



REGIONE TOSCANA

COMUNE DI SESTO FIORENTINO

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2026

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente Bando di concorso deve essere presentata dalle ore 9,30 del **7 settembre 2026** alle ore 14,00 del **6 novembre 2026**.

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno essere compilate unicamente tramite procedura online, su piattaforma predisposta dal Comune alla quale si potrà accedere dalla pagina dedicata al "Edilizia Residenziale Pubblica – E.R.P." tramite autenticazione:

- A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);
- B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS) (*c.d. Tessera sanitaria*);
- C) Carta di identità elettronica (CIE)

Le dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione al Bando mediante il servizio telematico hanno valore di autocertificazione.

Non saranno ritenute valide le domande presentate con modalità diverse.

Informazioni relative al Bando pubblico si possono ricevere presso il Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie – Via Fratti n. 1 **esclusivamente** su appuntamento da richiedere chiamando nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 il **numero verde 800.93.13.01**. Informazioni possono essere richieste anche tramite l'indirizzo mail casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it;

Aiuto alla compilazione della domanda si potrà ricevere esclusivamente su appuntamento:

- **Ufficio Relazioni con il Pubblico** – Largo V Maggio, chiamando il numero **0554496235**;
- **Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie** – Via Fratti n. 1, chiamando il numero **800.93.13.01**, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30
- **Unione Inquilini di Sesto Fiorentino**, sede di via Galileo Ferraris 98 a Sesto Fiorentino, su appuntamento chiamando il numero 055446544 o scrivendo a uisestofiorentino@gmail.com
- **Sunia Firenze** per la sede di Sesto Fiorentino presso CGIL di via Paganini 37 o la sede di Firenze di via Federico Cammeo 7, su appuntamento chiamando il numero 055367904 o scrivendo a sunia@suniafirenze.it. Il servizio è rivolto **esclusivamente agli iscritti SUNIA**, l'eventuale utente interessato può operare l'iscrizione in occasione dell'appuntamento. Il servizio è **gratuito per gli iscritti**

REQUISITI E CONDIZIONI DI ACCESSO AL BANDO – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

PER COMPROVARE I REQUISITI DI ACCESSO:

Devono essere allegati alla domanda, a pena di esclusione, i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio. **I documenti sono da allegare ESCLUSIVAMENTE qualora si verifichi la situazione che li richiedono.** I casi per i quali è necessario produrre la documentazione sono indicati a fianco di ciascun punto che segue:

1. Permesso di soggiorno in corso di validità almeno biennale del richiedente oppure permesso di soggiorno per asilo o per protezione sussidiaria, oppure certificazione attestante lo status di rifugiato (per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea) (requisito art. 2 lettera a) del presente Bando)
2. Documentazione comprovante l'attività lavorativa a Sesto Fiorentino (solo per coloro che non sono residenti a Sesto Fiorentino) (es. estratto conto INPS, attestazione del datore di lavoro) (requisito art. 2 lettera b) del presente Bando)
- 2A. Dichiarazione redatta dal Centro Antiviolenza, dal Servizio Sociale Professionale o altro soggetto qualificato dal quale si rilevi che il nucleo familiare è inserito in un percorso di protezione relativo alla violenza di genere e alloggiato sul territorio comunale (requisito art. 2 lettera b) del presente Bando)
3. Documentazione comprovante la perdita del diritto all'abitazione nella casa di cui si è titolari (requisito art. 2 lettera d1) e d2) del presente Bando)
4. Se titolari di diritti reali:
 - a. planimetria catastale dell'alloggio se ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Sesto Fiorentino (per verifica dell'inadeguatezza) (requisito art. 2 lettera d1) del presente Bando)
 - b. documentazione relativa all'utilizzo dell'immobile per attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente (requisito art. 2 lettera d2) del presente Bando)
 - c. documentazione comprovante la non assegnazione e/o non disponibilità della casa di cui si è titolari (requisito art. 2 lettera d1) e/o d2) del presente Bando)
 - d. dichiarazione di inagibilità dell'alloggio (requisito art. 2 lettera d1) e/o d2) del presente Bando)

- e. documentazione sul pignoramento ex art. 555 c.p.c. (requisito art. 2 lettera d1) e/o d2) del presente Bando)
5. Se titolari pro quota di diritti reali su immobili di valore catastale maggiore di € 25.000, documentazione relativa alla indisponibilità giuridica della quota (requisito art. 2 lettera d1) e/o d2) del presente Bando)
 6. Marca da bollo € 16,00 da validare tramite il modulo predisposto dal Servizio ed allegato alla piattaforma on line (“sezione documenti”) (requisito art. 5 del presente Bando)
 7. Modulo di consenso del soggetto non richiedente (*nel solo caso di coppie di nuova costituzione*) predisposto dal Servizio ed allegato alla piattaforma on line (“sezione documenti”) (requisito art. 1 del presente Bando)
 8. Documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui si ha residenza fiscale (*nel solo caso in cui non si abbia residenza fiscale in Italia*) (requisito art. 1 lettera a) del presente Bando)

L'ISEE 2026 dovrà essere stato rilasciato da soggetto autorizzato – privo di difformità - entro la data di scadenza del bando e sebbene non allegato, se ne dovranno riportare i dati di protocollazione ed il valore.

PER COMPROVARE LE CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO ALL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:

Devono essere allegati alla domanda, a pena di non attribuzione del relativo punteggio, i seguenti documenti relativi a situazioni non verificabili d'ufficio. **I documenti sono da allegare ESCLUSIVAMENTE qualora si richieda il relativo punteggio.** I casi per i quali è necessario produrre la documentazione sono indicati a fianco di ciascun punto che segue:

- a. Documentazione attestante reddito relativo all'anno 2025 di tutto il nucleo non ricavabile da ISEE (*es. contratti di lavoro domestico: CU datore di lavoro o estratto conto INPS*) (punteggio art. 3 lett. a-1), a-1bis) del presente Bando)
- b. Certificazione di invalidità (*rilasciata dalla competente Commissione Medica per l'Accertamento dell'invalidità civile, delle condizioni visive e della sordità dell'Azienda USL Territoriale e/o da altre eventuali autorità competenti in materia*) e dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti la conformità del documento all'originale e che quanto in esso dichiarato non è stato revocato modificato o sospeso. (punteggio art. 3 lett. a-4) del presente Bando)
- c. Certificazione di handicap in gravità L. 104/92 art. 3 comma 3 (punteggio art. 3 lett. a-4 bis), a-4 ter) del presente Bando)
- d. Documentazione attestante la sede di lavoro per la dimostrazione della pendolarità (*es. contratto di lavoro, attestazione datore di lavoro*) (punteggio art. 3 lett. a-5) del presente Bando)
- e. Documentazione sull'inserimento in percorso di protezione relativo alla violenza di genere come indicato al punto 2A) dell'art. 4 “Autocertificazione dei requisiti e delle condizioni – Documentazione da allegare” (punteggio art. 3 lett. a-8 bis) del presente Bando)
- f. Documentazione sulla regolarità del pagamento dell'assegno di mantenimento (*sentenza Tribunale, ricevute versamenti a coniuge/figli*) (punteggio art. 3 lett. a-8) del presente Bando)
- g. Documentazione relativa all'alloggio improprio (*rilasciato da tecnico individuato dal richiedente*) (punteggio art. 3 lett. b-1) del presente Bando)
- h. Documentazione relativa a barriere architettoniche (*perizia tecnica sulle barriere non facilmente eliminabili rilasciata da tecnico individuato dal richiedente e attestazione medica della limitazione derivante dall'invalidità rilasciata dalla competente Azienda USL Territoriale*) (punteggio art. 3 lett. b-2) del presente Bando)
- i. Documentazione per il calcolo dell'incidenza del canone di affitto sul reddito imponibile dell'anno 2025 (*contratto di locazione, registrazione e ricevute di pagamento; documentazione reddito imponibile di tutto il nucleo relativa all'anno 2025*) (punteggio art. 3 lett. b-4) del presente Bando)
- j. Provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento unitamente alla documentazione sulle cause del mancato pagamento (*es. licenziamento, riduzione dell'orario, cassa integrazione, mancato rinnovo contratti a termine, cessazione attività libero professionale, malattia grave*) (punteggio art. 3 lett. b-5) del presente Bando)
- k. Provvedimento di sfratto per morosità o finita locazione e relativa convalida di data non superiore a due anni unitamente alla documentazione comprovante la morosità incolpevole (*es. licenziamento, riduzione dell'orario, cassa integrazione che limiti notevolmente la capacità reddituale, mancato rinnovo contratti a termine, cessazione attività libero professionale, malattia grave*) (punteggio art. 3 lett. b-5) del presente Bando)
- l. Documentazione comprovante la coabitazione con altri nuclei familiari (*es. contratto di affitto cointestato*) (punteggio art. 3 lett. b-6) del presente Bando)
- m. Per la dimostrazione del sovraffollamento, planimetria catastale dell'alloggio abitato dalla quale siano ricavabili le misure dei singoli vani (punteggio art. 3 lett. b-6) del presente Bando)

E' importante ricordare che per poter offrire il servizio ad un maggior numero di richiedenti, coloro che si avvalgono dell'aiuto per la compilazione della domanda dei Servizio Politiche per la casa o U.R.P., di presentarsi con la documentazione già in fotocopia. Questo potrà accelerare le procedure e garantire un più alto numero di appuntamenti.

Sesto Fiorentino, 16 luglio 2026

Responsabile del Servizio
Politiche per la casa, i giovani e le famiglie
Alessandro Collini

Settore Affari Generali e Sviluppo Economico - Servizio Politiche per la casa
Via A. Fratti, 1 Sesto Fiorentino - Tel. 800931301 mail: casa@comune.sesto-fiorentino.fi.it