



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 1454 DEL 05/12/2025

OGGETTO:	GRADUATORIA EMERGENZA ABITATIVA 2025 PER LA CONCESSIONE IN UTILIZZO AUTORIZZATO E TEMPORANEO DI ALLOGGI AI SENSI ART. 14 COMMA 6 L.R.T. N. 2/2019. PRIMA GRADUATORIA
-----------------	---

IL Responsabile del Settore

RICHIAMATA la Legge Regionale n.2 del 2/01/2019 avente ad oggetto “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)*”;

RICHIAMATO in particolare l’art. 14 comma 6 della citata Legge Regionale n. 2/2019 che prevede che “*entro il limite di cui al comma 2 (massimo 40 per cento), i comuni possono altresì destinare gli alloggi di cui alla presente legge al soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruenti di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare. Gli alloggi sono assegnati sulla base di programmi di intervento dei comuni*”.

RICHIAMATO il “*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/05/2020;

RICHIAMATO in particolare l’art. 25 del vigente “*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*” che prevede la possibilità di riservare alloggi a favore di nuclei familiari che necessitino di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo di cui all’art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 270/2024 con cui si è determinato la percentuale di alloggi ERP da riservare all’utilizzo autorizzato in favore di nuclei familiari non assegnatari in situazione di emergenza abitativa.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2 del 07/01/2025 con la quale si dà atto che nel corso dell’anno 2024 sono complessivamente rientrati nella disponibilità dell’ente n. 42 alloggi assegnati a beneficiari inseriti nella graduatoria per mobilità, emergenza sfratti o Erp ma tuttavia in ragione del minor numero di alloggi liberi a oggi è prudenzialmente ragionevole prevedere n. 25 alloggi da assegnare nel corso dell’anno 2025;

DATO ATTO che, come previsto dalla sopra citata Deliberazione G.C. n. 270/2024:

- l'aliquota annua del 35% degli alloggi ERP da concedere in assegnazione (da calcolare sugli alloggi annualmente disponibili) è da destinarsi all'utilizzo autorizzato in favore di nuclei non assegnatari aventi i requisiti di cui all'art. 14 comma 2- lettere a), b), c) d), e f);
- l'aliquota annua del 5% (arrotondato comunque almeno a n. 1 unità) degli alloggi ERP da concedere in assegnazione (da calcolare sugli alloggi annualmente disponibili) è da destinarsi all'utilizzo autorizzato in favore di nuclei non assegnatari aventi i requisiti di cui all'art. 14 comma 6);

DATO ATTO che il numero di alloggi da destinare a questa misura risulta rispettivamente pari a n. 9 alloggi e n. 1 alloggio;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 15/09/2020 con la quale si è provveduto alla approvazione delle Linee guida alloggi ERP da riservare all'utilizzo autorizzato in favore dei nuclei familiari non assegnatari in situazione di emergenza abitativa di cui all'art. 14 comma 6 L.R.T. n. 2/2019.

PRESO ATTO che il Servizio Sociale Professionale ha presentato istanza di accesso alla misura della “Graduatoria emergenza abitativa” per la concessione in utilizzo autorizzato di alloggio di edilizia residenziale pubblica a nuclei familiari non assegnatari con note del 12/11/2025 prot. n. 86085 per i nuclei familiari di K.M.T., M.A.B.A., A.M.;

DATO ATTO che la Commissione Erp e mobilità che nella seduta del 27 novembre 2025, esaminate e discusse le relazioni presentate dal Servizio Sociale Professionale, ha deciso all'unanimità di ammettere due nuclei familiari segnalati (K.M.T. e A.M.) alla graduatoria per la misura dell'emergenza abitativa di cui all'art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019, subordinando tuttavia l'ammissione al possesso di tutti i requisiti previsti dalla L.R.T. n. 2/2019 per l'accesso al patrimonio abitativo pubblico e collocandoli nella graduatoria determinata da eventuali altre istanze presentate e di escludere il terzo nucleo familiare (M.A.B.A.), per mancanza dei requisiti,

CONSIDERATO che, svolta la necessaria istruttoria, è stato accertato che i nuclei familiari ammessi (K.M.T. e A.M.) risultano essere in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa per l'accesso alla “Graduatoria emergenza abitativa” e in generale al patrimonio abitativo E.R.P.;

DATO ATTO che la Determinazione Dirigenziale n. 1289 del 08/11/2024 ha approvato la graduatoria per l’”Emergenza abitativa 2025 per la concessione in utilizzo autorizzato e temporaneo di alloggi ai sensi dell’art. 14 comma 6 L.R.T. 2/19” e che il nucleo familiare di H.T. si trova tuttora nella suddetta graduatoria con punti 4

ATTESO dunque che è necessario procedere alla formulazione della graduatoria generale dei richiedenti ammessi (allegato A) con l'inserimento del nucleo familiare di K.M.T., avente i requisiti di accesso alla misura dell’”Emergenza abitativa”, con domanda di cui al protocollo prot. n. 91637/2025 in posizione n. 1, con punti 10, del nucleo familiare di A.M. avente i requisiti di accesso alla misura dell’”Emergenza abitativa”, con domanda di cui al protocollo prot. n. 91569/2025, in posizione n. 2, con punti 6 e del nucleo familiare di H.T. presente nella graduatoria del 2024, in posizione n. 3, con punti 4;

ATTESO dunque che è necessario procedere alla formulazione della graduatoria generale dei richiedenti ammessi (allegato B) con l'inserimento delle generalità del nucleo familiare di K.M.T., A.M. e di H.T. non pubblicabile per rispetto della privacy del richiedente medesimo;

ATTESO:

- che sarà necessario che il possesso dei requisiti richiesti per la valida partecipazione alla misura dell'emergenza abitativa permanga anche successivamente, al momento di un eventuale avvio del procedimento per l'assegnazione in utilizzo autorizzato di alloggio ERP;
- che in ogni caso l'inserimento nella “Graduatoria Emergenza abitativa” non è garanzia di concessione dell'utilizzo autorizzato di alloggio ERP;

VISTI:

- l'allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente la graduatoria generale dei richiedenti ammessi alla misura dell’"Emergenza abitativa" per la concessione in utilizzo autorizzato e temporaneo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica contenente l'elenco di nuclei familiari assegnatari;
- l'allegato “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente la graduatoria generale dei richiedenti ammessi alla misura dell’"Emergenza abitativa" per la concessione in utilizzo autorizzato e temporaneo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica contenente l'elenco di nuclei familiari assegnatari, contenente i dati anagrafici dei richiedenti medesimi;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 12 del 5 ottobre 2021 di incarico di Dirigente del Settore Affari Generali;

VISTI:

- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 28/06/2022;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/13 nell'ambito della sezione “Amministrazione trasparente”;

DATO ATTO infine che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile

DETERMINA

- 1) di approvare la graduatoria generale dei richiedenti ammessi alla misura dell’"Emergenza abitativa" per la concessione in utilizzo autorizzato e temporaneo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, contenente elenco dei nuclei familiari assegnatari, con l'indicazione del numero di protocollo delle domande, contenuto nell'allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la graduatoria generale dei richiedenti ammessi alla misura dell’"Emergenza abitativa" per la concessione in utilizzo autorizzato e temporaneo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, contenente elenco dei nuclei familiari assegnatari, con l'indicazione dei dati anagrafici dei richiedenti medesimi, contenuto nell'allegato “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto, non pubblicabile per rispetto della privacy del richiedente medesimo;
- 3) di disporre la pubblicazione dell'allegato “A” per 30 giorni, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sesto Fiorentino;

- 4) di dare atto che il Comune provvederà in ogni caso a comunicare in forma scritta agli interessati, ove residenti, l'esito della loro istanza;
- 5) che eventuali ricorsi avverso la graduatoria approvata dovranno essere presentati per scritto al Comune, entro 30 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione individuale;
- 6) di dare atto che i ricorsi ricevuti saranno sottoposti all'esame della competente Commissione ERP e Mobilità del Comune di Sesto Fiorentino;
- 7) di dare atto che il Responsabile del procedimento è individuato in Alessandro Collini, Responsabile P.O. del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, ai sensi della Det. n. 353 del 31/03/2022 avente ad oggetto “Attribuzione degli incarichi di Posizione Organizzativa nell'ambito del Settore Affari Generali dal 01/04/2022” e successive proroghe;
- 8) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/13 nell'ambito della sezione “Amministrazione trasparente”.

Sesto Fiorentino, 05/12/2025

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale