

Allegato “A”

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014				
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI				
TABELLA A		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione prim.		attuale	attuale	attuale
restauro	0,30	8,23	7,40	6,18
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	21,99	19,80	16,51
ristrutturazione urbanistica	1,00	27,49	24,73	20,63
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione sec.				
restauro	0,30	16,82	16,83	16,83
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	44,83	44,83	44,83
ristrutturazione urbanistica	1,00	56,05	56,05	56,05
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro	0,30	25,05	24,23	23,00
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	66,82	64,62	61,34
ristrutturazione urbanistica	1,00	83,54	80,78	76,68
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026
ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)

TABELLA B		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria		attuale	attuale	attuale
restauro				
ristrutturazione	0,30	10,98	9,88	8,23
sostituzione	0,80	29,32	26,37	21,98
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	36,63	32,97	27,48
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro				
ristrutturazione	0,30	3,25	3,25	3,25
sostituzione	0,80	8,60	8,60	8,60
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	10,79	10,79	10,79
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro				
ristrutturazione	0,30	14,23	13,13	11,48
sostituzione	0,80	37,92	34,97	30,58
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	47,43	43,76	38,27
ampliamento				
sopraelevazione				

(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, consultare l'apposita tabella B.1 in cui gli oneri sono incrementati del 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026
ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)

TABELLA B.1: CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria		attuale	attuale	attuale
restauro ristrutturazione	0,30	16,47	14,84	12,34
sostituzione	0,80	43,99	39,55	32,98
ristrutturazione urbanistica	1,00	54,95	49,45	41,21
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro ristrutturazione	0,30	4,89	4,89	4,89
sostituzione	0,80	12,91	12,91	12,91
ristrutturazione urbanistica	1,00	16,18	16,18	16,18
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro ristrutturazione	0,30	21,35	19,72	17,23
sostituzione	0,80	56,90	52,47	45,89
ristrutturazione urbanistica	1,00	71,13	65,63	57,39
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
(*) Tabella B.1 con oneri incrementati del 50% nei casi di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano il cambiamento della originaria destinazione residenziale.				

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014				
INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO				
TABELLA C		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria		attuale	attuale	attuale
restauro				
ristrutturazione	0,30	19,23	17,33	14,45
sostituzione	0,80	51,30	46,18	38,47
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	64,13	57,72	48,09
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro				
ristrutturazione	0,30	3,77	3,77	3,77
sostituzione	0,80	10,07	10,07	10,07
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	12,58	12,58	12,58
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro				
ristrutturazione	0,30	23,00	21,10	18,22
sostituzione	0,80	61,37	56,25	48,53
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	76,71	70,30	60,67
ampliamento				
sopraelevazione				

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026
ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014

LOGISTICA CONTO TERZI

TABELLA C.1		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria		attuale	attuale	attuale
restauro				
ristrutturazione	0,30	19,23	17,33	14,45
sostituzione	0,80	62,59	53,10	41,54
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	78,24	66,37	51,94
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro				
ristrutturazione	0,30	3,77	3,77	3,77
sostituzione	0,80	10,07	10,07	10,07
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	12,58	12,58	12,58
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro				
ristrutturazione	0,30	23,00	21,10	18,22
sostituzione	0,80	72,65	63,17	51,61
ristrutturazione urbanistica				
nuova edificazione	1,00	90,82	78,95	64,52
ampliamento				
sopraelevazione				

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014				
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)				
TABELLA D		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria		attuale	attuale	attuale
restauro	0,30	10,98	9,88	8,23
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	29,30	26,37	21,98
ristrutturazione urbanistica	1,00	36,63	32,97	27,48
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro	0,30	5,93	5,93	5,93
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	14,26	14,15	14,15
ristrutturazione urbanistica	1,00	19,77	19,77	19,77
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro	0,30	16,91	15,81	14,16
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	43,56	40,53	36,13
ristrutturazione urbanistica	1,00	56,40	52,73	47,24
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, consultare l'apposita tabella D.1 in cui gli oneri sono incrementati del 50%.				
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.				

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R.n. 65 del 11 novembre 2014				
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)				
TABELLA D.1: CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria		attuale	attuale	attuale
restauro ristrutturazione	0,30	14,76	14,84	12,34
sostituzione	0,80	43,96	39,55	32,98
ristrutturazione urbanistica	1,00	54,95	49,45	41,21
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro ristrutturazione	0,30	8,91	8,91	8,91
sostituzione	0,80	23,69	23,69	23,69
ristrutturazione urbanistica	1,00	29,65	29,65	29,65
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro ristrutturazione	0,30	23,67	23,75	21,25
sostituzione	0,80	67,64	63,24	56,67
ristrutturazione urbanistica	1,00	84,59	79,09	70,86
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
(*) Tabella D.1 con oneri incrementati del 50% nei casi di interventi sul patrimonio edilizio esistente che comportano il cambiamento della originaria destinazione residenziale.				
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.				

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014				
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)				
TABELLA D CATEGORIE SPECIALI		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria		attuale	attuale	attuale
restauro	0,30	12,63	11,37	9,45
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	33,70	30,34	25,27
ristrutturazione urbanistica	1,00	42,11	37,91	31,61
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro	0,30	5,93	5,93	5,93
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	15,79	15,79	15,79
ristrutturazione urbanistica	1,00	19,77	19,77	19,77
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro	0,30	18,56	17,30	15,38
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	49,50	46,13	41,06
ristrutturazione urbanistica	1,00	61,88	57,68	51,37
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, consultare l'apposita tabella D.1 in cui gli oneri sono incrementati del 50%.				
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.				

ONERI DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2026 ART.184 L.R. n.65 del 11 novembre 2014				
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)				
TABELLA D.1: CATEGORIE SPECIALI CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE		zone AUNC	zone AT	altre zone
		€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria		attuale	attuale	attuale
restauro	0,30	18,94	17,05	14,18
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	50,56	45,49	37,91
ristrutturazione urbanistica	1,00	63,18	56,85	47,40
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Urbanizzazione secondaria				
restauro	0,30	8,91	8,91	8,91
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	23,69	23,69	23,69
ristrutturazione urbanistica	1,00	29,65	29,65	29,65
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
Totale oneri urbanizzazione				
restauro	0,30	27,85	25,96	23,09
ristrutturazione				
sostituzione	0,80	74,25	69,18	61,60
ristrutturazione urbanistica	1,00	92,83	86,50	77,05
nuova edificazione				
ampliamento				
sopraelevazione				
(*) Tabella D.1 con oneri incrementati del 50% nei casi di interventi su patrimonio edilizio esistente che comportano il cambiamento della originaria destinazione residenziale.				
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.				

ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2025
Art. 83 L.R. n.65 del 10 novembre 2014 "ONERI VERDI"

Interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricole.	
TABELLA E	Territorio Aperto - Titolo 1 e 2 delle Norme Generali del RU
	€/mc
Urbanizzazione primaria	
Deruralizzazione	18,19
Urbanizzazione secondaria	
Deruralizzazione	13,93
Totale oneri urbanizzazione	
Deruralizzazione	32,12

Modalità di calcolo del volume
urbanistico : S.E. * 3,00mt

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE 2026 per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL _____			
A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 315,32)			
Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq.	9%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)			
Destinazione turistica e direzionale		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso		8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)		5%	per tutte le zone di R.U.
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999			

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE 2026			
per interventi di ristrutturazione edilizia VALIDI DAL _____			
A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 157,67)			
Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni senza	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	9%	per tutte le zone di R.U.
B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo			
Destinazione turistica e direzionale		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)		10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso / logistica		8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)		5%	per tutte le zone di R.U.
(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999			