



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 141 DEL 04/02/2026

OGGETTO:	LEGGE N. 431/1998: LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE BANDO ANNO 2025
-----------------	---

IL Responsabile Servizio Politiche per la casa

RICHIAMATA la L.R.T. n. 2/2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)” e successive integrazioni;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 851 del 23/06/2025 avente ad oggetto “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025” con la quale la Regione Toscana ha ritenuto opportuno apportare modifiche ed integrazioni necessarie alla propria precedente D.G.R. n.402/2020 e successive modificazioni e integrazioni mediante le indicazioni contenute nell’allegato “A” al provvedimento in parola;

DATO ATTO che la citata D.G.R. n. 851/2025 ha provveduto inoltre alla revoca della D.G.R. n. 402/2020 stessa;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 195 dell’8/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati determinati i requisiti e i criteri per l’assegnazione dei contributi integrativi al canone di locazione per l’abitazione principale per l’anno 2025;

RICHIAMATA la propria determinazione dirigenziale n. 786 del 21/07/2025 con la quale è stato approvato il bando di concorso indicato in oggetto per l’anno 2025, in pubblicazione dal 9/09/2025 all’ 8/10/2025;

PRESO ATTO dell’istruttoria effettuata dall’ufficio competente;

RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale n. 1125 del 10/10/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al Bando di concorso;

RICHIAMATA la propria Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 4/11/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione;

CONSIDERATO:

- che, a seguito dell’esame dei ricorsi, le domande complessivamente presenti in graduatoria definitiva sono n. 260 (di cui n. 165 in fascia A e n. 95 in fascia B) e quelle escluse sono n. 97;

- che si provvederà alla determinazione della misura dei contributi che sarà possibile liquidare in base all'ammontare delle ricevute di pagamento del canone di locazione la cui produzione è prevista nel periodo dal 2 al 30 gennaio 2026;

ATTESO che gli aventi diritto al contributo risultano distinti in due fasce:

- fascia A - in cui sono collocate le domande dei nuclei con valore ISE - uguale o inferiore all'importo di € 16.033,42 e incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;
- fascia B - in cui sono collocate le domande dei nuclei con valore ISE compreso tra l'importo di € 16.033,43 e l'importo di € 32.456,72 e incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24% nonché valore ISEE non superiore a € 16.500,00;

ATTESO inoltre che gli aventi diritto sono ordinati, all'interno di ciascuna fascia, sulla base dei punteggi attribuiti e, a parità di punteggio, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza percentuale del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE ed in subordine, seguendo l'ordine crescente di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo attribuito;

RICHIAMATA la determinazione n. 1148/2025 con la quale si provvede ad impegnare € 450.000,00 sul Capitolo PEG 39581002 "Contributi in conto affitti (quota a carico del Comune)" impegno 13789/2025, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 esercizio 2025, fonte di finanziamento "Entrate proprie;

RICHIAMATA la determinazione n. 1149/2025 con la quale si provvede ad impegnare € 27.008,00 sul Capitolo PEG 39581001 "contributi in conto affitti (finanziato con contributo regionale)" impegno 13790/2025, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 esercizio 2025, fonte di finanziamento "Contributi regionali finalizzati";

CONSIDERATO che pertanto la somma in bilancio per l'erogazione del contributo per l'integrazione del canone di locazione anno 2025 ammonta ad € 27.008,00 per quanto attiene a risorse regionali e ad € 450.000,00 per quanto attiene a risorse dell'Ente per complessivi € 477.008,00;

DATO ATTO che con la sopra citata deliberazione della Giunta Regionale n. 851/2025 la Regione Toscana ha stabilito, per il bando anno 2025, che *"l'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00"*;

PRESO ATTO:

- che il fabbisogno complessivo della fascia A e B (sulla base delle ricevute consegnate) è pari a € 670.429,61 ed è pertanto superiore alla somma degli importi stanziati dall'Amministrazione € 450.000,00) e dalla Regione Toscana (€ 27.008,00) per l'intera annualità per complessivi € 477.008,00;
- che è pertanto necessario stabilire aliquote percentuali per procedere alla liquidazione del contributo totale dovuto per l'intera annualità 2025, non avendo proceduto ad erogare un acconto;

RICHIAMATA pertanto la delibera della Giunta Comunale n. 32 del 3/02/2026 che ha disposto di procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva individuando le seguenti aliquote percentuali per la liquidazione del contributo ad integrazione del canone di locazione anno 2025, atteso che trattasi delle aliquote più alte individuabili sulla base del fabbisogno rilevato e delle risorse disponibili:

- 70,70% del contributo teorico spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate a favore dei soggetti presenti in graduatoria in fascia A;

- 70,70% del contributo teorico spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate a favore dei soggetti presenti in graduatoria in fascia B con punti;
- 70,70% del contributo teorico spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate a favore dei soggetti presenti in graduatoria in fascia B senza punti;

RITENUTO dunque di dover procedere, a chiusura della procedura relativa all'anno 2025, alla liquidazione del contributo relativo al bando 2025 in favore delle fasce A e B con e senza punti;

DATO ATTO:

- che sono stati svolti controlli, anche attraverso l'accesso diretto alle banche dati disponibili, sulle dichiarazioni sostitutive di atto notorio consegnate in sede di domanda relative alla composizione del nucleo familiare, ai redditi, ai titoli di soggiorno, alla registrazione del contratto, all'assenza di titolarità di proprietà immobiliari ecc.;
- che per l'anno 2025 non sono pervenute richieste di liquidazione di contributi direttamente a proprietari, come previsto dal bando in caso di morosità del conduttore in base alle previsioni dell'art. 12 comma 1 del Bando;

DATO ATTO che, conformemente a quanto deciso con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 dell'8/07/2025, i contributi in oggetto potevano essere erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a quei soggetti:

- residenti nell'alloggio a cui si riferisce il contratto di locazione che rimborsino mediante trattenuta sulla retribuzione il canone all'intestatario del contratto;
- residenti nel Comune di Sesto Fiorentino nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale, ancorché privi della residenza nell'alloggio, a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità dello stesso;
- che non sono state presentate richieste di contributo corrispondenti alle suddette casistiche in occasione del bando anno 2025;

RILEVATO che la graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 4/11/2025 debba essere integrata con l'esclusione delle domande sotto indicate per le quali il contributo da erogare risulta inferiore ad € 200,00 e/o l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE risulta inferiore al 14% (per la fascia A) e al 24% (per la fascia B):

1. Domanda prot. 74338/2025
2. Domanda prot. 76100/2025
3. Domanda prot. 73956/2025

RILEVATO che la graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 4/11/2025 debba essere integrata con l'esclusione delle domande sotto indicate per le quali la quota in conto affitto del Reddito di Inclusione è pari a 12 mensilità o determina un contributo residuo inferiore ad € 200,00:

1. Domanda prot. 76490/2025
2. Domanda prot. 70714/2025
3. Domanda prot. 70088/2025
4. Domanda prot. 69103/2025

RILEVATO che la graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 4/11/2025 debba essere integrata con l'esclusione delle domande sotto indicate per le quali i

beneficiari non hanno prodotto nei termini previsti alcuna documentazione a supporto del canone di locazione corrisposto nell'anno 2025:

1. Domanda prot. 76950/2025
2. Domanda prot. 76847/2025
3. Domanda prot. 75725/2025
4. Domanda prot. 75170/2025
5. Domanda prot. 70960/2025
6. Domanda prot. 70696/2025
7. Domanda prot. 70529/2025
8. Domanda prot. 68798/2025

RILEVATO che la graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 4/11/2025 debba essere integrata con l'esclusione delle domande sotto indicate per le quali i beneficiari hanno riportato anomalie in ordine alla propria residenza producendo un ISEE non conforme alla reale situazione anagrafica:

1. Domanda prot. 74331/2025

RILEVATO che la graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 4/11/2025 debba essere integrata con l'esclusione delle domande sotto indicate per le quali i beneficiari non hanno ottemperato agli obblighi in ordine all'apposizione delle marche da bollo sulle ricevute di pagamento del canone e le mensilità del Reddito di Inclusione percepite producono un contributo inferiore ad € 200,00:

1. Domanda prot. 75069/2025

CONSIDERATO:

- che alla luce di tutto quanto sopra esposto, l'ammontare dei contributi da liquidare a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 4/11/2025 al netto negli ulteriori beneficiari esclusi è pari a complessivi a € 670.429,61 di cui:

- € 489.567,78 quanto alla fascia A;
- € 180.861,83 quanto alla fascia B;

RITENUTO pertanto necessario provvedere a liquidare il contributo spettante ai beneficiari utilmente collocati nella graduatoria definitiva entro i limiti percentuali individuati dalla Giunta Comunale n. 32 del 3/02/2026 utilizzando le risorse disponibili:

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 12 del 5 ottobre 2021;

RICHIAMATE

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/09/2025 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 18/12/2025 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 – Nota di aggiornamento";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 134 del 18/12/2025 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028. Approvazione";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 387 del 23/12/2025 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione finanziario (PEG) 2026-2028. Approvazione";

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;

- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 23/07/2024;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 28/06/2022;

DATO ATTO che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente determinazione non è riconducibile a contratto di appalto per lavori, servizi o forniture ed è pertanto esclusa dalla normativa in questione;

DATO ATTO, infine, che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

tanto premesso

DETERMINA

1) di integrare la graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1270 del 4/11/2025 con l'esclusione delle domande sotto indicate

a. per le quali il contributo da erogare risulta inferiore ad € 200,00 e/o l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE risulta inferiore al 14% (per la fascia A) e al 24% (per la fascia B):

1. Domanda prot. 74338/2025
2. Domanda prot. 76100/2025
3. Domanda prot. 73956/2025

b. per le quali la quota in conto affitto del Reddito di Inclusione è pari a 12 mensilità o determina un contributo residuo inferiore ad € 200,00

1. Domanda prot. 76490/2025
2. Domanda prot. 70714/2025
3. Domanda prot. 70088/2025
4. Domanda prot. 69103/2025

c. per le quali i beneficiari non hanno prodotto nei termini previsti alcuna documentazione a supporto del canone di locazione corrisposto nell'anno 2025:

1. Domanda prot. 76950/2025
2. Domanda prot. 76847/2025
3. Domanda prot. 75725/2025
4. Domanda prot. 75170/2025
5. Domanda prot. 70960/2025
6. Domanda prot. 70696/2025
7. Domanda prot. 70529/2025
8. Domanda prot. 68798/2025

d. per i quali i beneficiari hanno riportato anomalie in ordine alla propria residenza producendo un ISEE non conforme alla reale situazione anagrafica:

1. Domanda prot. 74331/2025

e. per i quali i beneficiari non hanno ottemperato agli obblighi in ordine all'apposizione delle marche da bollo sulle ricevute di pagamento del canone e le mensilità del Reddito di Inclusione percepite producono un contributo inferiore ad € 200,00:

1. Domanda prot. 75069/2025

2) di individuare, per gli aventi diritto collocati in fascia A e in fascia B con e senza punti (**di cui all'allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto**), gli importi per ciascuno spettanti per un totale di € 473.993,73;

3) di provvedere a liquidare il contributo spettante ai beneficiari utilmente collocati nella graduatoria definitiva per complessivi € **473.993,73** utilizzando le risorse disponibili **(di cui all'allegato B parte integrante e sostanziale del presente atto, non pubblicato per motivi attinenti alla privacy dei richiedenti il beneficio)** ed esattamente:

- € 450.000,00 sul Capitolo PEG 39581002 "Contributi in conto affitti (quota a carico del Comune)" impegno 13789/2025, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 esercizio 2025, fonte di finanziamento "Entrate proprie";

- € 27.008,00 sul Capitolo PEG 39581001 "contributi in conto affitti (finanziato con contributo regionale)" impegno 13790/2025, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 esercizio 2025, fonte di finanziamento "Contributi regionali finalizzati";

4) di dare atto che la somma € **3.014,27** di cui all'impegno 13789/2025, Missione/programma 12.06, piano finanziario 1.04.02.05.999 esercizio 2025, fonte di finanziamento Entrate proprie, rimarrà nelle disponibilità del capitolo sul Capitolo PEG 39581002 "Contributi in conto affitti (quota a carico del Comune)" per eventuali ulteriori contributi da erogare relativi alla competenza 2025 entro il 28 febbraio 2026"

5) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale, avvalendosi degli impegni di cui al punto 3) agli aventi diritto collocati in fascia A e in fascia B con punti **(di cui all'allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto, non pubblicato per motivi attinenti alla privacy dei richiedenti il beneficio)** gli importi per ciascuno indicati;

6) di dare atto che complessivamente risulta da liquidare, per l'anno 2025:

- ai concorrenti di fascia A l'importo di € 346.124,42;
 - ai concorrenti di fascia B l'importo di € 127.869,31,
- per un totale di € **473.993,73**;

7) di dare atto che le percentuali annue di liquidazione del contributo risultano pari al 70,70 % per la fascia A, al 70,70 % per la fascia B con e senza punti;

8) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/13 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

9) di dare atto che il Responsabile del procedimento è individuato in Alessandro Collini, Responsabile P.O. del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 837 del 01/08/2025 avente ad oggetto "Attribuzione degli Incarichi di Posizione Organizzativa dell'ambito del settore Affari Generali"

Sesto Fiorentino, 04/02/2026

IL Responsabile Servizio Politiche per la casa
Alessandro Collini / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale