA

Prezzario

Firenze Articoli 2025

Progettista

IL TECNICO

Data 25/04/2025







Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Total
	RIPORTO							10.777,92
TOS25_04. E06.002.001	prefabbricata in c.A.V., Compreso il massetto di posa in calcestruzzo c12/15, esclusa armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti; a un petto, dimensione 25x8x100 cm vibrocompressa PARCHEGGIO Sommano m		3,400			3,40		
16 TOS25_PR. P12.012.003	Cordonato in calcestruzzo vibrocompresso, martellinato.Certificato ce secondo la uni en 1340:2004 ad elementi dritti pieni.Larghezza: 15 cmAltezza: 25 cmLunghezza: 100 cm Raccordo marciapiede esistente ( <u>Lu=1,75*2</u> ) MARCIAPIEDE ( <u>Lu=5,25+5,25+20,00</u> ) Sommano m	2,000	3,500 30,500			7,00 30,50 37,50	18,75	63,75
17 TOS25_04. E06.015.001	Posa in opera di cordonato, lista o lastrichino e lastroni in pietra di qualsiasi dimensione e spessore fino a 20 cm rincalzato con calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica c20/25 ; è esclusa la fornitura del materiale da posare. cordonato o lista in pietra rettilinei di larghezza fino a 25cm, h15/25cm Compreso la fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) e movimentazione del cordolo con mezzi meccanici ( <u>Vedi voce numero 16 (m 37,5)</u> ) Sommano m		37,500			37,50	19,65	736,88
18 TOS25_04. E06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a 350 kg di cemento r32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls c20/25 diritto cm 8x25x100 ( <u>Lu=(5,25+0,25)*2+23,00</u> ) Sommano m		34,000			34,00	24,89	846,26
19 TOS25_01. E05.002.001	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica c16/20 tirato a regolo, con rete eletrosaldata in acciaio b450c, maglia 10x10compreso eventuale pompa o betonpompa. con rete Ø 5 MARCIAPIEDI ( <u>Lu=(6,60*2)+20,30</u> ) Sommano m <sup>2</sup>		33,500	1,350		45,23	30,39	1.374,54
20 TOS25_01.	Massetto in conglomerato cementizio c12/15 classe di consistenza s3 tirato a regolo per ogni							
	A RIPORTARE							14.278,23











Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Total
	RIPORTO							26.728,59
P51.005.005	antiruggine e smalto grigio a fuoco, previa mano di ancorante nella parte posteriore, rivestito nella parte anteriore interamente con pellicola retroriflettente a pezzo unico, completo di attacchi speciali; per tutti i simboli. Lato minore cm 40 con pellicola retroriflettente cl. 2							
	Cartello parcheggio					1,00		
	Sommando cad					1,00	42,80	42,80
45 TOS25_17. N05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli eletrozincati di lunghezza 3,50 m x altezza 2,00 con basamento in cemento.							
	CANTIERE ( <i>Vedi voce numero 1 (cad 18,86)</i> )					18,86		
	Sommando cad					18,86	9,98	188,22
	<b>Totale -</b>							<b>26.959,61</b>
	<b>TOTALE A MISURA</b>							<b>26.959,61</b>
	<b>TOTALE</b>							<b>26.959,61</b>
	Data 25/04/2025							
	Il Tecnico							
	_____							