



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

SETTORE AFFARI GENERALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 830 DEL 09/07/2026

OGGETTO:	AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CUI CONCEDERE IN USO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA FRATELLI BANDIERA NN. 4/6 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ A FAVORE DI PERSONE CON DISABILITÀ – NOMINA DELLA COMMISSIONE VALUTATRICE
-----------------	---

IL Responsabile del Settore

RICHIAMATA la deliberazione n. 155 del 19/05/2026 con cui la Giunta Comunale, in sintesi, ha:

- stabilito di affidare in concessione d'uso, tramite procedura di selezione pubblica, l'immobile di proprietà comunale sito in Via Fratelli Bandiera nn. 4/6, piano terra, già sede del Centro per le Famiglie "Il Melograno", il quale sarà oggetto di interventi straordinari di ristrutturazione volti all'abbattimento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli spazi interni, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta n. 153/2026;
- destinato tale bene allo svolgimento, da parte del concessionario, di attività educative, formative, assistenziali ed anche di svago che consentano alle persone con disabilità di acquisire maggiore autonomia nella vita quotidiana nonché a promuoverne l'effettiva inclusione nella comunità cittadina;
- individuato gli indirizzi ed ambiti generali nei quali tali attività dovranno rientrare, lasciandone lo sviluppo progettuale a coloro che presenteranno, in sede di procedura di selezione pubblica, la propria candidatura al ruolo di concessionario;
- limitato la partecipazione alla predetta procedura a soggetti che non perseguano finalità di lucro ed il cui atto costitutivo e/o statuto individui un oggetto sociale compatibile con le attività cui la concessione è preordinata;
- previsto che l'affidamento avverrà a titolo oneroso con riserva, da parte della Giunta, di valutare successivamente l'eventuale attribuzione del beneficio dell'abbattimento di cui all'art. 8 del vigente Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili;
- dato mandato all'Ufficio Patrimonio di procedere con la stima del relativo canone concessorio, da porre a base di gara;
- deciso che la pubblicazione, tramite i canali di diffusione istituzionali del Comune, dell'avviso pubblico di selezione dell'aggiudicatario dovrà protrarsi per almeno 20 giorni;
- previsto la durata della concessione in anni quattro, eventualmente prorogabile per ugual periodo;
- prescritto che, nella individuazione e pesatura dei criteri di aggiudicazione, dovrà essere dato rilievo: prevalente alla qualità della proposta; in via subordinata, alla capacità operativa

dei soggetti proponenti ed alla sostenibilità economica della proposta medesima; in via residuale, all'offerta economica;

- riservato a sé, per un massimo di 15 giorni all'anno, il diritto di effettuare in proprio nell'immobile in oggetto iniziative di interesse pubblico, oppure di far svolgere iniziative di rilevanza pubblica a soggetti terzi dalla medesima individuati;

RICHIAMATA la conseguente determinazione n. 746 del 18/06/2026 con cui è stato approvato l'avviso di selezione pubblica in oggetto;

DATO ATTO che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente a decorrere dalla mattina del 22/06/2026, con termine ultimo per la presentazione delle candidature entro le ore 13:00 del giorno 13/07/2026;

VALUTATO di dover procedere con la nomina della commissione, cui spetterà il compito di valutare la/le proposta/e che sarà/anno pervenuta/e, sulla base dei criteri motivazionali riportati nell'avviso;

CONSIDERATO che risulta necessario dotare la commissione valutatrice di una figura esperta in materia socio-assistenziale con particolare riferimento al tema della disabilità, individuata nella persona del Dott.ssa Lara Guasti, Responsabile del Servizio Minori e Famiglie della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest;

RITENUTO che, in virtù delle rispettive competenze, le figure idonee a far parte della commissione valutatrice siano:

- il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico, Avv. Franco Zucchermaglio, quale Presidente;
- la Dott.ssa Lara Guasti, Responsabile del Servizio Minori e Famiglie della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, in veste di commissaria;
- il Responsabile del Servizio Politiche per la Casa, i Giovani e le Famiglie, Sig. Alessandro Collini, in veste di commissario;
- il Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, Dott. Alessandro Ristori, in qualità di Segretario verbalizzante;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del D.Lvo n. 267/2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 14 del 27 maggio 2026 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore "Affari Generali e Sviluppo Economico";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Alessandro Ristori, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Espropri e Patrimonio", giusta determinazione dirigenziale n. 837/2025;

DETERMINA

1) In relazione alla procedura in oggetto ed ai fini di valutare la/le proposta/e che sarà/anno pervenuta/e alla scadenza del termine, di istituire una commissione valutatrice composta come segue:

- il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Sviluppo Economico, Avv. Franco Zucchermaglio, quale Presidente;

- la Dott.ssa Lara Guasti, Responsabile del Servizio Minori e Famiglie della Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest, in veste di commissaria;
- il Responsabile del Servizio Politiche per la Casa, i Giovani e le Famiglie, Sig. Alessandro Collini, in veste di commissario;
- il Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, Dott. Alessandro Ristori, in qualità di Segretario verbalizzante;

2) stabilire che la commissione valuti le proposte dal punto di vista dell'ammissibilità e, in caso positivo, nel merito (offerta progettuale ed offerta economica), attribuendo loro conseguentemente un punteggio in base ai criteri riportati all'art 8 dell'avviso e redigendo una graduatoria;

3) procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Sesto Fiorentino nella sezione "Avvisi" (<https://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/novita/avvisi>), nella medesima pagina ove è stato pubblicato l'avviso di selezione.

Sesto Fiorentino, 09/07/2026

IL Responsabile del Settore
FRANCO ZUCCHERMAGLIO / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale