



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 1544 DEL 17/12/2025

OGGETTO:	PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FREGIO A VIA DI CASTELLO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	---

IL Responsabile del Settore

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1255 del 30/10/2025, procedeva all'indizione di procedura ad evidenza pubblica per la alienazione di un'area di proprietà comunale in fregio a Via di Castello, idonea per la realizzazione di un parcheggio dedicato alla struttura sanitaria già in adiacenza esistente, come meglio specificato nella suddetta determinazione;
- che in data 04/12/2025, la Commissione di gara, espletati gli adempimenti di competenza relativamente alle offerte pervenute, disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore della società "Casa di Cura Villa Donatello SpA", con sede in Firenze, Viale Giacomo Matteotti n. 4, a fronte di un'offerta valida d'acquisto, così come meglio risulta da verbale in data 4 dicembre 2025, approvato, sotto lettera "A", con la determinazione dirigenziale n. 1491 del 11 dicembre 2025, e a seguito della comunicazione inviata con protocollo n. 92328 del 9 dicembre 2025;

VISTE le attestazioni rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze, rispettivamente, sia per quanto iscritto al Casellario Giudiziale nonché per la insussistenza di carichi penali pendenti, Prot. 92669 del 10 dicembre 2025 e Prot. 92688 in pari data, con riguardo al soggetto legale rappresentante dell'aggiudicatario in via provvisoria, con esito favorevole e con la conferma quindi della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RICORDATO che il bando di gara prevede l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune dell'esito della gara in oggetto;

RITENUTO pertanto **di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "Casa di Cura Villa Donatello Spa.", con sede in Firenze, Viale Giacomo Matteotti n. 4, per l'alienazione di un'area di proprietà comunale in fregio a Via di Castello, idonea per la realizzazione di un parcheggio dedicato alla struttura sanitaria già in adiacenza esistente;**

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 25 settembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27 febbraio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 213 del 29 luglio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, recante l'assestamento infrannuale di Bilancio;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente, al Decreto sindacale n. 12 del 5 ottobre 2021 che ha nominato il sottoscritto, **Avv. Zucchermaglio**, Dirigente del Settore "Affari Generali", e confermato nell'incarico con Decreto del Vice Sindaco n. 13 del 28 novembre 2025;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14 febbraio 2023, con la quale sono state apportate modifiche alla macrostruttura dell'Ente e il Settore "Affari Generali" ha assunto la denominazione di "Affari Generali e Sviluppo Economico";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il sottoscritto, **Avv. Franco Zucchermaglio**, Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico;

DETERMINA

1. Di disporre, relativamente alla procedura per asta pubblica indetta con determinazione n. 1255 del 30 ottobre 2025, l'aggiudicazione in via definitiva in favore della società "Casa di Cura Villa Donatello Spa", con sede in Firenze, Viale Giacomo Matteotti n. 4, per la alienazione di un'area di proprietà comunale in fregio a Via di Castello, idonea per la realizzazione di un parcheggio dedicato alla struttura sanitaria già in adiacenza esistente, a fronte di un'offerta di acquisto validamente presentata.

2. Di disporre la pubblicazione sul sito web del Comune per la durata di giorni quindici, dell'avviso che dà conto dell'esito della gara.

3. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale nonché di quanto indicato nel bando d'asta, si procederà alla stipula del contratto di alienazione della proprietà nelle modalità indicate entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Sesto Fiorentino, 17/12/2025

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale