

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026
ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

TABELLA A	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione prim.	attuale	attuale	attuale
restauro	8,23	7,40	6,18
ristrutturazione			
sostituzione	21,99	19,80	16,51
ristrutturazione urbanistica	27,49	24,73	20,63
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione sec.			
restauro	16,82	16,83	16,83
ristrutturazione			
sostituzione	44,83	44,83	44,83
ristrutturazione urbanistica	56,05	56,05	56,05
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	25,05	24,23	23,00
ristrutturazione			
sostituzione	66,82	64,62	61,34
ristrutturazione urbanistica	83,54	80,78	76,68
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026
ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)

TABELLA B	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	10,98	9,88	8,23
ristrutturazione			
sostituzione	29,32	26,37	21,98
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	36,63	32,97	27,48
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	3,25	3,25	3,25
ristrutturazione			
sostituzione	8,60	8,60	8,60
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	10,79	10,79	10,79
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	14,23	13,13	11,48
ristrutturazione			
sostituzione	37,92	34,97	30,58
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	47,43	43,76	38,27
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, consultare l'apposita tabella B.1 in cui gli oneri sono incrementati del 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026
ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)

TABELLA B.1: CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	16,47	14,84	12,34
ristrutturazione			
sostituzione	43,99	39,55	32,98
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	54,95	49,45	41,21
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	4,89	4,89	4,89
ristrutturazione			
sostituzione	12,91	12,91	12,91
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	16,18	16,18	16,18
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	21,35	19,72	17,23
ristrutturazione			
sostituzione	56,90	52,47	45,89
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	71,13	65,63	57,39
ampliamento			
sopraelevazione			

(*) Tabella B.1 con oneri incrementati del 50% nei casi di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano il cambiamento della originaria destinazione residenziale.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026
ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

TABELLA C	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	19,23	17,33	14,45
ristrutturazione			
sostituzione	51,30	46,18	38,47
ristrutturazione urbanistica	64,13	57,72	48,09
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	3,77	3,77	3,77
ristrutturazione			
sostituzione	10,07	10,07	10,07
ristrutturazione urbanistica	12,58	12,58	12,58
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	23,00	21,10	18,22
ristrutturazione			
sostituzione	61,37	56,25	48,53
ristrutturazione urbanistica	76,71	70,30	60,67
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026
ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014

LOGISTICA CONTO TERZI

TABELLA C.1	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	19,23	17,33	14,45
ristrutturazione			
sostituzione	62,59	53,10	41,54
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	78,24	66,37	51,94
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	3,77	3,77	3,77
ristrutturazione			
sostituzione	10,07	10,07	10,07
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	12,58	12,58	12,58
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	23,00	21,10	18,22
ristrutturazione			
sostituzione	72,65	63,17	51,61
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	90,82	78,95	64,52
ampliamento			
sopraelevazione			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014			
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro ristrutturazione	10,98	9,88	8,23
sostituzione	29,30	26,37	21,98
ristrutturazione urbanistica	36,63	32,97	27,48
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	5,93	5,93	5,93
sostituzione	14,26	14,15	14,15
ristrutturazione urbanistica	19,77	19,77	19,77
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro ristrutturazione	16,91	15,81	14,16
sostituzione	43,56	40,53	36,13
ristrutturazione urbanistica	56,40	52,73	47,24
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, consultare l'apposita tabella D.1 in cui gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R.n. 65 del 11 novembre 2014			
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D.1: CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	14,76	14,84	12,34
ristrutturazione			
sostituzione	43,96	39,55	32,98
ristrutturazione urbanistica	54,95	49,45	41,21
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	8,91	8,91	8,91
ristrutturazione			
sostituzione	23,69	23,69	23,69
ristrutturazione urbanistica	29,65	29,65	29,65
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	23,67	23,75	21,25
ristrutturazione			
sostituzione	67,64	63,24	56,67
ristrutturazione urbanistica	84,59	79,09	70,86
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Tabella D.1 con oneri incrementati del 50% nei casi di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano il cambiamento della originaria destinazione residenziale.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014			
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D CATEGORIE SPECIALI	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	12,63	11,37	9,45
ristrutturazione			
sostituzione	33,70	30,34	25,27
ristrutturazione urbanistica	42,11	37,91	31,61
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	5,93	5,93	5,93
ristrutturazione			
sostituzione	15,79	15,79	15,79
ristrutturazione urbanistica	19,77	19,77	19,77
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	18,56	17,30	15,38
ristrutturazione			
sostituzione	49,50	46,13	41,06
ristrutturazione urbanistica	61,88	57,68	51,37
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, consultare l'apposita tabella D.1 in cui gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014			
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D.1: CATEGORIE SPECIALI CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	altre zone
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria	attuale	attuale	attuale
restauro	18,94	17,05	14,18
ristrutturazione			
sostituzione	50,56	45,49	37,91
ristrutturazione urbanistica	63,18	56,85	47,40
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	8,91	8,91	8,91
ristrutturazione			
sostituzione	23,69	23,69	23,69
ristrutturazione urbanistica	29,65	29,65	29,65
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urbanizzazione			
restauro	27,85	25,96	23,09
ristrutturazione			
sostituzione	74,25	69,18	61,60
ristrutturazione urbanistica	92,83	86,50	77,05
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Tabella D.1 con oneri incrementati del 50% nei casi di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano il cambiamento della originaria destinazione residenziale.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2025
Art. 83 L.R. n.65 del 10 novembre 2014 "ONERI VERDI"

Interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricole.	
TABELLA E	Territorio Aperto - Titolo 1 e 2 delle Norme Generali del RU
	€/mc
Urbanizzazione primaria	
Deruralizzazione	18,19
Urbanizzazione secondaria	
Deruralizzazione	13,93
Totale oneri urbanizzazione	
Deruralizzazione	32,12

Modalità di calcolo del volume
urbanistico : S.E. * 3,00mt

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE 2026			
per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL _____			
A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 315,32)			
Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq.	9%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE 2026			
per interventi di ristrutturazione edilizia VALIDI DAL _____			
A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 157,67)			
Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni senza	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	9%	per tutte le zone di R.U.
B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo			
Destinazione turistica e direzionale		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso / logistica		8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)		5%	per tutte le zone di R.U.
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999			