

ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Note	Gestione - M.O. (Comprensiva manutenzione ordinaria)	Proprietà - M.S. (Comprensiva manutenzione straordinaria)	Permessi (regime ordinario)	Permessi (regime speciale)	Permessi (regime speciale)	Fattori di costo parametrico CONDIZIONE	Spese analitiche tecniche e computazioni IMPIANTI CONDIZIONE	Spese per R.C.E.E. Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica CONDIZIONE	Spese per pratica NAL (Dichiarazione Verifiche Periodiche) CONDIZIONE	Spese per pratiche V.V.F. (Rivorni Attestazioni Conformità Anticendio C.T.) CONDIZIONE	Condizione	Fattori di costo parametrico annuale (stagione invernale) MANUTENZIONE ORDINARIA	Fattori di costo parametrico annuale (stagione invernale) MANUTENZIONE ORDINARIA	Fattori di costo parametrico annuale (stagione invernale) MANUTENZIONE ORDINARIA	Fattori di costo parametrico annuale (stagione invernale) MANUTENZIONE ORDINARIA	Aliquota annua per interventi di chiamata MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA/STRAGIORNARIA SOTTO FRANCHISE	MANUTENZIONE RIPARATIVA/STRAGIORNARIA SOTTO FRANCHISE COMPRESSE NELL'APPALTO O INTEGRATIVE SU RICHIESTA	COSTI MANUTENTIVI ORDINARI E RIPARATIVI IN APPALTO PER IMPIANTI SPECIFICI AGGIUNTI
7.02	CENTRO ALZHEIMER AMADUCCI	Via F.lli Rosselli	Nota: a carico del gestore esterno anche una quota parte di lavori di manutenzione straordinaria così come stabilito nei punti e condizioni sottoriscritti con l'Amministrazione.	Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.03	IMMOBILE "LA LUCCIOIA"	P.zza IV Novembre		Comunale	Comunale	54,20	58,50	917	407,65 €	95,91 €	262,21 €	0,00 €	-	783,77 €	785,90 €	677,72 €	-	753,77 €	208,04 €	2.485,44 €	277,78 €	689,45 €
7.04	CENTRO DIURNO ANZIANI	Via Monti		Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.05	ASSOCIAZIONE ANZIANI	Via Mazzini 142		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.06	CENTRO AUSER	Via Pasolini		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.07	APPARTAMENTO ACCESSIBILITA' TOTALE	Via F.lli Bandiera	Nota: C.T. Condannata: P.A.C. autonomia ad uso esclusivo (2. multipli - 5 unità interne)	Comunale	Comunale	19,30	23,20	120	407,65 €	95,91 €	91,07 €	0,00 €	-	594,63 €	339,48 €	362,79 €	-	98,84 €	208,04 €	1.069,91 €	277,78 €	0,00 €
7.08	CENTRO RICREATIVO	Via della Doccia	CALDAIA GPL in corso di sostituzione con CALDAIA A GAS	Comunale	Comunale	-	35,80	159	407,65 €	95,91 €	91,07 €	0,00 €	-	594,63 €	-	547,26 €	-	65,35 €	208,04 €	880,65 €	277,78 €	0,00 €
7.09						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.10	CENTRO SOCIALIZZAZIONE DISABILI	Via Fanti	Nota: C.T. Condannata: P.A.C. autonomia ad uso esclusivo	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.11	APPARTAMENTO	Via Yamani	Nota: in comodato uso gratuito ad MS per assistenza	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.12	CENTRO DI ASCOLTO	Via Inghini	Nota: C.T. Condannata: P.A.C. autonomia ad uso esclusivo	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.13	CENTRO ACCOGLIENZA IMMIGRATI	Via Tagliavia		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.14						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.15	APPARTAMENTO Comune	Via Patti 12		Comunale	Comunale	-	24,60	100	407,65 €	95,91 €	91,07 €	0,00 €	-	594,63 €	-	384,65 €	-	41,10 €	208,04 €	693,79 €	277,78 €	0,00 €
7.16						-	25,90	100	407,65 €	95,91 €	91,07 €	0,00 €	-	594,63 €	-	404,97 €	-	41,10 €	208,04 €	714,12 €	277,78 €	0,00 €
7.17	APPARTAMENTO Comune	Via Patti 14		Comunale	Comunale	-	25,90	100	407,65 €	95,91 €	91,07 €	0,00 €	-	594,63 €	-	402,41 €	-	41,10 €	208,04 €	712,55 €	277,78 €	0,00 €
7.18	APPARTAMENTO Comune	Via Patti 16/1		Comunale	Comunale	-	25,90	100	407,65 €	95,91 €	91,07 €	0,00 €	-	594,63 €	-	402,41 €	-	41,10 €	208,04 €	712,55 €	277,78 €	0,00 €
7.19	APPARTAMENTO Comune	Via Patti 16/2		Comunale	Comunale	-	25,90	100	407,65 €	95,91 €	91,07 €	0,00 €	-	594,63 €	-	402,41 €	-	41,10 €	208,04 €	712,55 €	277,78 €	0,00 €
7.20	Centro Servizi CSCQ	Via Biancamano		Comunale	Comunale	7,36	12,80	354	407,65 €	95,91 €	91,07 €	0,00 €	-	594,63 €	126,30 €	200,14 €	-	174,99 €	290,99 €	1.060,56 €	277,78 €	0,00 €
7.21	TOTALE EDIFICI SOCIALI					86,56	196,68	1.950	3.261,20 €	767,28 €	917,70 €	0,00 €	0,00 €	4.946,18 €	1.251,76 €	3.384,31 €	174,99 €	1.373,15 €	2.144,35 €	8.328,57 €	4.722,22 €	699,45 €
7.22	EDIFICI SOCIALI					86,56	196,68	1.950	3.261,20 €	767,28 €	917,70 €	0,00 €	0,00 €	4.946,18 €	1.251,76 €	3.384,31 €	174,99 €	1.373,15 €	2.144,35 €	8.328,57 €	4.722,22 €	699,45 €
7.23	IMPIANTI SPORTIVI					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.24	STADIO TORRINI (capacità 34 e 56)	P.zza Bagnoli/Via Immacolati		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.25	PALASTRA FOCHE E LUMINATI	Via di Calabrone		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.26	PISCINA COMUNALE	Piazza Bagnoli		Esterna	Mista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.27	IMPIANTO DI ATLETICA	Via Geronzi / Via Cadei		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	371,74 €	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.28	PALASTRA OLIMPIA	Via Geronzi 715		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.29	IMPIANTO DI CALCIO DOCCIA	Viale XX Settembre		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.30	IMPIANTO DI CALCIO VORPANA	Via degli Onni 22		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.31	IMPIANTO DI RUGBY	Via 65/O Opera		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.32	IMPIANTO DI BASEBALL	Viale Tagliavia		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.33	IMPIANTO DI SOFTBALL	Riscaldamento		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.34	IMPIANTO MINIBASKET	Via Magenta	Nota: immobile preso di risarcimento	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.35	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Cadorna ang. Via Machecce	Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica a produzione ac.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali	Mista	Comunale	-	406,00	-	407,65 €	95,91 €	262,21 €	206,60 €	990,37 €	2.823,73 €	0,00 €	-	-	208,04 €	3.091,77 €	277,78 €	0,00 €	
7.36	TENSOSTRUTTURA LILLY	Via Cadorna ang. Via Machecce				dp. C.T. D3.12	dp. C.T. D3.12	dp. C.T. D3.12	dp. C.T. D3.12	dp. C.T. D3.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.37	BUCCIBORRO	Via D'Angelo		Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.38	PALASTRA PISCETTI	Via D'Asio				dp. C.T. D4.01	dp. C.T. D4.01	dp. C.T. D4.01	dp. C.T. D4.01	dp. C.T. D4.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.39	PALASTRA CAVALCANTI	Via Precisani				dp. C.T. D4.02	dp. C.T. D4.02	dp. C.T. D4.02	dp. C.T. D4.02	dp. C.T. D4.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.40	PALASTRA RADICE	Via Tommaso				dp. C.T. D3.01	dp. C.T. D3.01	dp. C.T. D3.01	dp. C.T. D3.01	dp. C.T. D3.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.41	PALASTRA LA FONTE	Via Bato	Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica a produzione ac.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali	Mista	Comunale	-	109,30	910	407,65 €	95,91 €	262,21 €	206,60 €	990,37 €	949,93 €	748,02 €	-	-	208,04 €	1.965,99 €	277,78 €	0,00 €	
7.42	PALASTRA DE AMICI	Via Yamani				dp. C.T. D3.03 per palastra - C.T. D3.04 per impianti	dp. C.T. D3.03 per palastra - C.T. D3.04 per impianti	dp. C.T. D3.03 per palastra - C.T. D3.04 per impianti	dp. C.T. D3.03 per palastra - C.T. D3.04 per impianti	dp. C.T. D3.03 per palastra - C.T. D3.04 per impianti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.43	PALASTRA BALBUCCI	Via D'Angelo				dp. C.T. D3.06	dp. C.T. D3.06	dp. C.T. D3.06	dp. C.T. D3.06	dp. C.T. D3.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.44	PALASTRA BORTICOTTI	Via Cimabue	Nota: la manutenzione ordinaria del calore (centrale termica a produzione ac.) è interamente a carico dell'Amministrazione Comunale così come fissato nelle condizioni contrattuali	Mista	Comunale	-	336,50	713	407,65 €	95,91 €	262,21 €	206,60 €	990,37 €	646,50 €	208,04 €	-	-	3.254,50 €	277,78 €	0,00 €		
7.45	IMPIANTO CALCETTO BRASCHI	Ciurlo 2 Agosto (1980 Caserta)	Nota: immobile preso di risarcimento	Esterna	Comunale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,78 €	0,00 €
7.46	TOTALE IMPIANTI SPORTIVI					0,00	851,80	1.623	1.222,95 €	287,79 €	840,63 €	619,80 €	371,74 €	3.342,85 €	0,00 €	6.114,01 €	1.394,52 €	804,13 €	8.312,67 €	4.444,44 €	277,78 €	0,00 €
7.47	IMPIANTI SPORTIVI					0,00	851,80	1.623	1.222,95 €	287,79 €	840,63 €	619,80 €	371,74 €	3.342,85 €	0,00 €	6.114,01 €	1.394,52 €	804,13 €	8.312,67 €	4.444,44 €	277,78 €	0,00 €
7.48	TOTALE COMPLESSIVO					1.246,95	8.836,78	39.886	18.751,88 €	4.411,86 €	10.192,62 €	4.751,80 €	41.969,23 €	80.777,98 €	17.757,56 €	109.742,66 €	2.413,98 €	23.984,32 €	148.328,82 €	28.989,09 €	8.772,25 €	
7.49	TOTALE IMPIANTI					1.246,95	8.836,78	39.886	18.751,88 €	4.411,86 €	10.192,62 €	4.751,80 €	41.969,23 €	80.777,98 €	17.757,56 €	109.742,66 €	2.413,98 €	23.984,32 €	148.328,82 €	28.989,09 €	8.772,25 €	
7.50	TOTALE IMPIANTI					1.246,95	8.836,78	39.886	18.751,88 €	4.411,86 €	10.192,62 €	4.751,80 €	41.969,23 €	80.777,98 €	17.757,56 €	109.742,66 €	2.413,98 €	23.984,32 €	148.328,82 €	28.989,09 €	8.772,25 €	