



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

Ai sensi dell'art. 19, comma due, del Regolamento vigente per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8/2009, esecutiva, il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazione di interesse all'acquisto di un'area comunale, inserite nel vigente "Piano delle alienazioni", allo scopo di individuare i soggetti intenzionati a detto acquisto con i quali procedere, successivamente, all'espletamento di una trattativa privata, mediante gara ufficiosa.

DESCRIZIONE

Trattasi di un'area ubicata all'interno del perimetro della scuola media "Pescetti", con accesso autonomo dalla pubblica via dei Cancelli, civico n. 14.

Dati catastali: C.F. Foglio di mappa 51, p.lla 1280, porzione di metri quadrati 16 circa.

Prezzo a base d'asta (vendita a corpo e non a misura): € 4.800,00.-

CONDIZIONI DI VENDITA

L'area sarà venduta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sarà trasferita con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri nonché le spese per la documentazione necessaria ai fini del rogito notarile e ad esso conseguenti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, contenente un recapito utile (anche di posta elettronica certificata) per poter essere successivamente contattati dall'A.C., dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente, che dovrà altresì allegare copia di un valido documento d'identità, e dovrà essere indirizzata al:

Servizio Patrimonio del Comune di Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto 1, 50019 Sesto Fiorentino (FI)

e dovrà pervenire all'ufficio Protocollo (protocollo@comune.sesto-fiorentino.net) **entro le ore 13 del giorno 15 ottobre 2026.**

ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto od obbligo, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Il Comune di Sesto Fiorentino si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara ufficiosa per la vendita della suddetta area.

Coloro che alla data di scadenza del presente Avviso avranno manifestato interesse valido all'acquisto, in seguito riceveranno dall'A.C. invito scritto a presentare la proposta irrevocabile di acquisto unitamente all'offerta economica, relativa all'area in oggetto.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Patrimonio, (tel 055/4496248, mail: e.nardi@comune.sesto-fiorentino.fi.it).

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e diritti del proponente.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino (<http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it>, sezione "Novità" - Avvisi,) per giorni trenta e quindi dal 15 settembre 2026 al 15 ottobre 2026.

Sesto Fiorentino, 15 settembre 2026

f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
E SVILUPPO ECONOMICO
Avv. Franco Zucchermaglio