

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
2	Anagrafica Immobili Comuni - Sesto Fiorentino		Gruppi Frigo Mono, Multipli/Robur				Centrali Termiche (Caldia, P.A.C., Robur)				Pratiche INAIL ed adempimenti in materia di sicurezza (Libretto Manutenzione, Denuncia Impianto e Verifiche periodiche ai sensi del D.M. 01 dicembre 1975)																
3	ID	Denominazione Immobile	Ubicazione	Tipologia climatizzatore	Potenza frigorifera nominale [kW]	Tipologia	Potenza termica nominale al focolare [kW]	Obbligo di denuncia INAIL (ex ISPESL) in impianti con Pot > 35 kW ai sensi dell'art. 18 del D.M. 01 dicembre 1975	Matricola impianto ANCC (ogni INAIL) ai sensi dell'art. 18 del D.M. 01 dicembre 1975	Denuncia INAIL dell'impianto esistente ai sensi dell'art. 18 del D.M. 01 dicembre 1975	Note	Spese per la presa in consegna delle pratiche INAIL, aviate e/o da avviare (Denuncia Impianto, Esame Progetto, ...) comprese le spese dei bolleteri, assistenza nelle fasi del sopralluogo degli Enti di controllo, nonché sostituzione dei dispositivi di sicurezza il cui costo è già compreso nel canone di manutenzione. La sostituzione potrà essere oggetto di richiesta anche in caso di smarrimento dei certificati dei dispositivi in campo (es. valvole di sicurezza e l'aggiudicatario non potrà richiedere extra-costi interruzione attività di manutenzione straordinaria in quanto già considerate nei valori parametrici di stima per il canone di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti.	Obbligo Verifica Periodica (ogni 5 anni - Soggetto Verificatore USL)	ONERI USL / VERIFICATORE (Tariffario delle prestazioni relative ai controlli periodici di apparecchiature ed impianti - Nel caso specifico impianti di riscaldamento). Il tariffario è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1543 del 15.12.2023 e recepito con la delibera dell'Azienda USL Toscana Centro n. 1475 del 29.12.2023 (cf. Allegato A - Tariffario delle prestazioni della Prevenzione Collettiva aggiornato al 12.01.2024 - pag. 49). <a href="https://www.uslcenter.toscana.it/area-pubblicamente-delle-prevenzione/2025-tariffario-2">https://www.uslcenter.toscana.it/area-pubblicamente-delle-prevenzione/2025-tariffario-2</a>	LIMITE MASSIMO Decreto Dirigenziale del 23.11.2012 del Ministero del Lavoro pubblicato su G.U. n. 279 del 29.11.2012. Il tariffario è stato aggiornato con circolare del Ministero del Lavoro e della Politiche sociali n. 32 Registro Uffici/L.000493.04-03-2019												
4											Spesa così "a corpo" ripartita uniformemente per singolo impianto con voce M01035 (Operatore Tecnico da prezzario DEI) 51,65 euro/h + 4 ore = 206,60 euro.	Obbligo Verifica Periodica di impianti di riscaldamento ai fini a 162,8 kW = 139 euro/cad. b) da 162,8 kW fino a 134 kW = 160 euro/cad. c) oltre 134 kW = 238 euro/cad.	Verifica periodica di impianti di riscaldamento pari a 369,52 euro/cad (prima verifica) e pari a 286,95 euro/cad. (successive).														
5	I.	ASILI NIDO																									
6	1.01	Asilo Nido TERESA MATTEI	Via Leopardi	-	-	Caldia a gas metano	29,70	no	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	1.02	Asilo Nido ALICE e PENTOLINO MAGICO	Via XX Settembre	-	-	Caldia a gas metano	163,00	si	mat: 2004/400063/F1	Denuncia INAIL in data 12.02.2004 con prot. 11395/2004. Esame Progetto in data 27.08.2023 con parere favorevole al D.M. 1-12-1975 seppure viene notificato che il progetto originario agli atti risale al 2004 e pertanto risulta essere coerente solo con la raccolta R 1982 e non con l'attuale raccolta R 2009.	conservare il corso di risulazione da parte di Consiag S.C. srl per adeguare la pratica aperta nel 2004, su mandato del Serv. Manutenzione in data 07.08.2023. Esame: 1) il progetto segue le prescrizioni della raccolta R1982, volendo adeguarlo alla raccolta R2009 andrà aggiunto il dispositivo di protezione pressione minima sulla mandata del generatore e andranno inoltre riscaldati con tm = 100°C e con la corretta precarica (1,5 bar) i volumi dei vas sui circuiti caldaia (V= 450 l), boiler (V=115 l), U.T.A. (V= 132 l) e radiatori (V= 370 l). 2) la documentazione presentata va integrata con i dati complementari, inclusi quelli relativi al bollitore, per verificare la valvola di sfogo a sua protezione secondo le prescrizioni della raccolta R 1982/Generatori va indicata la portata di scarico vapore della valvola scelta espressa in kg/h.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
8	1.03	Asilo Nido BODARI	Via Gori	-	-	n.2 Caldiao a gas metano	157,8 + 315,3	si	mat: 2011/400071/F1	Denuncia INAIL in data 05.04.2011 con prot. 1725/2011. Esame Progetto in data 03.08.2021 in collaborazione per la rispondenza del D.M. 1-12-1975 seguito da Consiag S.C.srl.	Invia in data 08.08.2024 richiesta di chiarimenti a Consiag S.C. srl da parte del Servizio Manutenzione riguardo lo stato della pratica e di prenderla in carico fino alla conclusione.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
9	1.04	Asilo Nido QUERCETO	Via Venezia	-	-	Caldia a gas metano	76,50	si	mat: 2000/400207/F1	Denuncia INAIL nel 2000 ad Esame Progetto in data 27.08.2003 con esito favorevole alla rispondenza del D.M. 1-12-1975.	Invia copia documentale digitalizzata a Consiag S.C. srl in data 09.08.2024. Pressa d'atto dello stato attuale con probabile necessità di adeguamento alle vigenti normative. In ogni modo data la già dimissione di una quota parte di impianti (circuiti piadina e ventilazione meccanica controllata), nonché la programmazione di un rifacimento della centrale termica risulterebbe corresponsabile oramai approfondire questo caso specifico in vista di una prossima sostituzione.	0,00 €	no	-	-												
10	1.05	Asilo Nido MARINI	Via Tommaseo	-	-	n.2 Caldiao a gas metano	115,7 + 122,3	si	mat: 1993/000650/F1	Denuncia INAIL in data 16.04.1993. Esame Progetto con esito favorevole alla rispondenza del D.M. 1-12-1975.	Invia copia documentale digitalizzata a Consiag S.C. srl in data 09.08.2024. Pressa d'atto dello stato attuale con probabile necessità di adeguamento alle vigenti normative. In ogni modo data la già dimissione di una quota parte di impianti (circuiti piadina e ventilazione meccanica controllata), nonché la programmazione di un rifacimento della centrale termica risulterebbe corresponsabile oramai approfondire questo caso specifico in vista di una prossima sostituzione.	0,00 €	si	160,00 €	369,52 €												
11	1.06	Asilo Nido GATTO E LA VOLPE	Viale Tagliati	-	-	n.2 Caldiao a gas metano	32,7 + 32,7	no	-	-	no (circuiti indipendenti per ogni caldaia - suddivisi per servizio zone distinte del medesimo immobile)	-	no	-	-	-											
12	TOTALE ASILI				Pot. [kW] in consistenza:	71,90	-	1 046,10	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	TOTALE ASILI				Pot. [kW] affidata nel presente appalto:	71,90	-	964,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	SCUOLE D'INFANZIA																										
15	2.01	Infanzia L.L. RADICE	Via Tommaseo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	2.02	Infanzia GOBETTI	Via Donzetti	-	-	Caldia a gas metano	75,00	si	mat: 1983/001645/F1	Denuncia INAIL in data 15.12.2011 prot. 6996. Esame Progetto con esito favorevole alla rispondenza del D.M. 1-12-1975.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	no	-	-												
17	2.03	Infanzia AZZURRA	Viale Ariosto	(dimosso da anni / da ultimare rimozione e smaltimento)	-	Caldia a gas metano	110,00	si	mat: 1985/001036/F1	Denuncia INAIL in data 03.01.2011. Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	no	-	-												
18	2.04	Infanzia CIARI	Via Botta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	2.05	Infanzia VANNINI	Via Vannini	-	-	Caldia a gas metano	321,60	si	mat: /009343/F1	Denuncia INAIL in data / Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
20	2.06	Infanzia J. PIAGET	Via Calati sul lavoro	-	-	Caldia a gas metano	115,00	si	mat: 2003/12055/F1	Denuncia INAIL in data 05.02.2003 prot.n.1130. Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	no	-	-												
21	2.07	Infanzia VENTRE	Via Foccolo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	2.08	Infanzia LORENZINI	Viale Tagliati	-	-	n.1 Robur GAIP AR (351760016) - n.1 Robur GAIP AR (351960024) - n.1 Robur GAIP AR (351960020) - n.1 Robur ACT 60 (343760028) - n.1 Robur ACT 60 (34360019) - n.1 Robur ACT 60 (344460007) - n.1 Robur ACT 60 (343600029) - n.1 Robur ACT 60 (344460003)	16,9 + 16,9 + 16,9 + 17,7 + 17,7 + 17,7 + 17,7	n.1 Robur AY120 (354462006) - n.1 Robur GAIP AR (351760016) - n.1 Robur GAIP AR (351960020) - n.1 Robur GAIP AR (351960020)	24 + 35,1 + 35,3 + 35,3	no (non si sommano ai sensi della Raccolta R n.2009 e successive lettere di chiarimento).	-	-	-	-	-	-	-										
23	2.09	Infanzia GHANDI	Via Cimabue	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	2.10	Infanzia BODARI	Via Gori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	TOTALE SCUOLE D'INFANZIA				Pot. [kW] in consistenza:	139,20	-	751,58	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	TOTALE SCUOLE D'INFANZIA				Pot. [kW] affidata nel presente appalto:	139,20	-	751,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	SCUOLE PRIMARIE																										
28	3.01	Primaria L.L. RADICE	Via Tommaseo	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (2 monopli + 3 dualsplit)	8,00	n.1 caldaia a gas (Mod. Tau 450 N - Fabricante "Bialli") - n.1 caldaia a gas (Mod. Tau 110 Uno- Fabricante "Riello")	450,0 + 110,0	si	mat: 00000/F1 - AGGIORNAMENTO CSC - PRESENTE DENUNCIA IMPIANTO DA PARTE DELLA DITTA ALDERIGHI IMPIANTI SRL - DATA DENUNCIA 03-01-2011	Denuncia INAIL in data / Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
29	3.02	Primaria VILLA S. LORENZO	Via Scardassari	-	-	n.1 caldaia a gas (Mod. Viscrosval 200 - Fabricante "Viscosum")	186,00	si	mat: 2009/400022/F1	Denuncia INAIL in data / Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
30	3.03	Primaria DE AMICIS	P.m De Amicis	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (1 tripl + 2 monopli)	9,30	Caldia a gas (Mod. Trigon XL 500 - Fabricante "Eco")	485,00	si	Matricola 2021/400210/F1	Denuncia INAIL in data / Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
31	3.04	Primaria BALDUCCI	Via D'Azoglio	Vari impianti autonomi ad espansione diretta "split" da rilevare direttamente in sito in quanto descrizioni incomplete nei libretti di impianto o archivi (4 monopli)	34,00	n.2 caldaie a gas (Mod. Ultragas 600D - Fabricante "Iloval")	300,0 + 300,0	si	mat: 2009/400009/F1	Denuncia INAIL in data / Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
32	3.07	Primaria BORTOLOTTI	Via Cimabue	-	-	Caldia a gas metano (Mod. C130-350 eco - Fabricante "Die Duetich")	333,00	si	Matricola 2021/400208/F1	Denuncia INAIL in data / Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
33	3.08	Primaria VITTORINO DA FELTRE	Via V. da Feltr	-	-	Caldia a gas metano (Mod. ABES 150 TEC Evp- Fabricante "Imergas")	150,00	si	Matricola 2020/400077/F1	Denuncia INAIL in data / Esame Progetto alla rispondenza del D.M. 1-12-1975 in corso di verifica.	In corso verifiche / approfondimenti da parte del Manutenzione uscente.	206,60 €	si	160,00 €	369,52 €												
34	TOTALE SCUOLE PRIMARIE				Pot. [kW] in consistenza:	51,30	-	2 994,20	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	TOTALE SCUOLE PRIMARIE				Pot. [kW] affidata nel presente appalto:	51,30	-	2 994,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	SCUOLE SECONDARIE DI I° GRADO																										



