



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 877 DEL 22/07/2026

OGGETTO:	AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CUI CONCEDERE IN USO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA FRATELLI BANDIERA NN. 4/6 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ A FAVORE DI PERSONE CON DISABILITÀ - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE CONTENENTE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - CONTESTUALE PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE
-----------------	---

IL Responsabile del Settore

RICHIAMATE:

- la deliberazione di indirizzo n. 155 del 19/05/2026 con cui la Giunta Comunale ha disposto di concedere, tramite procedura di selezione pubblica, l'uso a titolo oneroso dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Fratelli Bandiera nn. 4/6, piano terra, già sede del Centro per le Famiglie "Il Melograno", il quale sarà oggetto di interventi straordinari di ristrutturazione volti all'abbattimento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli spazi interni, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta n. 153/2026, destinandolo allo svolgimento, da parte del concessionario, di attività educative, formative, assistenziali ed anche di svago che consentano alle persone con disabilità di acquisire maggiore autonomia nella vita quotidiana nonché a promuoverne l'effettiva inclusione nella comunità cittadina;
- la conseguente determinazione n. 746 del 18/06/2026 con cui è stato approvato l'avviso di selezione pubblica in oggetto;
- la successiva determinazione n. 830 del 09/07/2026 con cui è stata nominata la Commissione deputata a valutare le proposte pervenute;

DATO ATTO che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente in data 22/06/2026 ed ivi è rimasto sino alla sua scadenza, avvenuta lo scorso 13/07/2026 ore 13:00, e dunque per un periodo continuativo di almeno 20 giorni, come prescritto dalla delibera n. 155/2026;

CONSIDERATO che entro il termine predetto è pervenuta n. 1 proposta da parte dell'Associazione Coala APS, con sede in Sesto Fiorentino alla Via Giotto n. 22, la quale è stata protocollata al n. 51700 del 13/07/2026 ore 11:21:02;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale che in questa sede si approva, in data 14/07/2026 la predetta Commissione si è riunita ed ha potuto procedere nella medesima seduta, con esito positivo, sia alle verifiche sulla correttezza formale del plico protocollato, delle buste interne contrassegnate dalle lettere "A" e "B" e dei documenti in esse contenuti, sia alle valutazioni sul merito della proposta progettuale nonché della proposta economica, avvalendosi in tal senso di quanto previsto all'art. 9.3 dell'avviso;

APPURATO che alla proposta in esame la Commissione valutatrice ha attribuito un punteggio complessivo pari a 77,5/100 punti, ritenendola idonea ai fini della selezione pubblica in oggetto e, conseguentemente, ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'unica partecipante Associazione Coala APS, CF: 94167330482, iscritta al RUNTS nella sezione delle Associazioni di Promozione Sociale al rep. n. 119262, con sede in Sesto Fiorentino alla Via Giotto n. 22;

RITENUTO, pertanto, di approvare il verbale di seduta della Commissione valutatrice del 14/07/2026, sottoscritto da tutti i suoi componenti, contenente la proposta di aggiudicazione formulata dalla medesima Commissione (allegato A al presente atto);

RITENUTO di procedere, contestualmente, all'adozione del provvedimento di aggiudicazione a favore di Associazione Coala APS, CF: 94167330482, iscritta al RUNTS nella sezione delle Associazioni di Promozione Sociale al rep. n. 119262, con sede in Sesto Fiorentino alla Via Giotto n. 22;

FERMO sempre il positivo esito dei controlli - attualmente in corso - sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicataria in sede di selezione pubblica, ai fini dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del D.Lvo n. 267/2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 14 del 27 maggio 2026 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore "Affari Generali e Sviluppo Economico";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il Dott. Alessandro Ristori, Titolare dell'incarico di E.Q. "Espropri e Patrimonio";

DETERMINA DI

1) approvare il verbale di seduta della Commissione valutatrice del 14/07/2026, allegato A al presente atto, contenente la proposta di aggiudicazione ivi formulata dal medesimo organo a favore di Associazione Coala APS, CF: 94167330482, iscritta al RUNTS nella sezione delle Associazioni di Promozione Sociale al rep. n. 119262, con sede in Sesto Fiorentino alla Via Giotto n. 22, la cui candidatura protocollata al n. 51700 del 13/07/2026 è stata ritenuta idonea, ottenendo un punteggio complessivo di 77,5/100;

2) conseguentemente, **aggiudicare** alla medesima **Associazione Coala APS, CF: 94167330482, iscritta al RUNTS nella sezione delle Associazioni di Promozione Sociale al rep. n. 119262, con sede in Sesto Fiorentino alla Via Giotto n. 22**, la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Fratelli Bandiera nn. 4/6, piano terra, il quale sarà oggetto di interventi straordinari di ristrutturazione volti all'abbattimento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli spazi interni, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta n. 153/2026;

3) dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace con la positiva effettuazione dei controlli di legge sulle dichiarazioni rese in sede di selezione pubblica dall'aggiudicatario;

4) dare comunicazione all'Associazione aggiudicataria del presente atto, procedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino nella sezione "Avvisi" (<https://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/novita/avvisi>), nella medesima pagina ove è stato pubblicato l'avviso di selezione.

Sesto Fiorentino, 22/07/2026

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale