

ALLEGATO C: ELENCO POTENZIALI ADEGUAMENTI - RIQUALIFICAZIONI

	A	B	C	E	F	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
1	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino			Gestione - Proprietà		Gruppi Frigo/ Mono_Multisplit/Robur			Centrali Termiche (Caldaie, P.d.C., Robur)			RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI		
2	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	TIPOLOGIA INTERVENTO	STIMA INTERVENTO (iva esclusa)
4	1.	ASILI NIDO												
5	1.01	Asilo Nido TERESA MATTEI	Via Leopardi	Comunale	Comunale	-	"Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" in corso di installazione	-	2016	Caldaia a gas metano	29,70	28,00		
6	1.02	Asilo Nido ALICE e PENTOLINO MAGICO	Via XX Settembre	Comunale	Comunale	2015	Gruppo Frigo (Produttore CLIVET - Modello WSAT-XEE-302)	71,90	2001	Caldaia a gas metano	163,00	154,00		
7	1.03	Asilo Nido RODARI	Via Gori	Comunale	Comunale	-	"Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" in corso di installazione	-	2010	n.2 Caldaie a gas metano	157,8 + 315,5	150 + 300		
8	1.04	Asilo Nido QUERCETO	Via Venezia	Esterna	Comunale	-	"Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" in corso di installazione	-	2000	Caldaia a gas metano	76,50	70,00		
9	1.05	Asilo Nido MARINI	Via Tommaseo	Mista	Comunale	-	"Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" in corso di installazione	-	1993	n.2 Caldaie a gas metano	115,7 + 122,5	104,7 + 116,3	Riqualificazione CT	€ 100 000,00
10	1.06	Asilo Nido L'GATTO E LA VOLPE	Viale Togliatti	Esterna	Comunale	-	"Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" in corso di installazione	-	2016	n.2 Caldaie a gas metano	32,7 + 32,7	32 + 32		
11			TOTALE ASILI				Pot. [kW] in consistenza:	71,90	-	-	1 046,10	987,00		
12							Pot. [kW] affidata nel presente appalto:	71,90	-	-	-	-		
13	2.	SCUOLE D'INFANZIA												
14	2.01	Infanzia L.L. RADICE	Via Tommaseo	cfr. C.T. ID.3.01	cfr. C.T. ID.3.01		cfr. C.T. ID.3.01			cfr. C.T. ID.3.01			cfr. C.T. ID.3.01	
15	2.02	Infanzia GOBETTI	Via Donizetti	Comunale	Comunale	-	-	-	2008	Caldaia a gas metano - prossima sostituzione	75,00	74,00		
16	2.03	Infanzia AZZURRA	Viale Ariosto	Comunale	Comunale	-	(disMESSO da anni / da ultimare rimozione e smaltimento)	-	2010	Caldaia a gas metano	110,00	107,30		
17	2.04	Infanzia CIARI	Via Boito	cfr. C.T. ID.3.03	cfr. C.T. ID.3.03		cfr. C.T. ID.3.03			cfr. C.T. ID.3.03			cfr. C.T. ID.3.03	
18	2.05	Infanzia VANNINI	Via Vannini	Comunale	Comunale	-	-	-	1998	Caldaia a gas metano	321,60	290,70		
19	2.06	Infanzia J. PIAGET	Via Caduti sul lavoro	Comunale	Comunale	-	-	-	2002	Caldaia a gas metano	115,00	105,00	Riqualificazione CT	€ 72 000,00
20	2.07	Infanzia VENTRE	Via Foscolo	cfr. C.T. ID.3.06	cfr. C.T. ID.3.06		cfr. C.T. ID.3.06			cfr. C.T. ID.3.06			cfr. C.T. ID.3.06	
21	2.08	Infanzia LORENZINI	Viale Togliatti	Comunale	Comunale	2016	n.1 Robur GAHP AR (351760016) - n.1 Robur GAHP AR (351960024) - n.1 Robur GAHP AR (351960020) - n.1 Robur ACF 60 (343760028) - n.1 Robur ACF 60 (343860019) - n.1 Robur ACF 60 (344460007) - n.1 Robur ACF 60 (343860020) - n.1 Robur ACF 60 (344460003).	16,9 + 16,9 + 16,9 + 17,7 + 17,7 + 17,7 + 17,7	2016	n.1 Robur AY120 (354462006) - n.1 Robur GAHP AR (351760016) - n.1 Robur GAHP AR (351960024) - n.1 Robur GAHP AR (351960020) -	24 + 35,3 + 35,3 + 35,3	24 + 35,3 + 35,3 + 35,3		
22	2.09	Infanzia GHANDI	Via Cimabue	cfr. C.T. ID.3.07	cfr. C.T. ID.3.07		cfr. C.T. ID.3.07			cfr. C.T. ID.3.07			cfr. C.T. ID.3.07	
23	2.10	Infanzia RODARI	Via Gori	cfr. C.T. ID.1.03	cfr. C.T. ID.1.03		cfr. C.T. ID.1.03			cfr. C.T. ID.1.03			cfr. C.T. ID.1.03	
24			TOTALE SCUOLE D'INFANZIA				Pot. [kW] in consistenza:	139,20			751,50	706,90		
25							Pot. [kW] affidata nel presente appalto:	139,20	-	-	751,50	706,90		
26														
27	3.	SCUOLE PRIMARIE												
28	3.01	Primaria L.L. RADICE	Via Tommaseo	Comunale	Comunale	2004	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (2 monosplit + 3 dualsplit)	8,00	2010	n.1 caldaia a gas (Mod. Tau 450 N - Fabbricante "Riello") - n.1 caldaia a gas (Mod. Tau 110 Unit- Fabbricante "Riello")	450,0 + 110,0	436,5 + 107,3		
29	3.02	Primaria VILLA S. LORENZO	Via Scardassieri	Comunale	Comunale	-	-	-	2009	n.1 caldaia a gas (Mod. Vitocrossal 200 - Fabbricante "Viessmann")	186,00	175,00		

**ALLEGATO C: ELENCO POTENZIALI ADEGUAMENTI - RIQUALIFICAZIONI**

A	B	C	E	F	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	
Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino			Gestione - Proprietà		Gruppi Frigo/ Mono_Multisplit/Robur			Centrali Termiche (Caldaie, P.d.C., Robur)				RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI		
ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	TIPOLOGIA INTERVENTO	STIMA INTERVENTO (iva esclusa)	
30	3.03	Primaria VILLA LA FONTE	Via Gramsci	Comunale	Comunale	-	-	-	1985	n.1 caldaia a gas (Mod. TRM 200 - Fabbricante "Carbofuel") - n.1 caldaia a gas (Mod. TRP AR 270 - Fabbricante "Carbofuel")	256,7+348,5	232,6+314,0	Riqualificazione CT	€ 97 000,00
31	3.04	Primaria DE AMICIS	P.za De Amicis	Comunale	Comunale	2016	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (1 trial + 2 monospli)	9,30	2019	Caldaia a gas (Mod. Trigon XL 500 - Fabbricante "Elco")	485,00	476,70		
32	3.05	Primaria PASCOLI	Via F.lli Rosselli	Comunale	Comunale	-	-	-	2013	Caldaia a gas metano (Mod. Tau 75 Unit - Fabbricante "Riello")	75,00	74,00		
33	3.06	Primaria BALDUCCI	Via D'Azeglio	Comunale	Comunale	da rilevare in sito	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (4 monospli)	34,00	2008	n.2 caldaie a gas (Mod. Ultragas 600D - Fabbricante "Hoval")	300,0 + 300,0	283,0 + 283,0		
34	3.07	Primaria BORTOLOTTI	Via Cimabue	Comunale	Comunale	-	-	-	2020	Caldaia a gas metano (Mod. C330-350 eco - Fabbricante "Dietrich")	333,00	327,00		
35	3.08	Primaria VITTORINO DA FELTRE	Via V. da Feltre	Comunale	Comunale	-	-	-	2019	Caldaia a gas metano (Mod. ARES 150 TEC ErP - Fabbricante "Immergas")	150,00	146,10		
36	<b>TOTALE SCUOLE PRIMARIE</b>						<b>Pot. [kW] in consistenza:</b>	<b>51,30</b>						
37						<b>TOTALE SCUOLE PRIMARIE</b>	<b>Pot. [kW] affidata nel presente appalto:</b>	<b>51,30</b>	-	-	-	-		
38														
39	<b>4. SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO</b>													
40	4.01	Secondaria PESCETTI	Via Diaz	Comunale	Comunale	in corso	Presente un impianto trial (pot. 8 kw) installato nel 2009 e quasi totalmente dismesso nel 2018 a seguito di interventi di adeguamento strutturale. Programmato completamento smaltimento e un nuovo impianto multisplit di potenzialità 12,2 kW (3,5 - 14,0 kW)	12,20	2008	n.1 caldaia a gas (Mod. Vitocrossal 200 - Fabbricante "Viessmann")	474,00	460,00		
41	4.02	Secondaria CAVALCANTI	Via Guerrazzi	Comunale	Comunale	da 2008 a 2024	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi. n. 1 monosplit (anno 2008) di servizio biblioteca - n. 1 multisplit trial (anno 2008) di servizio segreteria piano terra - n.1 monosplit (anno 2023) per ufficio piano terra - n.1 monosplit in programma di installazione (anno 2024-25) per ufficio piano primo.	3,5 + 8 + 3,5 + 3,5 + 3,5	2008	n.1 caldaia a gas (Mod. Vitocrossal 200 - Fabbricante "Viessmann")	474,00	460,00		
42	4.03	Secondaria BROGI	via D'Azeglio	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	<i>cf. C.T. ID.3.06</i>				<i>cf. C.T. ID.3.06</i>				<i>cf. C.T. ID.3.06</i>	
43	<b>TOTALE SCUOLE SECONDARIE</b>						<b>TOTALE SCUOLE SECONDARIE</b>	<b>Pot. [kW] in consistenza:</b>	<b>34,20</b>					
44						<b>TOTALE SCUOLE SECONDARIE</b>	<b>Pot. [kW] affidata nel presente appalto:</b>	<b>34,20</b>	-	-	-	-		
45														
46	<b>5. EDIFICI ISTITUZIONALI</b>													

ALLEGATO C: ELENCO POTENZIALI ADEGUAMENTI - RIQUALIFICAZIONI

A	B	C	E	F	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino			Gestione - Proprietà		Gruppi Frigo/ Mono_ Multisplit/Robur			Centrali Termiche (Caldiae, P.d.C., Robur)				RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI	
ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	TIPOLOGIA INTERVENTO	STIMA INTERVENTO (iva esclusa)
2													
3													
47	PALAZZO COMUNALE		Comunale	Comunale	2002 (n.11 unità) 2018 (n.2 unità)	Robur AY119-ACF60 (matricole 223660031 - 223660056) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760027 - 223660028) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760030 - 223760008 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760028 - 223660036 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760034 - 223660060 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760032 - 223660062 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760033 - 223760009 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760029 - 223660054 - fuori servizio) + Robur ACF60 (matricola 223860004 - fuori servizio) + Robur ACF60 (matricola 223660027 - fuori servizio) + Robur GAHP-AR (matricola 381860020) + Robur GAHP-AR (matricola 383060019) + vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi.	Robur: 17,7 kW *n.2 = 35,4 kW <b>(unità funzionanti 2002)</b> Robur: 16,90 kW *n.2 = 33,8 kW <b>(unità funzionanti 2018)</b> Robur: 17,70 kW *n.9 = 159,30 kW <b>(unità non funzionanti 2002)</b> Multisplit: 10 kW (stimati)	2002	Robur AY119-ACF60 (matricole 223660031 - 223660056) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760027 - 223660028) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760030 - 223760008 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760028 - 223660036 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760034 - 223660060 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760032 - 223660062 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760033 - 223760009 - fuori servizio) + Robur AY119-ACF60 (matricole 223760029 - 223660054 - fuori servizio) + Robur GAHP-AR (matricola 381860020) + Robur GAHP-AR (matricola 383060019) + vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi.	32,5 kW * n. 2 unità = 65,0 kW <b>(unità funzionanti 2002)</b> 35,3 kW * n. 2 unità = 70,6 kW <b>(unità funzionanti 2018)</b> 32,5 kW * n. 7 unità = 227,5 kW <b>(unità non funzionanti 2002)</b>	32,5 kW * n. 2 unità = 65,0 kW <b>(unità funzionanti 2002)</b> 35,3 kW * n. 2 unità = 70,6 kW <b>(unità funzionanti 2018)</b> 32,5 kW * n. 7 unità = 227,5 kW <b>(unità non funzionanti 2002)</b>		
48	5.01	P.zza V.Veneto 1	Comunale	Comunale	2011	Robur GAHP-AR (matricola 311260016) + Robur GAHP-AR (matricola 311260045) + Robur GAHP-AR (matricola 311260044) + Robur GA ACF 60 (matricola 312960011 - fuori servizio) + Robur GA ACF 60 (matricola 312960034 - fuori servizio)	16,90 kW *n.3 = 50,7 kW <b>(unità funzionanti)</b> + 16,90 kW *n.2 = 33,8 kW <b>(unità non funzionanti)</b>	2011	Robur GAHP-AR (matricola 311260016) + Robur GAHP-AR (matricola 311260045) + Robur GAHP-AR (matricola 311260044)	35,30 kW *n.3 = 105,9 kW <b>(unità funzionanti)</b>	35,30 kW *n.3 = 105,9 kW <b>(unità funzionanti)</b>		
49	5.02	SALA CONSILIARE V MAGGIO	Comunale	Comunale	2012	Gruppo Frigo/Pompa di Calore (mod. WSAN-XEE 352; Fabbriante "Clivet" - R410A)	84,40	2012	Gruppo Frigo/Pompa di Calore (mod. WSAN-XEE 352; Fabbriante "Clivet" - R410A)	100,00	100,00		
50	5.03	PALAZZO PRETORIO	Comunale	Comunale	-	ristrutturazione in corso	-	-	ristrutturazione in corso	-	-		
51	5.04	UFFICI COMUNALI	Comunale	Comunale	2005	Gruppo frigo (mod. AQL 30 CO B - Fabbriante "Electra" - R407C) + 1 dual (Fabbriante "Argo") da rilevare in sito	29,90	2013	n.1 caldaia a gas (Mod. Tau 75 unit - Fabbriante "Riello")	75,00	74,00	Sostituzione gruppo frigo	€ 37 500,00
52	5.05	UFFICI COMUNALI	Comunale	Comunale	2020	Gruppo frigo (mod. HFT 160/B - Fabbriante "Hitema" - R410A) + 1 monosplit (mod. "MSZ-AP 25 VGK", Fabbriante "Mitsubishi Electric" - R32)	151,00 + 3,20	2002	n.1 caldaia a gas (Mod. MEGA PREX 180 - Fabbriante "Lamborghini")	203,00	186,00		
53	5.06	UFFICI COMUNALI	Comunale	Comunale	2023	n.1 Gruppo frigo/Pompa di Calore (mod. WSAN-Ysi 16.2 ElfoEnergySheen EVO - Fabbriante "Clivet" - R32)	42,00	2023	n.1 Gruppo frigo/Pompa di Calore (mod. WSAN-Ysi 16.2 ElfoEnergySheen EVO - Fabbriante "Clivet" - R32)	48,6 (PDC)	48,6 (PDC)		
54	5.07	UFFICI COMUNALI	Comunale	Comunale	-	ristrutturazione in corso	-	-	ristrutturazione in corso	-	-		

**ALLEGATO C: ELENCO POTENZIALI ADEGUAMENTI - RIQUALIFICAZIONI**

	A	B	C	E	F	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino			Gestione - Proprietà		Gruppi Frigo/ Mono_Multisplit/Robur			Centrali Termiche (Caldaie, P.d.C., Robur)				RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI	
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	TIPOLOGIA INTERVENTO	STIMA INTERVENTO (iva esclusa)
55	5.08	UFFICI COMUNALI - Cimitero Maggiore	Via Gramsci	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-		
56	5.09	ARCHIVIO COMUNALE - MAGAZZINO - SCUOLABUS	Via Camporella	Comunale	Privata	da rilevare in sito	impianto "split" (Fabbriente "LG Electronics", R410A) - da rilevare in sito specifiche tecniche.	5,27	2020	n.1 caldaia a gas (Mod. Victrix Tera 24 - Fabbriente "Immergas")	24,60	24,10		
57	5.10	CENTRO CIVICO n° 1 (Villa S. Lorenzo)	Via Scardassieri	<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>	<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>		<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>			<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>				<i>cfr. C.T. ID.3.02</i>
58	5.11	CENTRO CIVICO n° 2 (Neto)	Via Leopardi 70	Comunale	Comunale	-	-	-	2013	n.1 caldaia a gas (Mod. Cipea D24AS - Fabbriente "Joannes")	25,80	24,00		
59	5.12	CENTRO CIVICO n° 3 (5° Basso)	Via Gramsci 560	Comunale	Comunale	-	-	-	2009	n.1 caldaia a gas (Mod. Vitocrossal 200 - Fabbriente "Viessmann")	175,00	170,00	Riqualificazione CT	€ 55 000,00
60	5.13	CENTRO CIVICO n° 4 (Casa Guidi)	Viale Repubblica /via Veronelli	Comunale	Comunale	-	-	-	2014 - 2023 - 2008	n.1 caldaia a gas metano (mod. Cipea D24 AS - Fabbriente "Joannes") + n.1 caldaia a gas metano (mod. Thision Mini Combi 35 - Fabbriente "Elco") + n.1 caldaia a gas metano (mod. Eolo Major 32 - Fabbriente "Immergas")	25,80 + 30,20 + 34,20	24,00 + 28,00 + 32,00		
61	5.14	CENTRO CIVICO n° 5 (Cercina)	Via della Doccia	Comunale	Comunale	-	-	-	2003	Caldaia a GPL (mod. RSE/22 - Fabbriente: "Blowtherm")	26,60	24,30		
62	5.15	CENTRO PROTEZIONE CIVILE	Via Paganini	Comunale	Comunale	da rilevare in sito	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi comunali.	2,7 + 2,64 + 2,64 + 2,64 + 2,5 * n.8 unità = 30,62 kW	2015 - 2013	n.1 caldaia a gas metano (mod. Eolo Star 24kW - Fabbriente "Immergas") + n.1 caldaia a gas metano (mod. Bluehelix Pro 25 - Fabbriente "Ferrol")	25,50 + 25,00	23,80 + 24,50		
63	5.16	CARABINIERI COMANDO + Camerata	Via Corsi Salviati	Comunale	Comunale	-	-	-	2006 - 2015	n.1 caldaia a gas metano (mod. KSB R7-30A suprapur - Fabbriente "Junkers-Bosh") + n.1 caldaia a gas metano (mod. KSB R7-30A suprapur - Fabbriente "Junkers-Bosh") + n.1 caldaia a gas metano (mod. DomiProject24 - Fabbriente "Ferrol")	29,60 + 29,60 + 25,80	29,20 + 29,20 + 24,00		
64	5.17	CARABINIERI ALLOGGI (n.3 appartamenti)	Via Corsi Salviati	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-		
65			<b>TOTALE EDIFICI ISTITUZIONALI</b>					<b>Pot. [kW] in consistenza:</b>	<b>669,39</b>					
66						<b>TOTALE EDIFICI ISTITUZIONALI</b>	<b>Pot. [kW] affidata nel presente appalto:</b>	<b>669,39</b>						
67														
68	6.	<b>EDIFICI CULTURALI</b>												
69	6.01	BIBLIOTECA E RAGIONIERI (Villa Doccia)	P.zza della Biblioteca	Mista	Comunale	2008	n.1 Gruppo Frigo (Modello WSAT- XSC 115D - 180 D kw 300; Fabbriente Clivet - Fluido R410A)	300,00	2008	n.1 caldaia a gas metano (mod. PYRONOX LRP Unit G9 kW 310- Fabbriente Ygnis) + n.1 caldaia a gas metano (mod. PYRONOX LRP Unit G9 kW 310- Fabbriente Ygnis)	310,00 + 310,00	283,00 + 283,00	Sostituzione gruppo frigo	€ 190 000,00
70	6.02	ARCHIVIO DELLA CERAMICA	Via Savonarola	Comunale	Comunale	-	-	-	2014	Caldaia a gas metano (mod. Eolo Mini 28 - Fabbriente Immergas)	29,70	28,00		
71	6.03	CENTRO ESPOSITIVO BERTI	Via Bernini	Comunale	Comunale	-	-	-	2014	Caldaia a gas metano (mod. Eolo Star 24 - Fabbriente Immergas)	25,50	23,80		
72														
73			<b>TOTALE EDIFICI CULTURALI</b>					<b>Pot. [kW] in consistenza:</b>	<b>300,00</b>					
74						<b>TOTALE EDIFICI CULTURALI</b>	<b>Pot. [kW] affidata nel presente appalto:</b>	<b>300,00</b>						
75														
76	7.	<b>EDIFICI SOCIALI</b>												
77	7.01	RSA VILLA SOLARIA	Via F.lli Rosselli	Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-		
78	7.02	CENTRO ALZHEIMER AMADUCCI	Via F.lli Rosselli	Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-		

**ALLEGATO C: ELENCO POTENZIALI ADEGUAMENTI - RIQUALIFICAZIONI**

A	B	C	E	F	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino			Gestione - Proprietà		Gruppi Frigo/ Mono_Multisplit/Robur			Centrali Termiche (Caldaie, P.d.C., Robur)			RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI		
ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	TIPOLOGIA INTERVENTO	STIMA INTERVENTO (iva esclusa)
79	7.03	IMMOBILE "LA LUCCIOLA"	P.zza IV Novembre	Comunale	Comunale	2024	n.2 PDC del tipo Aria-Acqua complete di recuperatore di calore 100% (scambiatore secondario). Prestazioni caduna: a) Potenza nominale 58,5 kW in riscaldamento b) Potenza nominale 54,2 kW in raffreddamento	54,2 + 54,2	2024	n.2 PDC del tipo Aria-Acqua complete di recuperatore di calore 100% (scambiatore secondario). Prestazioni caduna: a) Potenza nominale 58,5 kW in riscaldamento b) Potenza nominale 54,2 kW in raffreddamento	58,5+58,5	58,5+58,5	
80	7.04	CENTRO DIURNO ANZIANI	via Monti	Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-		
81	7.05	ASSOCIAZIONE ANZIANI	Via Mazzini 142	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-		
82	7.06	CENTRO AUSER	via Pasolini	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-		
83	7.07	APPARTAMENTO ACCESSIBILITA' TOTALE	via F.lli Bandiera	Comunale	Comunale	(da rilevare in sito)	n.1 unità esterna monosplit compatibile per hydrobox/hydrotank per a.c.s. e riscaldamento (mod. PUHZ-RP100VKA - Produttore Mitsubishi Electric) + n.1 multisplit (mod. MXZ-5B100VA - Produttore Mitsubishi Electric) - Entrambi R410A	9,5 + 10,0	(da rilevare in sito)	n.1 unità esterna monosplit compatibile per hydrobox/hydrotank per a.c.s. e riscaldamento (mod. PUHZ-RP100VKA - Produttore Mitsubishi Electric) + n.1 multisplit (mod. MXZ-5B100VA - Produttore Mitsubishi Electric) - Entrambi R410A	11,2 + 12,0	11,2 + 12,0	
84	7.08	CENTRO RICREATIVO	Via della Doccia	Comunale	Comunale	-	-	-	-	CALDAIA GPL in corso di sostituzione con CALDAIA A GAS	-	-	
85	7.09												
86	7.10	CENTRO SOCIALIZZAZIONE DISABILI	via Fanti	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-		
87	7.11	APPARTAMENTO	Via Vannini	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-		
88	7.12	CENTRO DI ASCOLTO	Via Imbriani	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-		
89	7.13	CENTRO ACCOGLIENZA IMMIGRATI	via Togliatti/via Risorgimento	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-		
90	7.14		via Savonarola 18	Esterna	Privata	-	-	-	-	-	-		
91	7.15	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 12	Comunale	Comunale	-	-	2018	Caldaia a gas metano	24,60	24,10		
92	7.16	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 14	Comunale	Comunale	-	-	2014	Caldaia a gas metano	25,90	23,60		
93	7.17	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/1	Comunale	Comunale	-	-	2012	Caldaia a gas metano	25,80	24,20		
94	7.18	APPARTAMENTO Comunale	via Parini 16/2	Comunale	Comunale	-	-	2012	Caldaia a gas metano	25,80	24,20		
95	7.19	Centro Servizi CSCQ	Via Biancalani	Comunale	Comunale	2024	n.1 unità esterna (tipo Weishaupt o similare - mod. WWP LS13B o similare) con Pot. Rise (+7/35°C) pari a 12,8 kW e Pot. Raff. (+35/7°C) pari a 7,26 kW.	7,26	2024	n.1 unità esterna (tipo Weishaupt o similare - mod. WWP LS13B o similare) con Pot. Rise (+7/35°C) pari a 12,8 kW e Pot. Raff. (+35/7°C) pari a 7,26 kW.	12,80	12,80	
96							<b>Pot. [kW] in consistenza:</b>	<b>135,16</b>	-	-	<b>255,10</b>	<b>249,10</b>	
97							<b>TOTALE EDIFICI</b>	<b>Pot. [kW] affidata nel presente appalto:</b>	<b>135,16</b>	-	<b>255,10</b>	<b>249,10</b>	
98													
99	8.	IMPIANTI SPORTIVI											

ALLEGATO C: ELENCO POTENZIALI ADEGUAMENTI - RIQUALIFICAZIONI

	A	B	C	E	F	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
2	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino			Gestione - Proprietà		Gruppi Frigo/ Mono_Multispli/Robur			Centrali Termiche (Caldaie, P.d.C., Robur)				RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI	
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	TIPOLOGIA INTERVENTO	STIMA INTERVENTO (iva esclusa)
100	8.01	STADIO TORRINI (spogliatoi 3/4 e 5/6)	p.zza Bagnolet/via Innocenti	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
101	8.02	PALESTRE FISCHI E LUMINATI	Via di Calenzano	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
102	8.03	PISCINA COMUNALE	Piazza Bagnolet	Esterna	Mista	-	-	-	-		-	-		
103	8.04	IMPIANTO DI ATLETICA	Via Gramsci / Via Gaddi	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
104	8.05	PALESTRA OLIMPIA	Via Gramsci 715	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
105	8.06	IMPIANTO DI CALCIO DOCCIA	Viale XX Settembre	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
106	8.07	IMPIANTO DI CALCIO VOLPAIA	via degli Olmi 22	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
107	8.08	IMPIANTO DI RUGBY	via della Quercia	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
108	8.09	IMPIANTO DI BASEBALL	Viale Togliatti	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
109	8.10	IMPIANTO DI SOFTBALL	Via del Risorgimento	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
110	8.11	IMPIANTO MINIMOTO	Via Majorana	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
111	8.12	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Cadorna ang. Via Machiavelli	Mista	Comunale	-	-	-	2003	n.1 caldaia a gas metano (mod. RED 160 - Fabbricante ICI) + n.1 caldaia a gas metano (mod. RED 160 - Fabbricante ICI)	203,00+203,00	186,00+186,00		
112	8.13	TENSOSTRUTTURA LILLY	Via Cadorna ang. Via Machiavelli				<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>			<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>				<i>cfr. C.T. ID.8.12</i>
113	8.14	BOCCIODROMO	Via D'Azeglio	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
114	8.15	PALESTRA PESCECETTI	Via Diaz				<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>			<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>				<i>cfr. C.T. ID.4.01</i>
115	8.16	PALESTRA CAVALCANTI	Via Presciani				<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>			<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>				<i>cfr. C.T. ID.4.02</i>
116	8.17	PALESTRA RADICE	Via Tommaso				<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>			<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>				<i>cfr. C.T. ID.3.01</i>
117	8.18	PALESTRA LA FONTE	Via Boito	Mista	Comunale	-	-	-	2002	Caldaia a gas metano (Fabbricante ARCA - Modello MK100)	109,30	100,10		
118	8.19	PALESTRA DE AMICIS	Via Vannini				<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>			<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - cfr. C.T. ID.3.04 per spogliatoi</i>				<i>cfr. C.T. ID.2.05 per palestra - ID.3.04 per spogliatoi</i>
119	8.20	PALESTRA BALDUCCI	Via D'Azeglio				<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>			<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>				<i>cfr. C.T. ID.3.06</i>
120	8.21	PALESTRA BORTOLOTTI	Via Cimabue	Mista	Comunale	-	-	-	2012	n.1 caldaia a gas metano (mod. REX 20F - Fabbricante ICI) + n.1 caldaia a gas metano (mod. REX 12F - Fabbricante ICI)	210,00+126,50	200,00+120,00		
121	8.22	IMPIANTO CALCETTO BRASCHI	Giardino 2 Agosto 1980 (Zambra)	Esterna	Comunale	-	-	-	-		-	-		
122				<b>TOTALE IMPIANTI SPORTIVI</b>				<b>Pot. [kW] in consistenza:</b>	<b>0,00</b>					
123						<b>TOTALE</b>		<b>Pot. [kW] affidata nel presente appalto:</b>	<b>0,00</b>					
124														

**ALLEGATO C: ELENCO POTENZIALI ADEGUAMENTI - RIQUALIFICAZIONI**

	A	B	C	E	F	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
	Anagrafica Immobili Comunali - Sesto Fiorentino			Gestione - Proprietà		Gruppi Frigo/ Mono_Multisplit/Robur			Centrali Termiche (Caldaie, P.d.C., Robur)				RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI	
	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Gestione - M.O. (Competenza manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Competenza manutenzione straordinaria)	Anno	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Anno	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Potenza termica nominale (utile) [kW]	TIPOLOGIA INTERVENTO	STIMA INTERVENTO (iva esclusa)
125	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>							1 401,15						
126						<b>TOTALE COMPLESSIVO IN</b>	Pot. [kW] affidata nel presente appalto:	1 401,15	-	-	-	-	<b>TOTALE STIMA RIQUALIFICAZIONI (IVA ESCLUSA)</b>	<b>551 500,00 €</b>