



AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI ALLOGGI DA
DESTINARE ALL'EMERGENZA ABITATIVA TRAMITE ACQUISTO DA SOGGETTI
PRIVATI.**

DECRETO DIRIGENZIALE REGIONE TOSCANA N. 7564 DEL 10/04/2026.

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov. _____ il ____/____/____ e residente a _____

CAP _____ in Via _____ Tel _____

Cellulare _____ Fax _____ Codice Fiscale _____

Email _____ PEC _____

☐ in proprio [oppure]

☐ in qualità di legale rappresentante del seguente ente

denominazione _____ C.F. _____

con sede in _____ alla via _____

iscritta al _____

Tel _____ Fax _____ Email _____ PEC _____

**MANIFESTA INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA E QUINDI A CEDERE AL
COMUNE DI SESTO FIORENTINO LA PROPRIETÀ**

del/dei seguente/i alloggio/i da destinare all'emergenza abitativa e/o residenza sociale

ALLOGGIO 1

Alloggio situato in Via _____ n. _____ località _____

Riferimenti catastali: foglio _____ particella _____ subalterno/i _____ categoria _____

della superficie complessiva di mq. _____ compreso nella zona omogenea OMI _____

Il prezzo di cessione ricostruito in applicazione dei criteri di cui all'art. 4 dell'avviso pubblico è
di € _____ (numeri e lettere)

ALLOGGIO 2

Alloggio situato in Via _____ n. ____ località _____

Riferimenti catastali: foglio _____ particella _____ subalterno/i _____ categoria _____

della superficie complessiva di mq. _____ compreso nella zona omogenea OMI _____

Il prezzo di cessione ricostruito in applicazione dei criteri di cui all'art. 4 dell'avviso pubblico è di € _____ (numeri e lettere)

ALLOGGIO 3

Alloggio situato in Via _____ n. ____ località _____

Riferimenti catastali: foglio _____ particella _____ subalterno/i _____ categoria _____

della superficie complessiva di mq. _____ compreso nella zona omogenea OMI _____

Il prezzo di cessione ricostruito in applicazione dei criteri di cui all'art. 4 dell'avviso pubblico è di € _____ (numeri e lettere)

Per ciascun immobile di cui sopra ed a pena di inammissibilità dell'istanza, **allega la documentazione obbligatoria** di seguito elencata:

- 1) Relazione tecnica illustrativa esplicativa dei seguenti dati:
 - anno di costruzione;
 - contesto urbanistico in cui si trova con particolare riferimento a servizi pubblici;
 - sussistenza requisiti obbligatori dell'immobile: titoli abilitativi, agibilità e conformità edilizia ed al Regolamento Urbanistico;
 - stato di conservazione/manutenzione dell'immobile, precisando se sia immediatamente abitabile e provvisto delle certificazioni relative agli impianti elettrico e gas oppure necessità di interventi di manutenzione e/o adeguamento e/o messa a norma per l'agibilità degli alloggi (nel caso, specificare: di quali lavori si tratti, con stima dei tempi e dei costi; se richiedano nulla-osta da parte della Soprintendenza ABAP o di altri Enti);
 - compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
 - se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per essere destinato all'emergenza abitativa;
 - l'esistenza di eventuali vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso;
 - classe energetica dell'unità abitativa/edificio;
 - Estratto del portale dell'Agenzia delle Entrate con valori OMI della zona ove è ubicato l'immobile relativi all'ultimo semestre disponibile;
- 2) Elaborati catastali: inquadramento mappale; elaborati planimetrici; planimetrie conformi allo stato reale e visure catastali;
- 3) Schema di calcolo del prezzo di cessione secondo il metodo di cui al punto 4 dell'avviso;
- 4) Documentazione inerente il titolo di proprietà (inclusa visura ipotecaria);
- 5) Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Inoltre, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle conseguenze previste dalla legge in caso di mendace dichiarazione, di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

DICHIARA A PENA DI ESCLUSIONE

A. di non trovarsi in una condizione di incapacità a contrattare con la P.A. (artt. 32 ter e 32 quater C.P.), né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la P.A.;

B. di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso a proprio carico le procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

C. che non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative a contrattare di cui alla legislazione antimafia;

[Ulteriori dichiarazioni obbligatorie in caso di enti]

D. di essere legale rappresentante di impresa iscritta nel Registro Imprese della CCIAA senza procedura di liquidazione volontaria in corso e/o procedure concorsuali in atto o in fase di prossima dichiarazione;

E. [ovvero] di essere rappresentante dell'ente giuridico iscritto presso gli appositi Registri istituiti presso la Regione (ovvero presso la Prefettura ovvero presso il Ministero);

F. che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla legislazione antimafia per l'ente rappresentato.

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione del contenuto dell'Avviso di selezione pubblica in oggetto e di accettarne integralmente i contenuti;
- di essere consapevole che il Comune si riserva la facoltà di non dare seguito al presente avviso non accogliendo alcuna delle istanze pervenute.

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss. Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Reg. UE 679/2016 l'interessato potrà visitare il sito www.comune.sestofiorentino.fi.it, accedendo alla sezione privacy..

Il titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino.

Data _____ Firma _____