



# COMUNE DI SESTO FIORENTINO

Settore Infrastrutture e Ambiente

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI  
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IMPIANTI AUSILIARI DEL COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO OLTRE A SERVIZI TECNICI INTEGRATI**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Settore Infrastrutture e Ambiente  
Servizio Manutenzione Immobili e Impianti

R.U.P.: Geom. Simonetta Boattini

Progettista: Ing. Alessandro Calusi

***Titolo***

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

***Elaborato***

**01**

***Data***

**Maggio 2026**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## ***Relazione Tecnica Generale***

### **Oggetto: Progetto per il servizio di gestione, conduzione e manutenzione di impianti di Pubblica Illuminazione e Impianti ausiliari del Comune di Sesto Fiorentino con servizi tecnici integrati**

Attualmente il servizio di gestione della pubblica illuminazione e servizi ausiliari è stato affidato dall'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino in house a Consiag Servizi Comuni s.r.l. con contratto (rep. 4023/2016) di durata decennale, in prossima scadenza (31.05.2026).

Visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale di cui sopra, l'ufficio tecnico comunale per il mantenimento del servizio ha redatto il presente progetto aggiornando la consistenza della dotazione impiantistica della pubblica illuminazione presente sul territorio comunale di Sesto Fiorentino, nonché gli impianti semaforici, pompe sommerse, impianti elettrici ad uso del mercato e tutti gli altri impianti ausiliari oggetto del contratto vigente, valutando nel complesso le attività necessarie a mantenere e migliorare il servizio di gestione e conduzione di cui all'oggetto, per una durata complessiva di 5 anni rinnovabili per ulteriori 5 anni.

Attualmente non sono disponibili su Consip servizi e convenzioni analoghi e pertanto si procederà con avviso di manifestazione d'interesse per indagine di mercato.

Il servizio prevede anche servizi tecnici integrati, sia per verifiche di messa a terra degli impianti, sia per verifiche illuminotecniche, sia per consulenza ed assistenza agli uffici tecnici comunali, sia per le verifiche necessarie alla presa in carico di impianti di illuminazione pubblica e ausiliari realizzati da privati con opere di urbanizzazione.

Il servizio tecnico deve prevedere anche la gestione degli interventi sia di manutenzione programmata sia emersi da segnalazioni, con istituzione di un call-center e la raccolta di dati tecnici per l'aggiornamento ed implementazione della consistenza impiantistica in continua evoluzione, per manutenzione, adeguamenti, implementazioni con Opere Pubbliche ed Opere di Urbanizzazione.

A differenza dell'attuale servizio vigente, l'Amministrazione Comunale riprenderà in carico la gestione e pagamento delle utenze elettriche, verificando direttamente i risultati ottenuti dagli efficientamenti con lampade a led eseguiti nell'ultimo decennio.

Poiché la maggior parte dei punti luce sono stati sostituiti a led tra il 2017 e il 2018, non essendo accertabili dati storici sulla durata ed efficienza per tipologie di lampade analoghe, è prevista nel capitolato speciale allegato, la possibilità di aggiornamento o integrazione dell'importo per la sostituzione degli apparati a led, quando e se gli stessi supereranno il 30% dei presenti nella consistenza attuale. Inoltre la formula di rinnovo del contratto agli stessi patti e condizioni di 5 anni + 5 anni, nel caso si verifichi il superamento del 30% sopra indicato che potrebbe determinare una anti-economicità del contratto, può motivare una chiusura dello stesso al termine dei primi 5 anni di durata senza aderire al rinnovo. Tale scelta di rinnovo o meno è comunque facoltà a discrezione della stazione appaltante



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

che comunicherà la propria adesione o meno entro 6 mesi dal termine dei primi 5 anni di durata contrattuale

È stata prevista nel primo quinquennio anche l'attività di verniciatura di tutti i pali a sostegno dei punti luce che ne presentino necessità, escludendo sia quelli zincati, sia quelli artistici e non valutando anche i sostegni che nei lavori straordinari di riqualificazione potenziali, sono stati previsti in completa sostituzione. Al termine dei primi 5 anni, in caso di rinnovo sarà rivalutato l'importo di questa lavorazione per altra attività equiparabile concordata tra le parti, nel caso non sia ulteriormente necessaria la verniciatura di altri sostegni.

Sono stati considerati anche importi di lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari per risolvere situazioni di emergenza fino ad un limite massimo di 20.000 euro l'anno da compensare a consuntivo, previa autorizzazione a procedere da parte dell'Ente.

Sono stati infine stimati lavori potenziali di riqualificazioni valutando le condizioni di maggior criticità presenti sul territorio che avrebbero necessità di adeguamento o per vetustà o per dare risposta al PEBA (Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche) approvato dall'Ente. Nell'allegato G è riportata una stima di massima, sotto forma di computo metrico estimativo, di potenziali lavori da fare. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, in base alle disponibilità e priorità che l'Ente si prefiggerà, decidesse di procedere in tal senso adottando la clausola prevista dall'allegato Capitolato e far redigere progetti e/o eseguire lavori con l'affidatario del presente contratto di servizio di Pubblica Illuminazione, saranno approvati ed impegnati progetti esecutivi, sottoscrivendo contratti specifici fino ad un importo massimo di € 1.290.227,70 contrattualizzabile nel quinquennio.

Tale importo massimo segue la logica dell'Accordo Quadro, pertanto il ribasso offerto in sede di gara determinerà il ribasso sul prezzario, ma il potenziale massimo dell'importo di contratto rimarrà invariato.

Tutte le attività del servizio sono meglio esplicitate nei seguenti elaborati progettuali allegati:

- Allegato A** Capitolato Speciale
- Allegato B** Consistenza impianti pubblica illuminazione
- Allegato C** Consistenza impianti ausiliari
- Allegato D** Dettaglio costi servizi a canone B e C
- Allegato E** Servizi tecnici integrati e dettaglio costi
- Allegato F** Elenco verniciatura pali e dettaglio costi a misura
- Allegato G** Elenco potenziali interventi straordinari e stima costi
- Allegato H** Stima del Servizio
- Allegato I** Offerta economica



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Sesto Fiorentino, lì 26/05/2026

Il RUP  
Geom. Simonetta Boattini

Documento con firma digitale Art. 21 c2