

CANONE UNICO PATRIMONIALE

TARIFFE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

OCCUPAZIONI PERMANENTI

(le tariffe sono definite per metro quadrato, per anno e per ciascuna categoria di classificazione del territorio comunale)

(tariffa standard prevista dall'art 1 comma 826 della legge 160/2019: € 50,00)

TARIFFA ORDINARIA CAT 1: € 61,02

TARIFFA ORDINARIA CAT 2: € 54,92

		RIDUZIONI	CAT 1	CAT 2
A)	Occupazioni permanenti di qualsiasi natura di suolo pubblico	nessuna	61,02	54,92
B)	Occupazioni permanenti di spazi soprastanti il suolo pubblico	Ridotta a 1/3	20,34	18,31
C)	Occupazioni permanenti di spazi sottostanti il suolo pubblico	Ridotta a 1/4	15,26	13,73
D)	Occupazioni permanenti con passi carrabili (esclusi passi di cantiere)	Ridotta alla metà	30,51	27,46
E)	Occupazioni permanenti con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità		v. sotto*	
F)	Occupazioni con stazioni radio base		v. sotto**	
G)	Occupazione con impianti di ricarica veicoli elettrici	nessuna	61,02	54,92

La tariffa di cui al punto D) si applica anche alle eventuali occupazioni di suolo pubblico mediante asfaltatura e simili che sia necessario realizzare tra la proprietà privata e l'apertura del passo carrabile (per esempio occupazioni di verde pubblico). Inoltre si applica anche agli accessi carrabili o pedonali a raso utilizzati indipendentemente dall'esposizione dell'apposito cartello segnaletico, previsto obbligatoriamente dall'art. 22 del CDS.

*E) Per le occupazioni permanenti del territorio comunale, con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, di servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete, il canone è dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione dell'occupazione del suolo pubblico e dai soggetti che occupano il suolo pubblico, anche in via mediata, attraverso l'utilizzo materiale delle infrastrutture del soggetto titolare della concessione sulla base del numero complessivo delle utenze risultante al 31 dicembre dell'anno precedente moltiplicate per la tariffa forfettaria stabilita dalla normativa pari ad € 1,00 da rivalutarsi annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. In ogni caso l'ammontare del canone dovuto al Comune non può essere inferiore a euro 800,00 da rivalutarsi annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

**F) Per le occupazioni di porzioni di terreno di proprietà comunale con stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile di cui all'art. 66 del vigente Regolamento, si applica il canone stabilito dall'art. 1 comma 831-bis della Legge 160/2019, ossia sono soggette a un canone pari a 800 euro per ogni impianto insistente sul territorio del comune di Sesto Fiorentino da rivalutarsi annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. Il versamento del canone deve essere effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno in unica soluzione.

CANONE UNICO PATRIMONIALE

TARIFFE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

OCCUPAZIONI TEMPORANEE

(le tariffe sono definite per metro quadrato, per giorno e per ciascuna categoria di classificazione del territorio comunale)

(tariffa standard prevista dall'art 1 comma 827 della legge 160/2019: € 1,20)

TARIFFA ORDINARIA CAT 1: € 4,54

TARIFFA ORDINARIA CAT 2: € 4,08

		RIDUZIONI	CAT 1	CAT 2
A)	Occupazioni temporanee di suolo pubblico in genere	nessuna	4,54	4,08
B)	Occupazioni temporanee di spazi soprastanti il suolo	Ridotta a 1/3	1,49	1,34
C)	Occupazioni temporanee di spazi sottostanti il suolo	Ridotta a 1/4	1,14	1,02
D)	Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia*	Ridotta alla metà	2,27	2,04
E)	Occupazioni di superfici eccedenti i 1.000 mq.**	nessuna	4,54	4,08
F)	Occupazioni realizzate dalle ore 7 alle ore 20	Ridotta del 25%	3,41	3,06
G)	Occupazioni realizzate dalle ore 20 alle ore 7	Ridotta del 75%	1,14	1,02
H)	Occupazioni realizzate fino a 14 giorni	nessuna	4,54	4,08
I)	Occupazioni realizzate dai 14 ai 30 giorni per la parte eccedente i 14 giorni	Ridotta alla metà	2,27	2,04
L)	Occupazioni realizzate dai 30 ai 60 giorni per la parte eccedente i 30 giorni	Ridotta del 75%	1,14	1,02
M)	Occupazioni realizzate oltre 60 giorni per la parte eccedente i 60 giorni	Ridotta del 90%	0,46	0,41
N)	Occupazioni relative allo svolgimento di determinate attività economiche e/o promozionali soggette al calcolo con i coefficienti da applicare alla tariffa ordinaria giornaliera		Vedi TABELLA 1	
O)	Occupazione suolo pubblico per mezzi di ricovero dello spettacolo viaggiante		Vedi TABELLA 2	

*In caso di cantieri edili che occupano aree stradali destinate alla sosta a pagamento di veicoli, il canone da corrispondere su tali aree è calcolato applicando un incremento pari al 100 % della tariffa di base per tutta l'area interessata dall'occupazione (Art. 59 c. 2 del Regolamento).

**Le occupazioni temporanee relative a superfici eccedenti i 1.000 mq. sono calcolate in ragione del 10%.

Le riduzioni sono tra loro cumulabili, ma non si applicano alle occupazioni di cui al precedente punto N, in quanto i coefficienti moltiplicativi sono onnicomprensivi, né a quelle di cui al punto O.

Per le occupazioni che di fatto si protraggono per un periodo superiore a quello consentito originariamente, ancorché uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni temporanee di carattere ordinario, aumentata del 20%.

DELIBERA di GIUNTA n. 313 del 13/11/2025 ----- IN VIGORE DAL 01/01/2026**TABELLA 1)**

Tariffa	Tipologie di occupazione soggette al calcolo con i coefficienti moltiplicatori	coefficienti
A	Occupazioni con dehors	0,00113
B	Occupazioni dello spettacolo viaggiante per eventi con durata fino a 30 giorni (es. Fiera d'Agosto)	
B1	per attrazioni con superficie fino 100 mq	0,0258
B2	sugli ulteriori mq oltre i primi 100	0,0054
C	Occupazioni dello spettacolo viaggiante per eventi con durata fino 130 giorni (ad es. Fiesta ed Allegria)	
C1	per attrazioni con superficie fino 100 mq	0,0233
C2	sugli ulteriori mq oltre i primi 100	0,0048
D	Occupazioni di natura commerciale realizzate nell'ambito di manifestazioni fieristiche o eventi realizzati direttamente dal Comune e/o dalla Associazione Proloco	0,05
E	Occupazioni di natura commerciale realizzate nell'ambito di eventi e manifestazioni patrociniate dal Comune	0,1
F	Occupazioni di natura commerciale realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali, sportive e ricreative di interesse pubblico, da individuarsi con provvedimento dell'Amministrazione Comunale	0,2
G	Occupazioni richieste da imprese private, ad eccezione di quelle effettuate nell'ambito di eventi patrocinati patrociniate dal Comune, con finalità di promozione e pubblicizzazione della propria attività o di prodotti commerciali (si applica la tariffa massima prevista per le occupazioni temporanee maggiorata del 200% e senza riduzioni)	2

DELIBERA di GIUNTA n. 313 del 13/11/2025 ----- IN VIGORE DAL 01/01/2026

TABELLA 2)

Occupazione suolo pubblico per mezzi di ricovero dello spettacolo viaggiante	TARIFFA
Fino a 30 giorni a caravan/carriaggio.	Diritto fisso di 11,00 Euro per ogni caravan/carriaggio
Dal 31esimo giorno fino ad un massimo di 90 giorni	0,50 Euro al giorno per ogni caravan/carriaggio